



VÝROČNÍ ZPRÁVA

GEMA ART GROUP a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

zpracovaná statutárním orgánem společnosti

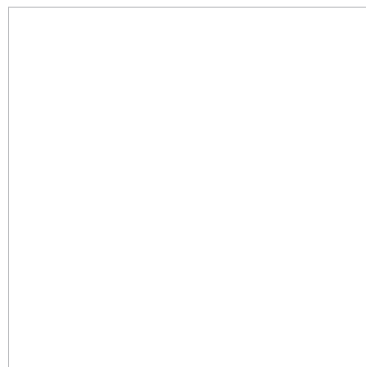
GEMA ART GROUP a.s.

IČO: 264 37 741,

se sídlem Praha 3, Radhoštská 1771/19

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 7114

za účetní období
1. 1. 2002 – 31. 12. 2002



OBSAH

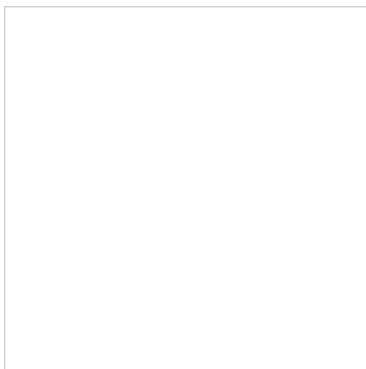
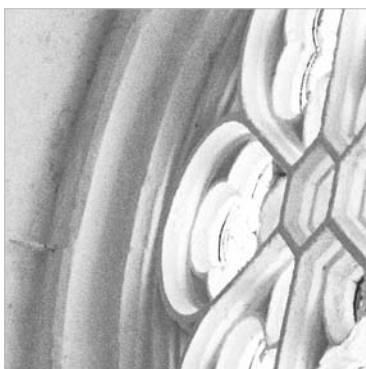
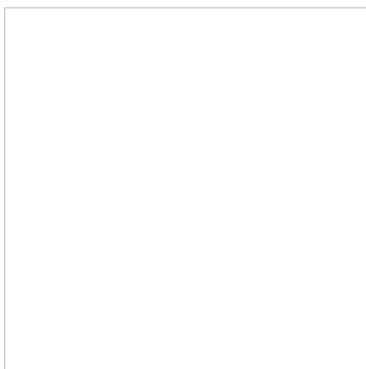
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti

Plán pro pokračování podnikatelské činnosti v roce 2003

Údaje o finanční situaci společnosti za rok 2002

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou

Zpráva auditora



Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti

Vážení akcionáři,

rok 2002 byl pro naši společnost významným obdobím v procesu zviditelnění firmy na trhu a vývoj v tomto roce verifikoval nutnost plnění strategických úkolů obsažených v dlouhodobé podnikatelské strategii původního projektu (vzniku a rozvoje společnosti).

Společnost vyvíjí velké úsilí v oblasti marketingu tak, aby se dosáhlo optimální zásoby zakázek do budoucnosti a současně pokračuje v technickém a technologickém rozvoji firmy, soustředí se na zvyšování kvalifikace a odborné vedení klíčových lidských zdrojů.

V oblasti restaurátorských prací, které jsou páteří činnosti společnosti, patří mezi významné projekty skupina zakázek rekonstrukcí budov v centru pražské Malé Strany, jako je například Profesorský dům - Matematicko-fyzikální fakulta UK, Chrám sv. Mikuláše na Malostranském náměstí, Valdštejnská zahrada. Na těchto realizacích, které jsou mj. marketingově nejpoužitelnější novou referencí, organizuje společnost semináře, publikuje související odborná témata a vyvíjí vědeckou činnost zvyšující stupeň poznání památkové problematiky těchto zakázek. Mezi další realizace patří Pražský hrad – Herkulova kašna, Staronová synagoga, Sázavský klášter – kostel sv. Prokopa, Slaný – Konvent kláštera řádu bosých Karmelitánů, Pražský hrad – Letohrádek Královny Anny.

Vedení společnosti se rovněž zaměřilo na blížící se vstup ČR do EU, když orientovalo činnosti společnosti na zakázky prováděné na území členských států EU. Významným úspěchem v této oblasti bylo získání rekonstrukce Zastupitelského úřadu České Republiky v Paříži.

V roce 2002 skončilo hospodaření společnosti se ziskem ve výši 1 855 852 Kč při celkových výnosech 77 377 129 Kč a celkových nákladech 75 521 277 Kč. Z těchto údajů lze dovodit stále vysokou zainteresovanost v předfinancování zakázek, pochopitelnou při setrvalém trendu další expanze objemu zakázkové činnosti. Podrobná informace o hospodaření společnosti je obsahem této zprávy v samostatné části, kde je podán přehled o hospodaření společnosti.

Plán pro pokračování podnikatelské činnosti v roce 2003



Vytyčené dlouhodobé cíle určovaly dosáhnout v roce 2002 na 2/3 obratu mateřské společnosti Gema art spol. s r.o. z předchozího roku 2001 (z nových zakázek, aniž by mateřská spol. postupovala společností dceřině část své běžné zakázkové činnosti) tj. dostat se na cca 50 mil. Kč ročního obratu. Tento náročný plán byl v roce 2002 překročen, když obrat přes 73 mil. Kč hned dosáhl téměř plné výše celého obratu mateřské společnosti Gema art spol. s r.o. z minulého roku a letošní obrátový výkon GEMA ART GROUP a.s. je o cca 5% vyšší, než ve stejném období obrátový výkon mateřské společnosti Gema art spol. s r.o. Tento trend je třeba rozvíjet. Obrat realizovaný v budoucnu společností Gema art spol. s r.o. vydrží ještě dva roky v očekávaném intervalu 30 - 50 mil. Kč, jak ukazuje predikce s ohledem na existující smlouvy a rozpracovanou výrobu, přičemž zdaleka ne celý tento objem bude tvořen jen restaurátorskými zakázkami. Z toho titulu je možné zahájit podle původního projektu další etapu restrukturalizace, kdy se Gema art spol. s r.o. nejprve nejpозději na konci roku 2003 stane majetkovými transformacemi z původní mateřské společnosti společností dceřinou a dále nezbytné jeden až dva roky utlumování činnosti bude koexistovat jako ovládaná osoba vedle GEMA ART GROUP a.s., aby nakonec fúzí s GEMA ART GROUP a.s. splynula, nebo aby do GEMA ART GROUP a.s. převedením části podniku či jinou obdobnou transformací přesunula zbytek své aktivní podstaty a následně zanikla likvidací.

Pro rok 2002 byla naplněna koncepce aplikace sociomap zcela beze zbytku a jelikož původní manuály počítaly s dvouletým obdobím, byla vyčerpána možnost využití již existujících map, expertíz a modelů. První dva roky činnosti byly podrobeny rozboru a výsledky znovu bez pochybností ukázaly, že standardními postupy bez sociomap a optimalizací, které jejich pomocí lze docílit, by nebylo možné firmu do dnešního stavu vybudovat za současného dosažení tak příznivých hospodářských výsledků. Není možné bez těchto řídicích a zpracovatelských technologií zároveň firmu udržet v nasazeném tempu růstu. Výsledky zdůrazňují potřebu další aplikace sociomap přímo v každodenním terénu, aby každý konkrétní krok byl specificky optimalizován z hlediska efektivity, aby byly minimalizovány ztráty spojené s náklady, které nevedou k získání zakázky atd. Přísná kalkulace zahrnující ten viditelný i ten minimální reálně očekávaný výnos budoucího období v relaci s nákladovostí bez optimalizace a s optimalizací sociomapami vede k tomu, že pro co nejučinnější zajištění a udržení zisku je nezbytné vyčlenit cca 20 mil. Kč na nákup specializovaných zpracování, výpočtů a optimalizací sociomapami. Každé snížení nákladů spojených se sociomapami pod tento objem na úkor snížení rozsahu, s jakým by byla v dalším období podnikatelská činnost řízena a zpracována těmito originálními technologiemi, by zákonitě vedlo k enormnímu zvýšení standardních nákladů nutně vynaložených na zajištění stejných příjmů, tedy mohlo by implikovat ztrátu, která by pro společnost v dané situaci mohla být velmi problematická. Jinými slovy vynaložení optimálního objemu cca 20 mil. na sociomapy umožní ostatní náklady snížit o více, než je těchto 20 mil., a tak celkově zvýší zisk. Navíc ve vztahu k očekávaným výkonům a časovému rozložení cash-flow je uvedena nákladová položka částkou bez zatížení hospodaření společnosti krytou budoucími vlastními zdroji.

Ing. Kamil Bahbouh
předseda představenstva společnosti



Údaje o finanční situaci společnosti za rok 2002

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2002

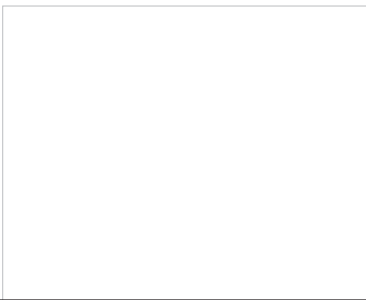
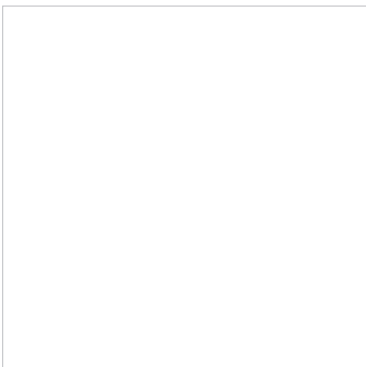
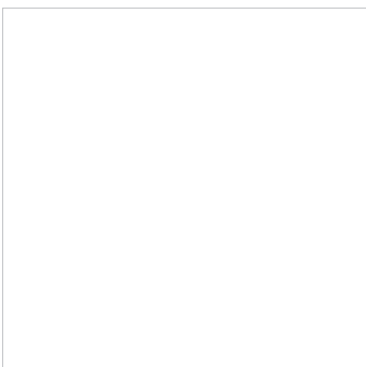
Zpráva auditora včetně závěrečného vyjádření a výroku auditora je v bodě 5. nedílnou součástí této výroční zprávy.

Účetní závěrka k 31. 12. 2002

Součástí Zprávy auditora je i příloha s rozvahou v plném rozsahu k 31. 12. 2002, výkazem zisku a ztrát v plném rozsahu k 31. 12. 2002, přílohou k účetní závěrce a CASH FLOW za období leden až prosinec 2002.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou ve smyslu § 66 a) obchodního zákoníku je nedílnou součástí této výroční zprávy jako příloha (rok 2002)

V Praze, dne 30. června 2003



ZPRÁVA

představenstva společnosti GEMA ART GROUP a.s.
ve smyslu § 66a odst. 9 obch. zák.

o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2002

ČÁST I.

SKLADBA PROPOJENÝCH OSOB

- (1) **Ovládaná osoba:**
Obchodní firma: GEMA ART GROUP a.s.
IČO: 26437741
Se sídlem: Praha 3, Radhošská 1771/19
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114.
- (2) **Ovládající osoba:**
Obchodní firma: Gema art, spol. s r.o.
IČO: 25693468
Se sídlem: Praha 1, Celetná 17
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61761.
- (3) **Další propojené osoby:**
Žádné.

ČÁST II.

ZPRÁVA O OVLÁDACÍCH VZTAZÍCH

- (1) Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, které v souladu se stanovami společnosti a zákonem trvalo od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2002 (dále jen „rozhodné období“)
- (2) **Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi společností a propojenými osobami:**
V polovině roku poskytla společnost Gema art spol. s r.o. překlenovací půjčku 1,3 mil Kč společnosti GEMA ART GROUP a.s., přičemž tato půjčka byla ještě v témže účetním roce 2002 i s příslušenstvím vrácena. Stejně tak byla i s příslušenstvím vrácena půjčka 500 tis. Kč, kterou poskytla Gema art spol. s r.o. společnosti GEMA ART GROUP a.s. dříve, v roce 2001. Výše uvedené vztahy i veškeré ostatní vztahy mezi společnostmi byly realizovány na bázi běžných cen a standardních podmínek.
- (3) **Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob:**
V rámci procesu převodu plnění části zakázky rekonstrukce Matematicko-fyzikální fakulty (jejíž první etapa probíhala na Gema art spol. s r.o. a druhá etapa s ohledem na záruční lhůty a časový výhled budoucích částí realizace byla převedena po dohodě s generálním dodavatelem a investorem na GEMA ART GROUP a.s.), vznikly mezi oběma společnostmi postupně dva závazky společnosti GEMA ART GROUP a.s. k mateřské Gema art spol. s r.o. vyplývající z fakturace, dvě položky ve výši cca 150 tis., resp. 240 tis. Kč vycházející z předfakturace alikvotní (k převáděné části díla) části přímých iniciačních nákladů vztahujících se k této zakázce (rekonstrukce MFF). V rozhodném období nebyly učiněny jiné právní úkony mezi propojenými osobami.
- (4) **Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná společností v zájmu nebo na popud propojených osob:**
V rozhodném období nebyla společností přijata ani uskutečněna žádná opatření mezi propojenými osobami.

ČÁST III. ZÁVĚR

Představenstvo společnosti konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

Představenstvo tedy na základě výše uvedených skutečností konstatuje, že v rozhodném období od 1. 1. 2002 do 31. 12. 2002 nevznikla společnosti žádná újma ze vztahů mezi propojenými osobami.

Tato zpráva bude rovněž připojena k výroční zprávě zpracované ovládanou osobou.

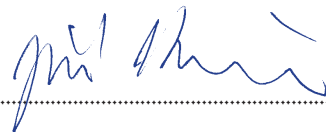
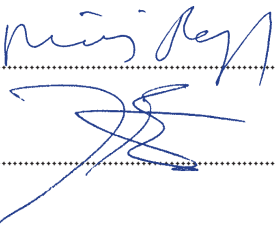
V Praze, dne 27. 3. 2003

Podpis:



Přezkoumáno dozorčí radou dne 27. 3. 2003

Podpis:



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

k 31.12.2002

společnosti

GEMA ART GROUP a.s.

I. Příjemce zprávy

Zpráva auditora je zpracována na základě požadavku společnosti , který vyplývá z povinnosti stanovené § 20 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

Zpráva o ověření účetní závěrky je určena pro akcionáře společnosti GEMA ART GROUP a.s.

II. Úvod

1. Obchodní firma:

GEMA ART GROUP a.s.

2. Sídlo:

Radhošťská 1771/19, Praha 3

3. IČ:

26437741

4. Ověřované období:

Ověření účetní závěrky bylo provedeno k 31.12.2002 za období od 1.1.2002 do 31.12.2002.

5. Prohlášení o odpovědnosti vedení účetní jednotky a úloze auditora:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky a výroční zprávy společnosti GEMA ART GROUP a. s. k 31. prosinci 2002.

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost a za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán účetní jednotky, tj. představenstvo.

Naší úlohou je na základě provedeného auditu zpracovat písemnou zprávu a vyjádřit výrok o této účetní závěrce.

Společnost bere na vědomí, že ověření účetní závěrky ji nezbavuje odpovědnosti za správnost vykázaných hospodářských výsledků a vedení účetnictví.

Společnost plně zodpovídá za případné důsledky, které vyplynou z jiných kontrol.

III. Rozsah auditu

1. Audit účetní závěrky byl proveden v souladu se zákonem číslo 254/2000 Sb. o auditorech v platném znění a v souladu s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů ČR. Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.
2. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací, uvedených v účetní závěrce, a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
3. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.
4. K provedení ověření byly k dispozici tyto podklady:
 - rozvaha v plném rozsahu
 - výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
 - příloha k účetní závěrce
 - hlavní účetní kniha
 - účetní deníky
 - inventarizace majetku a závazků
 - ostatní účetní a jiné doklady vyžádané v průběhu ověření
5. Přílohy zprávy: Rozvaha
 Výkaz zisku a ztráty
 Příloha k účetní závěrce

IV. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě

Podle našeho názoru, účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti GEMA ART GROUP a.s. k 31. prosinci 2002 a výsledku hospodaření za rok 2002 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Po zvážení všech zjištěných a ověřených skutečností dáváme

výrok bez výhrad

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti GEMA ART GROUP a.s. za uplynulé období, uvedených ve výroční zprávě za období od 1.1.2002 do 31.12.2002, s ověřovanou účetní závěrkou k 31. prosinci 2002.

Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Součástí výroční zprávy je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti.

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

Datum výroku k účetní závěrce a výroční zprávě:

5. října 2005

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo firmy:

Ibsenova 124/11, 63800 Brno

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu

auditorských společností:

45

Jméno a příjmení auditora:

Josef Riesner

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu

auditorů:

314

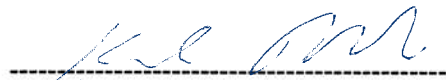
Podpis auditora:



RS AUDIT

spol. s r. o.

Zástupce společnosti potvrzuje, že veškeré podklady předložené k ověření účetní závěrky společnosti byly v pořádku vráceny. Se zprávou auditora byl seznámen a potvrzuje její převzetí dne 1. listopadu 2005 Ing. Kamil Bahbouh



předseda představenstva



spol. s r. o.

nímalní závazný výčet informací
 ředený v Opatření
 F č.j. 281/97 - 417/2001

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2002

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2002	1 2	2 6 4 3 7 7 4 1

četní jednotka doručí
 etní závěrku současně
 doručením daňového přiznání
 daň z příjmů

× příslušnému finančnímu
 úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEMA ART GROUP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radhošťská 1771/19

Praha 3

13000

znač. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM A. + B. + C. + D.	001	+75 284	- 423	+74 861	+4 338
	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
	Stálá aktiva B.I. + B.II. + B.III.	003	+1 365	- 423	+ 942	+ 252
	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. až B.I.7.	004	0	0		0
I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	009	0	0	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. až B.II.9.	012	+1 365	- 423	+ 942	+ 252
II. 1.	Pozemky	013	0	0	0	0
2.	Stavby	014	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	015	+1 365	- 423	+ 942	+ 252
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	016	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	017	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	018	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nabytému majetku	021	0	0	0	0
III.	Dlouhodobý finanční majetek součet B.III.1. až B.III.7.	022	0	0		0
III. 1.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s rozhodujícím vlivem	023	0	0	0	0
2.	Podílové cenné papíry a vklady v podnicích s podstatným vlivem	024	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	025	0	0	0	0
4.	Půjčky podnikům ve skupině	026	0	0	0	0
5.	Jiný finanční majetek	027	0	0	0	0
6.	Nedokončený dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0



Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C	Oběžná aktiva C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.	030	+73 919		+73 919	+4 086
C. I.	Zásoby C.I.1. až C.I.6.	031	+26 561	0	+26 561	+ 546
C. I. 1.	Materiál	032	+ 318	0	+ 318	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	033	+26 243	0	+26 243	+ 546
3.	Výrobky	034	0	0	0	0
4.	Zvířata	035	0	0	0	0
5.	Zboží	036	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	037	0	0	0	0
C. II	Dlouhodobé pohledávky součet C.II.1. až C.II.5.	038	0	0		0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodního styku	039	0	0	0	0
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	040	0	0	0	0
3.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	041	0	0	0	0
4.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	042	0	0	0	0
5.	Jiné pohledávky	043	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1. až C.III.7.	044	+43 895	0	+43 895	+1 993
C. III. 1.	Pohledávky z obchodního styku	045	+43 749	0	+43 749	+1 839
2.	Pohledávky ke společníkům a sdružení	046	0	0	0	0
3.	Sociální zabezpečení	047	0	0	0	0
4.	Stát - daňové pohledávky	048	0	0	0	+8
5.	Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem	049	0	0	0	0
6.	Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem	050	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	051	+ 146	0	+ 146	+ 146
C. IV.	Finanční majetek C.IV.1. až C.IV.4.	052	+3 463	0	+3 463	+1 547
C. IV. 1.	Peníze	053	+2 931	0	+2 931	
2.	Účty v bankách	054	+ 532	0	+ 532	+1 541
3.	Krátkodobý finanční majetek	055	0	0	0	0
4.	Nedokončený krátkodobý finanční majetek	056	0	0	0	0
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv D.I. + D.II.	057	0	0		0
D. I.	Časové rozlišení D.I.1. + D.I.2.	058	0	0		0
D. I. 1.	Náklady příštích období	059	0	0	0	0
2.	Příjmy příštích období	060	0	0	0	0
3.	Kurzové rozdíly aktivní	060a	0	0	0	0
D. II.	Dohadné účty aktivní	061	0	0	0	0

Označ.	PASIVA	řád.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM A. + B. + C.	062	+74 861	+4 338
A.	Vlastní kapitál A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.	063	+2 493	+ 637
A. I.	Základní kapitál A.I.1. až A.I.3.	064	+1 000	+1 000
A. I. 1.	Základní kapitál	065	+1 000	+1 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	066	0	0
3.	Změny základního kapitálu	067	0	0
A. II.	Kapitálové fondy A.II.1. až A.II.4.	068	0	0
A. II. 1.	Emisní ažio	069	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	070	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	071	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	072	0	0
A. III.	Fondy ze zisku A.III.1. až A.III.3	073	0	0
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond	074	0	0
2.	Nedělitelný fond	075	0	0
3.	Statutární a ostatní fondy	076	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let A.IV.1. + A.IV.2.	077	- 363	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	078	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	079	- 363	0
A. V.	Výsledek hospodaření	080	+1 856	- 363
B.	Cizí zdroje B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.	081	+34 720	+3 132
B. I.	Rezervy B.I.1. až B.I.4.	082	0	0
B. I. 1.	Rezervy zákonné	083	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	084	0	0
3.	Ostatní rezervy	085	0	0
4.	Odložený daňový závazek (pohledávka)	086	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky B.II.1. až B.II.6.	087	0	0
B. II. 1.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	088	0	0
2.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	089	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	090	0	0
4.	Emitované dluhopisy	091	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	092	0	0
6.	Jiné dlouhodobé závazky	093	0	0

Označ.	PASIVA	řad.	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky B.III.1. až B.III.8.	094	+34 720	+3 132
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	095	+33 532	+2 952
2.	Závazky ke společníkům a sdružení	096	0	+ 157
3.	Závazky k zaměstnancům	097	+71	+12
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení	098	+44	+7
5.	Stát - daňové závazky a dotace	099	+1 015	+4
6.	Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem	100	0	0
7.	Závazky k podnikům s podstatným vlivem	101	0	0
8.	Jiné závazky	102	+58	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1. až B.IV.3.	103	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	104	0	0
2.	Běžné bankovní úvěry	105	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	106	0	0
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv C.I. + C.II.	107	+37 648	+ 569
C. I.	Časové rozlišení C.I.1. + C.I.2.	108	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	109	0	0
2.	Výnosy příštích období	110	0	0
3.	Kurzové rozdíly pasivní	110a	0	0
C. II.	Dohadné účty pasivní	111	+37 648	+ 569

Handwritten signature



Sešaveno dne:

1 2 . 0 6 . 2 0 0 3

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Bahbouh Kamil

Handwritten signature of Ing. Bahbouh Kamil

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

obnova historických památek

Pozn.:

Minimální závazný výčet informací
uvedený v Opatření
MF č.j. 281/97 - 417/2001

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT v plném rozsahu

ke dni 31.12.2002

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2002	1 2	2 6 4 3 7 7 4 1

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEMA ART GROUP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radhošťská 1771/19

Praha 3

13 000

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže I. - A.	03	0	0
II.	Výkony II.1. až II.3.	04	+73 358	+1 259
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+47 115	+ 713
2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	06	+26 243	+ 546
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba B.1. + B.2.	08	+69 475	+1 302
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+1 496	+38
B. 2.	Služby	10	+67 979	+1 264
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	+3 883	-43
C.	Osobní náklady součet C.1. až C.4	12	+ 833	+ 235
C. 1.	Mzdové náklady	13	+ 615	+ 174
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení	15	+ 216	+61
C. 4.	Sociální náklady	16	+2	0
	Daně a poplatky	17	+40	+25
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+ 381	+46
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	+90
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	20	0	+92
IV.	Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů	21	0	0
G.	Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů	22	0	0
V.	Zúčtování opravných položek do provozních výnosů	23	0	0
H.	Zúčtování opravných položek do provozních nákladů	24	0	0
VI.	Ostatní provozní výnosy	25	0	0
I.	Ostatní provozní náklady	26	+19	+1
VII.	Převod provozních výnosů	27	0	0
J.	Převod provozních nákladů	28	0	0
.	Provozní výsledek hospodaření	29	+2 610	- 352

zohlednění položek I. až J.

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VIII.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	30	0	0
K.	Prodané cenné papíry a podíly	31	0	0
IX.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku IX.1. až IX.3.	32	0	0
IX. 1.	Výnosy z cenných papírů a podílů v podnicích ve skupině	33	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	34	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	36	0	0
L.	Náklady z finančního majetku	37	0	0
XI.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů	38	0	0
M.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů	39	0	0
XII.	Zúčtování rezerv do finančních výnosů	40	0	0
N.	Tvorba rezerv na finanční náklady	41	0	0
XIII.	Zúčtování opravných položek do finančních výnosů	42	0	0
O.	Zúčtování opravných položek do finančních nákladů	43	0	0
XIV.	Výnosové úroky	44	+7	+4
P.	Nákladové úroky	45	+27	+12
XV.	Ostatní finanční výnosy	46	+12	+6
Q.	Ostatní finanční náklady	47	+62	+9
XVI.	Převod finančních výnosů	48	0	0
R.	Převod finančních nákladů	49	0	0
.	Finanční výsledek hospodaření zohlednění položek VIII. až R.	50	-70	-11
S.	Daň z příjmů za běžnou činnost S.1. + S.2.	51	+ 660	0
S. 1.	- splatná	52	+ 660	0
2.	- odložená	53	0	0
..	Výsledek hospodaření za běžnou činnost provoz. výsl. + fin. výsl. - S.	54	+1 880	- 363
XVII.	Mimořádné výnosy	55	0	0
T.	Mimořádné náklady	56	+24	0
U.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti U.1. + U.2.	57	0	0
U. 1.	- splatná	58	0	0
2.	- odložená	59	0	0
.	Mimořádný výsledek hospodaření XVII. - T. - U.	60	-24	0
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	61	0	0
...	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsl. hosp. za běž. činnost + mimoř. výsl. hosp. W.	62	+1 856	- 363
	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) provoz. výsl. hosp. + fin. výsl. hosp. + XVII. - T.	63	+2 516	- 363

Sestaveno dne:

1 2 . 0 6 . 2 0 0 3

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Bahbouh Kamil

Právní forma účetní jednotky
akciová společnost

Předmět podnikání
obnova historických památek

Pozn.:

Příloha k účetní závěrce za rok 2002

základní údaje o firmě

Název firmy: Gema Art Group, a.s.
Adresa sídla: Radhošťská 19, 130 00 Praha
Právní forma: akciová společnost
IČO: 26437741

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč - akcie v hodnotě po 10000,- Kč – 100 ks vlastníků GEMA ART s.r.o.

Datum vzniku: 5.3.2001

Předseda představenstva: ing. Kamil Bahbouch
Členové představenstva: akad.sochař Novotný Jiří
akad. malíř Fučík Zdeněk
Dozorčí rada: akad.mal. Rafl Tomáš
Ing. Justa Petr
prof.ak.mal. Sopko Jiří

- 1) Předmět podnikání: restaurování v oboru výtvarného umění
koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – velkoobchod; maloobchod
inženýrská činnost v investiční výstavbě
pořádání obchodních veřejných soutěží
opravy a údržba předmětů kulturní povahy
přípravné práce pro stavby
nákup a prodej kulturních památek
pronájem a půjčování věcí movitých
činnost podnikatelských, ekonomických a finančních poradců
služby v oblasti administrativní správy
- 2) změny zápisů v obchodním rejstříku v průběhu hodnoceného období: nebyly
- 3) základní organizační struktura podniku a její změny v průběhu hodnoceného období:
menší firma, v čele stojí představenstvo, provozovna v Celetné ulici č. 17 a v Haštalské č. 27
- 4) majetkové účasti firmy s více než 20% podílem na základním kapitálu: Gema Art spol. s r.o. IČO: 25693468

Zisk před zdaněním za hodnocené období: 2516152,43 Kč

- 5) Výše půjček, záruk a ostatních i nepeněžních plnění statutárním orgánům: nejsou

- 6) Způsoby oceňování majetku:

HIM a NIM se oceňuje pořizovacími cenami
Zásoby - pořizovacími cenami
Peněžní prostředky a ceniny - nominálními hodnotami
Oceňování zásob ve vlastní režii: není
Oceňování HIM a NIM vyrobených ve vlastní režii: není
Oceňování cenných papírů a majetkových účastí: nominální hodnota - pořizovací cena
Oceňování přírůstků a příchovek zůstatků: nejsou

Způsob stanovení reprodukčních pořizovacích cen u majetku oceňovaného touto cenou a pořízeného v hodnoceném období: nejsou

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů obvykle zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob: dopravné, clo.

Změny ve způsobu odepisování proti předchozím období: nejsou

Změny v obsahovém vymezení účtů proti předchozímu období: nejsou

Způsob stanovení opravných položek k majetku: nejsou
Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody:
odpisové plány jsou daňové, účetní odepisování je shodné s daňovým

Způsob přepočtů cizích měn na českou měnu:
dle kurzů ČNB

7) údaje o hmotném a nehmotném majetku:

Výše HIM v Kč: 1364383,15 Kč v poř. cenách,

Majetek v operativním pronájmu: provozovna v Haštalské ulici

Přehled o majetku s výrazně vyššími tržními cenami: není

Tržní ocenění HIM po skončení leasingu (povinné ocenění): není

Rozdíl mezi pořizovací cenou z účetnictví a reprodukční cenou u nepeněžních vkladů do obchodních společností a družstev: není

8) Vlastní kapitál: 2493 tisíc Kč

- snížení základního jmění: není

Zvýšení - snížení emisního ažia: není

Nerealizované zisky a ztráty na účtech 414 a 415:

nejsou

Pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem z minulých let a ziskem z minulého období:

nejsou

Rozdělení zisku z předchozího účetního období: není

9) Rezervy: nejsou tvořeny

10) Struktura výnosů:

výnosy celkem: 77 377 129,01 Kč

výnosy za prodej zboží: 0,00 Kč

výnosy za služby: 47 114 731,90 Kč

aktivace NV: 26 242 890,49 Kč

výnosy z odepsaných pohl.: 0,00 Kč

ostatní provozní výnosy: 0,18 Kč

smluvní pokuty a penále: 0,00 Kč

úroky: 7 172,94 Kč

kurzové zisky: 0,00 Kč

ost. finanční výnosy: 12 333,50 Kč

V Praze dne: 30.6.2003



Josef Riešner



Minimální závazný výčet informací
uvedený v Opatření
MF č.j. 281/97 - 417/2001

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31. 12. 2002

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2002	1 2	2 6 4 3 7 7 4 1

CASH FLOW

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEMA ART GROUP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radhošťská 1771/19

Praha 3

13 000

Doručit

- 1x příslušnému finančnímu
úřadu (daňovému orgánu)
- 1x Okresní statistické správě
(Městské statistické správě
Praha), resp. Krajské
statistické správě

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+1 547	+1 000
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	+2 516	- 363
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-37 178	- 517
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+ 381	+42
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	- 569
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	0	+2
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	+89	+8
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	-37 648	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-34 662	- 880
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+47 475	+4 579
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	+41 902	+1 993
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozišení a dohadných účtů pasivních	+31 588	+3 132
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-26 015	- 546
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	+12 813	+3 699
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků.(-)	0	-3
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	-24	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+12 789	+3 696

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 873	- 294
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	+90
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	- 146
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-10 873	- 350
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-3 132
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	+ 333
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	+1 000
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	- 667
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	0	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	-2 799
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	+1 916	+ 547
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+3 463	+1 547

[Handwritten signature]



Sestaveno dne: 1 2 . 0 6 . 2 0 0 3		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Bahbouch Kamil <i>[Handwritten signature]</i>
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání obnova historických památek	Pozn.:

Výrok auditora k výroční zprávě

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti GEMA ART GROUP a.s. za uplynulé období, uvedené ve výroční zprávě za rok 2001, s ověřovanou účetní závěrkou k 31.prosinci 2001.

Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Součástí výroční zprávy je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti.

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

<u>Datum výroku k výroční zprávě:</u>	28.června 2002
<u>Obchodní firma:</u>	RS AUDIT, spol. s r.o.
<u>Sídlo firmy:</u>	Ibsenova 124/11,638 00 Brno
<u>Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností:</u>	45
<u>Jméno a příjmení auditora:</u>	Josef Riesner
<u>Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů:</u>	314

Podpis auditora:



Výrok auditora k účetní závěrce.

Podle našeho názoru, účetní závěrka zobrazuje věrně ve všech významných ohledech majetek, závazky a vlastní kapitál společnosti GEMA ART GROUP a.s. k 31. prosinci 2001, výsledek hospodaření a finanční situaci za rok 2001 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Po zvážení všech zjištěných a ověřených skutečností dáváme

výrok bez výhrad

<u>Datum zprávy:</u>	17. června 2002
<u>Obchodní firma:</u>	RS AUDIT, spol. s r.o.
<u>Sídlo firmy:</u>	Ibsenova 124/11, 638 00 Brno
<u>Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností:</u>	45
<u>Jméno a příjmení auditora:</u>	Josef Riesner
<u>Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů:</u>	314

Podpis auditora:



Výrok auditora k výroční zprávě

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti GEMA ART GROUP a.s. za uplynulé období, uvedené ve výroční zprávě za rok 2001, s ověřovanou účetní závěrkou k 31. prosinci 2001.

Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Součástí výroční zprávy je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti.

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

<u>Datum výroku k výroční zprávě:</u>	28. června 2002
<u>Obchodní firma:</u>	RS AUDIT, spol. s r.o.
<u>Sídlo firmy:</u>	Ibsenova 124/11, 638 00 Brno
<u>Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností:</u>	45
<u>Jméno a příjmení auditora:</u>	Josef Riesner
<u>Číslo osvědčení o zápisu do seznamu auditorů:</u>	314

Podpis auditora:



