

**VÝROČNÍ
ZPRÁVA 03**

GEMA ART GROUP a.s.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

zpracovaná statutárním orgánem společnosti

GEMA ART GROUP a.s.

IČO: 264 37 741,

se sídlem Praha 3, Radhoštská 1771/19

zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 7114

za účetní období
1. 1. 2003–31. 12. 2003



Obsah výroční zprávy

Výklad o uplynulém a předpokládaném vývoji podnikání společnosti a její finanční situaci

Zpráva představenstva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Zpráva nezávislého auditora

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce za rok 2003

Přehled o peněžních tocích



ZPRÁVA
představenstva společnosti
GEMA ART GROUP a.s.



Výklad o uplynulém a předpokládaném vývoji podnikání společnosti a její finanční situaci

Vážení akcionáři,

rok 2003 se plně v souladu s dlouhodobou koncepcí rozvoje stal nosným rokem pro další významné budování společnosti. Vynikajících výsledků bylo dosaženo důsledným zpracováváním všech činností sociomapi. Jak účast ve výběrových řízeních od vyhledání vhodných tendrů po vlastní zpracování nabídky, tak získávání pozic subdodavatele u GŘ či investorů v přímém nabídkovém procesu, od řízení vyjednávacích pracovníků po průběžné přizpůsobování firemní oferty průběhu negociací. To vše na straně získávání zakázek bylo v účinnosti optimalizováno v modelech sociomap. Těmi na straně realizace byla adjustována i vlastní technickoorganizační pracovní základna včetně optimalizace provázanosti a vzájemné korelace smluvního systému, byla zvyšována využitelnost potenciálu lidských zdrojů společnosti, v neposlední řadě též systém řízení finančních toků či zefektivnění vnější databáze subdodavatelů a logistika provázanosti realizací zakázek. V komparaci běžných tržních parametrů nákladovosti by realizace stejných zakázek v daném kontextu bez uplatnění sociomap nemohla zajistit takovou efektivitu a ziskovost. Konkrétně vynaložením 640 tis. eur za sociomapy v uvedeném srovnání se standardním způsobem zpracování zakázek klesly ostatní náklady minimálně o 840 tis. euro, tj. minimálně se použitím sociomap přímo snížily celkové náklady a realizovala se úspora cca 6 mil. Kč. V měřítku ostatních ekonomických

parametrů (obrat, podíl mzdových nákladů...) se tak evidentně dosáhlo ještě vyšší účinnosti (měřeno bezprostředním dopadem na zisk), než jakou vykazují statisticky sledované výsledky bankovního či telekomunikačního sektoru, kde jsou ve světě sociomapy používány v největší míře. Ověřila se tak mimořádná vhodnost použití sociomapy v klasickém výrobním sektoru specializovaného stavebnictví. Výsledkem činnosti roku 2003 byl konsolidovaný růst s použitím nejmodernějších technologií pro řízení a vnitřní organizaci firem. Uplatněním sociomapy došlo více než ke zdvojnásobení obrátu z 73 mil. na 156 mil. Kč. Ověřila se znovu správnost koncepce projektu budování společnosti a potvrdila se potřeba pokračovat v nastoupeném trendu.

Mezi významnými projekty roku 2003 nelze nezdůraznit získání zakázek Kolowratského a Fürstenberského paláce navazující na úspěšné rekonstrukce Valdštejnského paláce a Valdštejnské zahrady pro Senát Parlamentu ČR. Významnou zakázkou je také secesní budova ČP ve Spálené ulici. Vedení společnosti se rovněž zaměřilo na využití pozice, která vyplývá z úspěšné realizace rekonstrukce Zastupitelského úřadu České Republiky v Paříži. Celý rok probíhal průzkum zahraničních trhů s cílem (především ve Francii) získat v EU v nejbližší době alespoň jednu větší pilotní zakázku z veřejného výběrového řízení. Mezi další významné zakázky patří Praha 1 – Toskánský palác, Praha 1 – budova Ministerstva průmyslu a obchodu, Mníšek pod Brdy – zámek, Brno – hrad Špilberk, Praha 7 – Šlechtova restaurace, Sázavský klášter – kostel sv. Prokopa, Praha 1 – Divadlo v Celetné, Praha 2 – Vyšehradský hřbitov, Praha 1 – Hroznová – Trnkův dům, Kutná Hora – chrám sv. Barbory, budova České pojišťovny – Spálená 14, Praha 1 – Karlův most, Veltrusy – zámek – pavilon Marie Terezie, Praha 6 – Břevnovský klášter – sv. Vintíř, Praha 1 – ČMVU, Praha 8 – FN Na Bulovce, Písek – Kamenný most – Anděl, Chebský hrad – kaple a jiné. V roce 2003 skončilo hospodaření společnosti ztrátou ve výši 140 701 Kč ovšem při dosažení celkových výnosů 153 399 458 Kč, což je více než dvojnásobek minulého roku. Podrobná informace o hospodaření společnosti je obsahem této zprávy a analýza dává snadno nahlédnout, že uvedená minimální ztráta, v kontextu tak složité zakázkové činnosti na nových trzích, jako je Francie, reprezentuje velmi úspěšné hospodaření s maximalizací zisku (minimalizací ztráty). Tento rok byl vybudován strojový park, počítačová síť, zajištění staveniště budoucích zakázek apod.

Plán pro budoucí období

Jako nejzásadnější požadavek příštího roku se ukazuje stabilizovat obrát nad 150 mil., ideálně v intervalu 170–200 mil. Kč. Sociomapy za 640 tis. euro přímo zvýšily v roce 2003 zisk společnosti tím, že snížily náklady o víc, než byla jejich



jinak dostupná pořizovací cena. Novou optimalizační expertízou byl zjištěn s ohledem na plánovaný obrat a další stabilizační cíle ostatních ekonomických parametrů ideální objem sociomap, které společnost musí outsourceovat z autorizovaných zdrojů ve výši do 80 mil. Kč. Nejen, že očekávané výnosy jsou přímo s minimálním rizikem stabilizovány sociomapami a lze při těchto nákladech příslušné výnosy zaručit, nadto potěšitelně díky mimořádně dobrým dosavadním výsledkům je potřeba sociomap podstatně menší, než byl původní odhad dlouhodobého plánu pro toto období. S koncepcí používání sociomap se v rámci Due Diligence nový akcionář společnosti seznámil a garantoval jeho dodržení. Navíc, zejména náročná realizace ve Francii s komplikovanou organizací a logistikou a chystaný vstup na další trhy včetně Blízkého Východu, jsou bez této specializované pomoci absolutně nemyslitelné. Společnost pomocí sociomap snáze a účinněji bude certifikovat na ISO a další systémy řízení. Dále bude schopna zvýšit počet zaměstnanců a stálých spolupracovníků optimálním výběrem, což je s ohledem na chystané zakázky i přes maximální využívání vnějších zdrojů pro řemeslné i administrativní práce nevyhnutelný krok. Dalším zásadním krokem bude v prvním pololetí příprava společnosti Gema art spol. s r.o. k likvidaci.

V Praze, dne 30. června 2004

Ing. Kamil Bahbouh
předseda představenstva společnosti

ZPRÁVA
představenstva společnosti GEMA ART GROUP a.s.
ve smyslu § 66a odst. 9 obch. zák.
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2003

ČÁST I.

Skladba propojených osob

- (1) Ovládaná osoba:
Obchodní společnost: GEMA ART GROUP a.s.
IČO: 26437741
Se sídlem: Praha 3, Radhošská 1771/19
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114.
- (2) Ovládající osoba:
Obchodní společnost: Gema art, spol. s r.o.
IČO: 25693468
Se sídlem: Praha 1, Celetná 17
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61761.
- (1) Další propojené osoby:
Žádné.

ČÁST II.

ZPRÁVA O OVLÁDACÍCH VZTAZÍCH

- (1) Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období, které v souladu se stanovami společnosti a zákonem trvalo od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003 (dále jen „rozhodné období“)
- (2) Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi společností a propojenými osobami:
Vztahy mezi Gema art spol. s r.o. a GEMA ART GROUP a.s. jsou opět v roce 2003 minimalizovány na několik nezbytných operací sloužících k tomu, aby pokračoval v rámci restrukturalizace proces, v němž převezme v nejbližší době GEMA ART GROUP a.s. pozici za obě společnosti. Ovládající osobě, společnosti Gema art spol. s r.o., poskytla společnost GEMA ART GROUP a.s. překlenovací půjčky v průběhu března za běžných obchodních podmínek ve výši 1 500 tis., 2 mil., 400 tis. a 200 tis. Kč na profinancování některých zakázek, které byly nikoliv obchodně, ale v referencích provázány se zakázkami GEMA ART GROUP a.s. (převzetí kontraktační pozice ve vyšších etapách, stejný investor, příp. generální dodavatel) a bylo v zájmu GEMA ART GROUP a.s., aby jejich průběh mimo vlastní aktivitu byl hladký s tím, že tyto uvedené půjčky byly realizovány za naprosto běžných obchodních podmínek a neovlivnily cash flow společnosti GEMA ART GROUP a.s. Stejně tak obráceně v obdobné, nicméně inverzní situaci, poskytla společnost Gema art spol. s r.o. půjčku 500 tis. Kč společnosti GEMA ART GROUP a.s. Na fakturaci od Gema art spol. s r.o. ještě vznikly společnosti GEMA ART GROUP a.s. závazky za grafické služby 370 tis. a 300 tis. Kč za užití výpočetní techniky. Stejně jako půjčky i tato fakturace mezi společnostmi, jakož i jakýkoliv další kontakt obou firem, proběhly výhradně na bázi běžných cen a standardních podmínek.

(3) Změny v ovládajících a ovládaných osobách

Na konci roku 2003 v rámci dlouhodobého programu zajištění přílivu dalších investic do společnosti GEMA ART GROUP a.s. (součást původního projektu vybudování společnosti) vstoupil do společnosti nový strategický investor, společnost MCC Monarch Conservation & Construction Holdings, a stal se ovládnutím 100% akcií společnosti její novou ovládající osobou namísto společnosti Gema art spol. s.r.o., přičemž nadále prezentoval úmysl podržet nastavený vývojový trend společnosti. Následně, po provedené právní a finanční analýze a predikci nejvhodnějšího vývoje, společnost GEMA ART GROUP a.s., jakožto v té době již majetkově ani vlastnický neprovázaná se společností Gema art spol. s.r.o. odkoupila od dosavadních společníků v úhrnu 100% obchodních podílů na společnosti Gema art spol. s.r.o. a nastolila tak stav, kdy Gema art spol. s.r.o. bude 100% dceřinou společností společnosti GEMA ART GROUP a.s. Kroky k této restrukturalizaci (konverze pozic mateřské a dceřiné společnosti) byly uskutečněny v samém závěru roku (jako příprava na rok následující), takže na hospodaření v roce 2003 neměl tento proces žádný dopad.

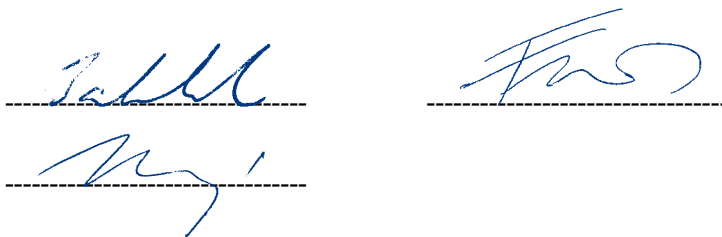
(4) Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná společností v zájmu nebo na popud propojených osob: V rozhodném období nebyla společností přijata ani uskutečněna žádná další opatření mezi propojenými osobami.

ČÁST III.
ZÁVĚR

- (1) Představenstvo společnosti konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- (2) Představenstvo tedy na základě výše uvedených skutečností konstatuje, že v rozhodném období od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2003 nevznikla společnosti žádná újma ze vztahů mezi propojenými osobami.
- (1) Tato zpráva bude rovněž připojena k výroční zprávě zpracované ovládanou osobou.

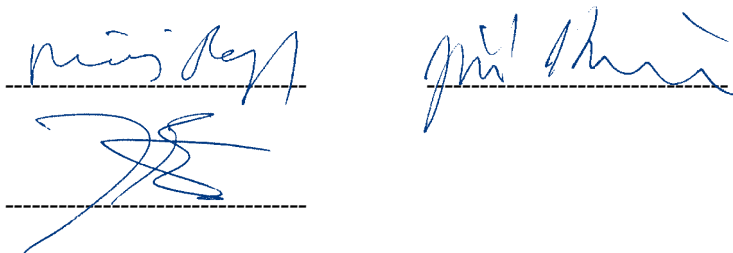
V Praze, dne 28. 3. 2004

Podpis:



Přezkoumáno dozorčí radou dne 28. 3. 2004

Podpis:





ZPRÁVA
nezávislého auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

k 31.12.2003

společnosti

GEMA ART GROUP a.s.

I. Příjemce zprávy

Zpráva auditora je zpracována na základě požadavku společnosti , který vyplývá z povinnosti stanovené § 20 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

Zpráva o ověření účetní závěrky je určena pro akcionáře společnosti GEMA ART GROUP a.s.

II. Úvod

1. Obchodní firma:

GEMA ART GROUP a.s.

2. Sídlo:

Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1
(platné ke dni vydání výroku)

3. IČ:

264 37 741

4. Ověřované období:

Ověření účetní závěrky bylo provedeno k 31.12.2003 za období od 1.1.2003 do 31.12.2003.

5. Prohlášení o odpovědnosti vedení účetní jednotky a úloze auditora:

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky a výroční zprávy společnosti GEMA ART GROUP a. s. k 31. prosinci 2003.

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost a za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán účetní jednotky, tj. představenstvo.

Naší úlohou je na základě provedeného auditu zpracovat písemnou zprávu a vyjádřit výrok o této účetní závěrce.

Společnost bere na vědomí, že ověření účetní závěrky ji nezbavuje odpovědnosti za správnost vykázaných hospodářských výsledků a vedení účetnictví.

Společnost plně zodpovídá za případné důsledky, které vyplynou z jiných kontrol.

III. Rozsah auditu

1. Audit účetní závěrky byl proveden v souladu se zákonem číslo 254/2000 Sb. o auditorech v platném znění a v souladu s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů ČR. Tyto auditorské směrnice požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.
2. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací, uvedených v účetní závěrce, a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů provedených účetní jednotkou a rovněž posouzení celkové prezentace účetní závěrky.
3. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.
4. K provedení ověření byly k dispozici tyto podklady:
 - rozvaha v plném rozsahu
 - výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
 - příloha k účetní závěrce
 - hlavní účetní kniha
 - účetní deníky
 - ostatní účetní a jiné doklady vyžádané v průběhu ověření
5. Přílohy zprávy: Rozvaha
 Výkaz zisku a ztráty
 Příloha k účetní závěrce

IV. Výrok auditora k účetní závěrce a výroční zprávě

Podle našeho názoru, účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti GEMA ART GROUP a.s. k 31. prosinci 2003 a výsledku hospodaření za rok 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

Po zvážení všech zjištěných a ověřených skutečností dáváme

výrok bez výhrad

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti GEMA ART GROUP a.s. za uplynulé období, uvedených ve výroční zprávě za období od 1.1.2003 do 31.12.2003, s ověřovanou účetní závěrkou k 31. prosinci 2003.

Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Součástí výroční zprávy je zpráva o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti.

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

Datum výroku k účetní závěrce a výroční zprávě:

15. března 2007

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo firmy:

Ibsenova 124/11, 63800 Brno

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu

auditorských společností:

45

Jméno a příjmení auditora:

Josef Riesner

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu

auditorů:

314

Podpis auditora:



ROZVAHA

ke dni 31. 12. 2003

jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2003	1 2	2 6 4 3 7 7 4 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEMA ART GROUP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Haštalská 760/27

Praha 1

110 00

Označ. a	AKTIVA b	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+ 145 952	- 423	+ 145 529	+74 861
1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
2.		002a				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+4 620	- 423	+4 197	+ 942
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
I. 3.	Software	007				
B I. 4.	Ocenitelná práva	008				
I. 5.	Goodwill (+/-)	009				
B I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B I. 9.		012a				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+4 620	- 423	+4 197	+ 942
II. 1.	Pozemky	014				
B II. 2.	Stavby	015				
II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	+4 620	- 423	+4 197	+ 942
B II. 4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017				
II. 5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
o. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
II. 10.		022a				
III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
3. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
3. III. 4.	Půjčky a úvěry - ovládající a fiduci osoba, podstatný vliv	027				
III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
3. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
III. 8.		030a				

Handwritten signature



Označ. a	A K T I V A b	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva	031	+ 141 176	+0	+ 141 176	+73 919
C. I.	Zásoby	032	+86 234	+0	+86 234	+26 561
C. I. 1.	Material	033	+0	+0	+0	+ 318
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	+86 234	+0	+86 234	+26 243
C. I. 3.	Výrobky	035				
C. I. 4.	Zvířata	036				
C. I. 5.	Zboží	037				
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. I. 7.		038a				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C. II. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
C. II. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045				
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046				
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. II. 9.		047a				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	+52 493	+0	+52 493	+43 895
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	+29 843	+0	+29 843	+43 749
C. III. 2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
C. III. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C. III. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	+2 342	+0	+2 342	+0
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	+18 946	+0	+18 946	+0
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056				
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	+1 362	+0	+1 362	+ 146
C. III. 10.		057a				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+2 449	+0	+2 449	+3 463
C. IV. 1.	Peníze	059	+ 255	+0	+ 255	+2 931
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	+2 194	+0	+2 194	+ 532
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C. IV. 4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
C. IV. 5.		062a				
C. I.	Časové rozlišení	063	+ 156	+0	+ 156	+0
C. I. 1.	Náklady příštích období	064	+ 156	+0	+ 156	+0
C. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065				
C. I. 3.	Příjmy příštích období	066				
C. I. 4.		066a				

Označ.	PASIVA	číslo	Běžné účetní období	Minulé období
a	b	řádku	5	6
	PASIVA CELKEM	067	+ 145 529	+74 861
	Vlastní kapitál	068	+2 352	+2 493
I.	Základní kapitál	069	+1 000	+1 000
I. 1.	Základní kapitál	070	+1 000	+1 000
I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
I. 3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072		
I. 4.		072a		
II.	Kapitálové fondy	073		
II. 1.	Emisní ažio	074		
II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
II. 5.		077a		
III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		
III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079		
III. 2.	Statutární a ostatní fondy	080		
III. 3.		080a		
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	+1 493	- 363
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	+1 856	+0
IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083	- 363	- 363
IV. 3.		083a		
V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	- 141	+1 856
V. 2.		084a		
	Cizí zdroje	085	+ 143 177	+72 368
I.	Rezervy	086		
I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	089		
I. 4.	Ostatní rezervy	090		
I. 5.		090a		
II.	Dlouhodobé závazky	091		
II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
II. 2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
II. 3.	Závazky - podstatný vliv	094		
II. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
II. 6.	Vydané dluhopisy	097		
II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
II. 8.	Dohadné účty pasivní	099		
II. 9.	Jiné závazky	100		
II. 10.	Odložený daňový závazek	101		
II. 11.		101a		

Označ. a	PASIVA b	číslo řádku	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	+ 143 177	+72 368
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	+52 472	+33 532
B. III. 2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	+0	+0
B. III. 3.	Závazky - podstatný vliv	105		
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	+ 135	+71
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	+68	+44
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	109	+19	+1 015
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	+41 095	+0
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	111		
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	112	+48 691	+37 648
B. III. 11.	Jiné závazky	113	+ 697	+58
B. III. 12.		113a		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
B. IV. 4.		117a		
C. I.	Časové rozlišení	118		
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119		
C. I. 2.	Výnosy příštích období	120		
C. I. 3.		120a		

divoř.



Sestaveno dne: 0 1 . 0 3 . 2 0 0 7		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Bahbouch Kamil <i>Kamil</i>	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání restaurování děl z oboru výtvarného umění prodej kulturních památek	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění
ke dni 31. 12. 2003
jednotky: 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2003	1 2	2 6 4 3 7 7 4 1

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEMA ART GROUP

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Haštalská 760/27

Praha 1

110 00

Iznač.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	+ 156 399	+73 358
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	+96 408	+47 115
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	+59 991	+26 243
II. 3.	Aktivace	07		
II. 4.		07a		
	Výkonová spotřeba	08	+ 121 866	+69 475
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	+5 409	+1 496
B. 2.	Služby	10	+ 116 457	+67 979
B. 3.		10a		
+	Přidaná hodnota	11	+34 533	+3 883
	Osobní náklady součet	12	+1 570	+ 833
C. 1.	Mzdové náklady	13	+1 173	+ 615
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	+ 397	+ 216
C. 4.	Sociální náklady	16	+0	+2
C. 5.		16a		
	Daně a poplatky	17	+0	+40
	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	+0	+ 381
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
III. 3.		21a		
	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
F. 3.		24a		
	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	+22	+0
	Ostatní provozní náklady	27	+ 336	+19
V.	Převod provozních výnosů	28		
	Převod provozních nákladů	29		
-	Provozní výsledek hospodaření	30	+32 649	+2 610

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b		1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VII. 4.		36a		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	+2	+7
N.	Nákladové úroky	43	+0	+27
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	+5	+12
O.	Ostatní finanční náklady	45	+ 131	+62
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	- 124	-70
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	+91	+ 660
Q. 1.	- splatná	50	+91	+ 660
Q. 2.	- odložená	51		
Q. 3.		51a		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	+32 434	+1 880
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54	+32 575	+24
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
S. 3.		57a		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	-32 575	-24
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	- 141	+1 856
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-50	+2 516

Handwritten signature



Sestaveno dne:

0 1 . 0 3 . 2 0 0 7

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
ing. Bahbouh Kamil

Handwritten signature of ing. Bahbouh Kamil

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

restaurování děl z oboru výtvarného umění
prodej kulturních památek

Pozn.:



Příloha k účetní závěrce za rok 2003

základní údaje o firmě

Název firmy: **GEMA ART GROUP, a.s.**

Adresa sídla: **Haštalská 760/27, 110 00 Praha**

Právní forma: **akciová společnost**

IČO: 26437741

Základní kapitál: **1 000 000,- Kč - akcie v hodnotě po 10000,- Kč – akcie na majitele**

Předseda představenstva: **ing. Kamil Bahbouch**

Členové představenstva: **akad.sochař Novotný Jiří-**

akad. malíř Fučík Zdeněk

Kočová Kateřina

Dozorčí rada: **akad.mal. Rafl Tomáš**

Ing. Justa Petr

prof.ak.mal. Sopko Jiří

ak.sochař. Jiří Kačer

- 1) Předmět podnikání: restaurování v oboru výtvarného umění
koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – velkoobchod, maloobchod
inženýrská činnost v investiční výstavbě
pořádání obchodních veřejných soutěží
opravy a údržba předmětů kulturní povahy
přípravné práce pro stavby
nákup a prodej kulturních památek
pronájem a půjčování věcí movitých
činnost podnikatelských, ekonomických a finančních poradců
služby v oblasti administrativní správy
opravy a údržba předmětů kulturní povahy

- 2) změny zápisů v obchodním rejstříku v průběhu hodnoceného období: nebyly

- 3) základní organizační struktura podniku a její změny v průběhu hodnoceného období:
v čele stojí představenstvo, provozovna v Celetné ulici č. 17.

- 4) majetkové účasti firmy s více než 20% podílem na základním kapitálu: akcie jsou na držitele

Zisk před zdaněním za hodnocené období: -140 702,05 Kč ztráta

- 5) Výše půjček, záruk a ostatních i nepeněžních plnění statutárním orgánům: 861 081,50 Kč

- 6) Způsoby oceňování majetku:

HIM a NIM se oceňuje pořizovacími cenami

Zásoby - pořizovacími cenami

Peněžní prostředky a ceniny - nominálními hodnotami

Oceňování zásob ve vlastní režii: není

Oceňování HIM a NIM vyrobených ve vlastní režii: není

Oceňování cenných papírů a majetkových účastí: nominální hodnota - pořizovací cena

Oceňování přírůstků a příchovek zvířat: nejsou

Způsob stanovení reprodukčních pořizovacích cen u majetku oceňovaného touto cenou a pořízeného v hodnoceném období: nejsou

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů obvykle zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

dopravné, clo.

Změny ve způsobu odepisování proti předchozím období: nejsou

Změny v obsahovém vymezení účtů proti předchozímu období: nejsou

Způsob stanovení opravných položek k majetku: nejsou

Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité odpisové metody:

odpisové plány jsou daňové, účetní odepisování je shodné s daňovým

Způsob přepočtů cizích měn na českou měnu:

dle kurzů ČNB

7) Vlastní kapitál: 2 352 tisíc Kč

- snížení základního jmění - není

Zvýšení - snížení emisního ažia: není

Nerealizované zisky a ztráty na účtech 414 a 415:

nejsou

Pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem z minulých let a ziskem z minulého období:

nejsou

Rozdělení zisku z předchozího účetního období: není

9) Rezervy: nejsou tvořeny

V Praze dne: 1.3.2007

Gruše.



Karel Blum

Dirig.



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)

ke dni 31. 12. 2003

jednotky 1000 Kč

Rok	Měsíc	IČ
2003	1 2	2 6 4 3 7 7 4 1

CASH FLOW

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

GEMA ART GROUP

a. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Haštalská 760/27

Praha 1

110 00

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	+3 463	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	+32 525	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-2	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+0	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	+0	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2	
A.1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	+0	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	+32 523	
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+2 538	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-8 598	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	+70 809	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-59 673	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	+35 061	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků.(-)	+0	
A.4.	Přijaté úroky (+)	+2	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	+0	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimoř. účet. případy, které tvoří mimořádný výsledek hosp. včetně uhrazené sátkové daně z příjmů z mimořádné činnosti	-32 575	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	+2 488	

Označ.	T E X T	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 502	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-3 502	
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	+0	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	+0	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	+0	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	+0	
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-1 014	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	+2 449	

divoř



Sestaveno dne:

0 1 . 0 3 . 2 0 0 7

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Ing. Bahbouh Kamil

Bahbouh Kamil

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

restaurování děl z oboru výtvarného umění
prodej kulturních památek

Pozn.:



