



Výroční zpráva 2007

GEMA ART GROUP a. s.

OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY

03	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti	07	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	09	Zpráva auditora		
11	Rozvaha v plném rozsahu	13	Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	16	Příloha k účetní závěrce	23	Přehled o peněžních tocích



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři,

rokem 2007 se v tom nejlepším slova smyslu završila celá jedna významná, přes půl dekády trvající kapitola rozvoje společnosti GEMA ART GROUP a.s. Podařilo se definitivně implementovat všechny (pro společnost specificky adjustované) řídicí a kontrolní mechanismy. Zejména významné jsou ty, které jsou napojené na nové technologie účetnictví, umožňující účetní evidenci a její monitoring účinněji využívat k interaktivním zásahům optimalizujícím řízení realizace zakázek. Právě účetnictví jako celku a jeho přizpůsobení novému režimu jeho využití byla v posledním roce věnována zcela mimořádná pozornost a po konečných personálních změnách – osazení účetního oddělení novými odbornými silami (vybranými v přísném výběrovém řízení) běží jeho vedení a správa již zcela v souladu s vysokými nároky kladenými představenstvem na tuto sekci společnosti. Soustředění sil na oblast reorganizace účetnictví vedlo zároveň k provedení rekonstrukce a komplexní rešerše účetnictví minulých let, včetně inventury majetku, inventarizace účtů atd. Cílem bylo shromáždit a vyčistit veškerá rezidua, která byla odlišnými historickými účetními koncepcemi generována v předcházejících obdobích (například ty, které pro nedostatek dobové legislativy a nejednotnost výkladu v různých státech EU pocházejí z doby vstupu společnosti na evropské trhy ještě před integrací ČR do EU, nebo které za sebou zanechalo složité účtování činnosti v Iráku po invazi spojenců, kdy přes společnost do Iráku na záchranu světového kulturního dědictví šly vládní pomoci řady evropských států) a následně na „vyčištění stole“ přizpůsobit a rozšířit evidenci průběžného zpracovávání rozhodných ekonomických parametrů tak, aby takto vytvořená supervizní nadstavba k vedení účetnictví umožnila mimo jiné společnost a její činnost průběžně oceňovat a posuzovat podle standardních světových (americké respektive evropské) ekonomických norem, neboť rostoucí objem zahraničních aktivit si vytváření a prezentaci takového profilu společnosti (pro uspění v evropské konkurenci) žádá stále více a více.

Současně s uzavírkou za rok 2007 byly tedy uzavřeny také uvedené rekonstrukce a nové, aktualizované zpětné pohledy na léta předchozí, umožňující provést některé zásadní korekce. Mezi nejviditelnější projevy reorganizace účetnictví patří jistě především proúčtování inventarizačních rozdílů z nedobytných aktiv z minulých období do daňově neuznatelných nákladů. To sice způsobilo ztrátu před zdaněním ve výši 81,5 milionů Kč, nicméně, toto z hlediska reálného hospodářského výkonu (posledního roku) víceméně formální číslo (byť zobrazené až v roce 2007) akumuluje v sobě nedouúčtované zbytky z minulých minimálně pěti účetních období a řeší problém zbavení se břemene těchto položek z rozpracované stavební výroby na rozhraní dvou účetních období, meziročně převáděných.

Skutečný daňový zisk za rok 2007 vykazala společnost před zdaněním ve výši 1,8 milionů Kč, což plně odpovídá ročnímu obrátu ve výši 172 milionů Kč a poměrné, percentuelní efektivní ziskovosti v tom segmentu stavebního trhu, kde společnost působí. Přes jistou obecnou stagnaci v oblasti rekonstrukcí, nosné činnosti společnosti, se vhodnou změnou skladby zakázek podařilo udržet celoroční obrát na stejné úrovni jako v loňském roce.

Mezi nerozdělenými zisky z minulých období, splaceným základním kapitálem zvýšeným nedávno na 51 milionů, při zohlednění výše uvedené, z korekce účetnictví vyplývající nedaňové ztráty (jejíž problematika se takto opouští a do

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

roku 2008 vstupuje společnost bez zátěže z předchozích účetních období vychází vlastní kapitál ve výši -28 milionů Kč. Po zralé ekonomické úvaze, kterou představenstvo zpracovalo, navrhuje se proto emise akcií ve výši 59 milionů Kč, čímž by se navýšil zapsaný základní kapitál na 110 milionů Kč. Představenstvo navrhuje přednostní úpis stávajícímu akcionáři s tím, že je nejvhodnější forma spojená se snížením jistiny úvěru od rakouské Gozer B.A.N.K. Uvedenými kroky se dostane situace ve všech parametrech nad nastavené limity pro požadovanou stabilitu a inerci k systémovým rizikům. Během roku 2007 byla na základě předchozí expertízy a z ní vyplývajícího doporučení dokončena realizace dlouhodobého restrukturalizačního plánu, zbavení se veškeré techniky (od těžké techniky, jako jsou nákladní automobily a lešení až po lehkou elektroniku, počítače a ostatní HW a SW) z majetku společnosti. Technika byla vyvedena ven do samostatných společností, které za pevně stanovených podmínek a obvyklých tržních cen poskytují toto zázemí jako vnější zdroj. Již v průběhu roku 2007 se tento krok osvědčil a přinesl hmatatelné úspory jak v přímé oblasti finanční, tak v oblasti lidských zdrojů, kde jakákoliv jiná řešení s technickou podporou vlastní by nutně znamenala zvýšení počtu zaměstnanců v nevýdělečné, pouze pasivní, servis vykonávající sféře. Tímto opatřením a ušetřením míst v celkovém plánovaném počtu zaměstnanců naopak mohli být ke konci roku přijati noví pracovníci (výsledek cíleného headhuntingu) do manažerských pozic – s velkými zkušenostmi a odborným vzděláním, takže se posílila sekce výkonné výroby.

Nové představenstvo, které se ujalo vedení v průběhu roku 2007, se seznámilo a ztotožnilo s koncepcí fungování společnosti. Společnost kontinuálně navazuje na činnost předchůdců, entit, které pod označením Gema art realizují restaurátorské práce od roku 1990. Nejprve fyzická osoba s činností restaurátorské agentury, postupně trvale přidružená k samostatným restaurátorům, byla nahrazena nástupnickou společností s ručením omezeným, a když i limity této právní formy pro další cíle a expanzi nepostačovaly, byla komplexní transformací platforma společnosti s ručením omezeným opuštěna, a po převedení veškerých aktiv, lidí a činností do dnešní akciové společnosti (a původní s.r.o., tehdejší mateřská společnost dnešní společnosti akciové, vstoupila do řízeného procesu dobrovolné likvidace už /inverzně/ jako společnost dceřiná pod mateřskou akciovou společností, jež likvidaci dceřině s.r.o. sama iniciovala).

Dnešní akciová společnost GEMA ART GROUP a.s. je tak jediným výhradním kontinuálním nástupcem restaurátorské činnosti prováděné pod označením Gema art a pokračuje v tradici úspěšné nepřehlédnutelné existence na trhu, vstupující dnes do 18. roku své činnosti. Všechny restrukturalizační kroky, většina úspěšných akvizic zakázek a řada zásadních kroků expanze byly a jsou uskutečňovány s dnes již zcela neoddělitelnou součástí těla firmy, již jsou aplikované sociomapy. Ač může být dnes již historický a s dnešními uplatněními ne zcela korelovaný (nicméně patentově chráněný) název zavádějící až matoucí, jsou sociomapy prostředím pro systémové zpracování a modelovou optimalizaci veškeré firemní logistiky, rozhodovacích procesů pro účast, způsob účasti v tendrech (až po formulační cízelaci ofert), zajišťují stabilizaci smluvních vazeb, jak s investory, tak subdodavatelským zázemím a komplexně se jimi řídí provozní rizika všech typů. Několikrát v minulosti bylo ověřeno, že procesy uskutečněné bez sociomap by vždy byly spojené s větší nákladovostí nebo nižší ziskovostí (nezbytným nárůstem běžných nákladů alternativních, které by při absenci sociomap nastoupily). A tak vždy beze zbytku platí, že se uplatněním sociomap zvýší zisk (sníží se ztráta) o více, než co stojí sociomapy v pořízení, takže tyto jsou schopny vždy na sebe v procesu vydělat a vytvořit ještě přidatý zisk. To ověřuje nejen zpětně správnost původních rozhodnutí, která vedla k takovému plošnému užití sociomap, ale obhájuje důvod pro pokračování v nastoleném trendu.

Rozhodující je, že společnost byla schopná upevnit své místo na trhu, podávat optimální výkon a odolat všem výkyvům nestabilního trhu a zabezpečit se proti budoucím eventuelním oborovým či globálním recesím. Předchůdci společnosti, starší entity pod vlajkou Gema art, byly stejně jako dnešní společnost přímo sociomapami budovány a rozvíjeny. Zakladatel původní první entity nesoucí označení Gema art byl zároveň spoluinventor sociomap, dnes používaných průmyslovými společnostmi stejně jako bankami či armádním nebo vesmírným výzkumem. Specifický způsob provázání této subdodávky (sociomap) s restaurátorskou, stavebně rekonstrukční činností byl firemně lokalizován, optimálně nastaven a upraven tak, aby i v budoucnu přinášel maximální výtežnost.

Rád bych se na tomto místě ještě vrátil k roku 2007 v konkrétnějším, stručném výčtu zajímavých projektů, které jsme mj. za pomoci sociomap realizovali (a některé z nich již i úspěšně ukončili). Chrám sv. Barbory v Kutné Hoře, národní kulturní památka zapsaná na seznamu památek UNESCO, jehož náročná oprava započala v roce 2003 a v závis-

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Objekt Fatah Chalabi House v severoiráckém městě Erbil – dnes hlavním městem iráckého Kurdistanu, které patří k nejstarším trvale osídleným místům světa. Práce na rekonstrukci objektu GEMA ART GROUP a.s. zahájila v roce 2006 a v březnu 2007 byla stavebně dokončena první etapa.



losti na zajištění finančních prostředků je fázována do jednotlivých etap, je jednou z našich hlavních a pečlivě sledovaných zakázek. Byla ukončena první část čtvrté etapy opravy vnějšího pláště chrámu sestávající z restaurátorských prací kamenických, truhlářských, klempířských, zámečnických, restaurování vitráží atd. V Kutné Hoře jsme dále dokončili stavební a restaurátorské práce na kostele Panny Marie na Náměti. Další (neméně sledovanou) akcí byla rekonstrukce Americké rezidence – bývalé Petschekovy vily v Praze. Zde se jednalo o renovaci kamenné fasády a bohaté sochařské výzdoby. Rekonstrukce byla náročná i na koordinaci prací, jelikož probíhala za plného diplomatického provozu. Z ostatních zakázek v našem hlavním městě bych zmínil práce navazující na několik let v etapách prováděnou rekonstrukci budovy MFF UK v Praze na Malostranském náměstí, restaurování sochařské výzdoby Nemocnice na Františku v Praze a dále i restaurování a opravu oken – vitráží kostela sv. Anny patřící do Pražské památkové rezervace a památek UNESCO. Restaurátorskými pracemi v interiéru i exteriéru prošel areál v Mladé Boleslavi – Vzdělávací centrum na Karmeli – bývalý klášter piaristů s kostelem sv. Bonaventury ze 14. století zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V Kolíně jsme dokončili obnovu raně gotického farního kostela sv. Bartoloměje a nyní pokračujeme v restaurování souboru tří oltářů. V Mělníku jsme zdárně dokončili restaurování gotické věže kostela sv. Petra a Pavla.

Ze zahraničních projektů bych rád zmínil zejména dokončení první etapy restaurování jednoho z historických domů – Fatah Chakani House – při rehabilitaci Citadely v Erbilu. V objektu je místo pro Dokumentační středisko Citadely a její Archiv. Zrekonstruované prostory byly zpřístupněny veřejnosti. Za nově získané zakázky, na kterých začala naše společnost pracovat, jmenujme například kostel Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku v Olomouci, kde se jedná o kompletní obnovu malířské, freskové a štukové výzdoby. Dále jsme zahájili zemní práce na hotelu Republica v Praze 1. Jako člen sdružení se společností Hochtief CZ jsme uspěli též ve veřejné soutěži a získali zakázku

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI



Rekonstrukce národní kulturní památky – památníku Vítěk v Praze 3. S opravou střešní balustrády jsme započali na zakázce Rudolfinum v Praze 1. V téže budově jsme ve spolupráci s Galeríí Rudolfinum uspořádali úspěšnou výstavu Jiřího Sopka. Při její příležitosti vydalo naše nakladatelství rozsáhlou monografii “Jiří Sopko”, která obsahuje téměř 300 reprodukcí děl tohoto výtvarníka.

Navrhujeme zpětně kladně zhodnotit uplatnění tohoto specifického produktu, díky němuž je dnes společnost tak silným, konkurenceschopným subjektem. Vzhledem k pevným kontraktuálním vazbám na dodavatele může společnost nadále využívat servisu sociomap bez obav, že by se v souvislosti s celosvětovým zájmem o tento produkt (jeho nedávno publikovaným velkoplošným uplatněním na americkém trhu) mohl pro společnost prodražit. A tak doporučujeme odsouhlasit, že pro dosažení a udržení maximálního zisku bude i nadále další existence společnosti postavena na maximálním využití sociomap.

Představenstvo navrhuje výsledek hospodaření za rok 2007 ve výši -81,9 milionů Kč převést na neuhrazené ztráty minulých let. Představenstvo navrhuje nerozdělený zisk ve výši 3,3 milionů Kč použít k částečné úhradě ztrát z minulých let. Dále navrhuje schválit odměny 3 tisíce Kč měsíčně členům představenstva a 1,5 tisíce Kč měsíčně členům dozorčího orgánu. Představenstvo navrhuje, aby zároveň valná hromada učinila rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti upsáním nových akcií peněžitými vklady, a to zvýšením o částku ve výši 59 milionů Kč (padesát devět milionů korun českých), to jest z původní částky ve výši 51 milion Kč (padesát jeden milion korun českých) na novou částku ve výši 110 milionů Kč (jedno sto deset milionů korun českých) s tím, že se nepřipouští upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu.

V Praze dne 23. června 2008

ak. mal. Zdeněk Fučík
předseda představenstva

1. Informace o společnosti za rok 2007
(stav k 31. prosinci 2007)
Obchodní firma:
GEMA ART GROUP a.s.
IČ: 264 37 741
Sídlo: Haštalská 27/760,
110 00 Praha 1
Obchodní rejstřík:
Městský soud v Praze
oddíl B., vložka 7114
Představenstvo:
ak.mal. Zdeněk Fučík – předseda
představenstva
Kateřina Kočová – místopředseda
představenstva
ak.mal. Tomáš Rafl – člen představenstva
Mgr. Linda Sedláková – členka
představenstva
Prokura:
Ing. Kamil Bahbouch
Dozorčí rada:
Luba Eliášková – členka dozorčí rady
Petra Hrbolková – členka dozorčí rady
Jaroslava Bičovská – členka dozorčí rady
Základní kapitál:
51 000 000 Kč splaceno 100 %
2. Struktura propojených osob
Ovládající osoba ve vztahu ke společnosti
GEMA ART GROUP a.s.:
MCC – Monarch Conservation &
Construction Holdings Limited
3A, Carlos Place, London W1K 3AN
Spojené království Velké Británie
a Severního Irsko, zapsaná v rejstříku
společností pro Anglii a Wales pod č. 4994046

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2007

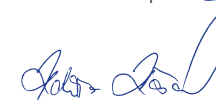
Období od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:
Představenstvu společnosti jednajícímu s péčí řádného
hospodáře nejsou známy žádné další osoby ovládané
stejnou ovládající osobou v roce 2007.

3. Smlouvy mezi propojenými osobami
V roce 2007 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi
propojenými osobami.
4. Opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu
propojených osob
Společnost nepřijala v posledním účetním období žádná
opatření ani neučinila žádné jiné úkony v zájmu nebo
na popud ovládající osoby nebo v zájmu či na popud
osob ovládaných toutž ovládající osobou než jak výše
uvedeno. Vedení společnosti má za to, že společnosti
nevznikla z existujících vztahů mezi propojenými
osobami žádná újma.
5. Důvěrnost informací
Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti,
které jsou součástí obchodního tajemství ovládající,
ovládané i další propojené osoby a také ty informace,
které byly za důvěrné jakoukoliv osobou označeny.
Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku,
které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti
s jinými informacemi nebo skutečnostmi na újmu
jakékoliv z propojených osob.
6. Výroční zpráva
Tato zpráva o vztazích mezi propojenými
osobami je součástí výroční zprávy společnosti
GEMA ART GROUP a.s. za rok 2007.

V Praze dne 31. března 2008


ak.mal. Zdeněk Fučík
předseda představenstva


Kateřina Kočová
místopředsedkyně představenstva


ak.mal. Tomáš Rafl
člen představenstva


Mgr. Linda Sedláková
členka představenstva


Luba Eliášková
členka dozorčí rady


Petra Hrbolková
členka dozorčí rady


Jaroslava Bičovská
členka dozorčí rady



O ověření ročního účetní uzávěrky za rok 2007

Účetní jednotka: GEMA ART GROUP a.s.
se sídlem Praha 1, Haštalská 760/27
PSČ 110 00, IČ: 26437741

Příjemce zprávy: pan ak. mal. Zdeněk Fučík,
předseda představenstva

Ověření provedl: Ing. Slavomír Ježek,
auditor č. osvědčení 1305

Datum vyhotovení zprávy: 23. června 2008

Počet stran: tři a příloha (účetní závěrka)

Počet tisků: tři

Rozdělovník:

2 GEMA ART GROUP a.s.

1 auditor pro spis

1. předmět ověření

Předmětem ověření je přiložená účetní závěrka společnosti GEMA ART GROUP a.s., tj. rozvaha k 31. prosinci 2007, výkaz zisků a ztráty za období od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007 a příloha této účetní závěrky. Údaje o společnosti GEMA ART GROUP a.s. jsou uvedeny v účetní závěrce.

2. vymezení odpovědnosti

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti GEMA ART GROUP a.s., a to představenstvo.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Součástí této odpovědnosti je také navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady. Mojí povinností je vydat na základě provedného auditu výrok k této účetní uzávěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat i provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech, uvedených v účetní uzávěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní uzávěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlíží k vnitřní kontrole, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Audit také zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedných vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

3. výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti GEMA ART GROUP a.s. k 31.12.2007, jakož i nákladů, výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok 2007 v souladu se zákonem o účetnictví a dalšími příslušnými předpisy (výrok bez výhrad). Výroční zpráva vč. zprávy o vstazích dle §66a Obchodního zákoníku nebyla do data sestavení této zprávy k auditorskému ověření předložena. Její případné ověření bude provedeno následně, po předložení zprávy a na základě vyžádání.



V Praze dne 23. června 2008
Vyhotovil: Ing. Slavomír Ježek
č. osvědčení 1305

GEMA ART GROUP a.s. ⑥
Haštalská 760/27
110 00 Praha 1
IČO: 26437741
DIČ: CZ26437741
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7114

Dne: 26. června 2008
Zprávu převzal: ak. mal. Zdeněk Fučík
předseda představenstva



ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. PROSINCI 2007 (v celých tisících)

Označení	A K T I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetn období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
a	b	c				
	Aktiva celkem	001	152 113	-5 398	146 715	292 997
B.	Dlouhodobý majetek	002	19 958	-5 239	14 719	19 059
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	003	789	-729	59	277
B. I. 3.	Software	004	789	-729	59	277
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	12 240	-4 510	7 730	11 852
B. II. 1.	Pozemky	006	1 756	0	1 756	0
B. II. 2.	Stavby	007	2 983	-558	2 425	2 826
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých	008	5 801	-3 952	1 849	7 326
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	009	1 700	0	1 700	1 700
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	010	6 930	0	6 930	6 930
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	011	6 930	x	6 930	6 930
C.	Oběžná aktiva	012	131 327	-159	131 168	242 380
C. I.	Zásoby	013	18 629	0	18 629	57 762
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	014	8 778	0	8 778	50 821
C. I. 5.	Zboží	015	9 851	0	9 851	6 941
C. III.	Krátkodobé pohledávky	016	96 122	-159	95 963	174 910
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	017	75 839	-159	75 680	70 925
C. III. 4.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	018	0	x	0	65 163
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	019	1	x	1	203
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	020	15 866	x	15 866	19 448
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	021	734	x	734	12 000
C. III. 9.	Jiné pohledávky	022	3 682	x	3 682	7 170
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	023	16 577	0	16 577	9 708
C. IV. 1.	Peníze	024	1	x	1	369
C. IV. 2.	Účty v bankách	025	16 576	x	16 576	9 339
D. I.	Časové rozlišení	026	828	0	828	31 558
D. I. 1.	Náklady příštích období	027	620	x	620	25 684
D. I. 3.	Příjmy příštích období	028	208	x	208	5 873

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. PROSINCI 2007 (v celých tisících)

Označení	P A S I V A	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	Pasiva celkem	029	146 715	292 997
A.	Vlastní kapitál	030	-28 122	53 777
A. I.	Základní kapitál	031	51 000	51 000
A. I. 1.	Základní kapitál	032	51 000	51 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	033	2 777	2 723
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	034	3 280	3 227
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	035	-504	-504
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	036	-81 899	53
B.	Cizí zdroje	037	172 520	203 579
B. III.	Krátkodobé závazky	038	41 523	81 527
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	039	36 544	55 403
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	040	30	0
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	041	416	655
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	042	258	376
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	043	629	5 039
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	044	0	5 195
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	045	204	0
B. III. 11.	Jiné závazky	046	3 442	14 861
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	047	130 997	122 052
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	048	130 997	116 983
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	049	0	5 069
C. I.	Časové rozlišení	050	2 317	35 641
C. I. 1.	Výdaje příštích období	051	2 317	35 641

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU K 31. PROSINCI 2007 (v celých tisících)

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
	Pasiva celkem	029	146 715	292 997
I.	Tržby za prodej zboží	001	480	683
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	316	207
+	Obchodní marže	003	164	476
II.	Výkony	004	172 679	178 355
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	172 679	178 142
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	0	213
B.	Výkonová spotřeba.	007	140 478	163 928
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	008	4 892	8 270
B. 2.	Služby	009	135 586	155 658
+	Přidaná hodnota	010	32 364	14 903
C.	Osobní náklady	011	11 768	13 608
C. 1.	Mzdové náklady	012	8 705	10 306
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	013	3 063	3 302
D.	Daně a poplatky	014	15	65
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	1 667	5 126
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	016	2 929	1 747
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	017	2 929	1 747
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	018	3 164	1 727
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	019	3 164	1 727
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	020	0	159
IV.	Ostatní provozní výnosy	021	300	23 356
H.	Ostatní provozní náklady	022	3 135	708
*	Provozní výsledek hospodaření	023	15 844	18 613
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	024	0	100
J.	Prodané cenné papíry a podíly	025	0	100
X.	Výnosové úroky	026	6	8

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU K 31. PROSINCI 2007 (v celých tisících)

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
N.	Nákladové úroky	027	14 186	18 217
XI.	Ostatní finanční výnosy	028	2 431	1 533
O.	Ostatní finanční náklady	029	7 144	1 495
*	Finanční výsledek hospodaření	030	-18 893	-18 171
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	031	408	388
Q. 1.	- splatná	032	408	388
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	033	-3 457	53
XIII.	Mimořádné výnosy	034	2 019	0
R.	Mimořádné náklady	035	80 461	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	036	-78 442	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	037	-81 899	53
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	038	-81 491	441



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Obecné údaje

(1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma: GEMA ART GROUP a.s.
Zápis do obchodní rejstříku: Městský soud
v Praze oddíl B, vložka 7114

Datum vzniku: 5. března 2001

Sídlo: Haštalská 27/760,
110 00 Praha 1

Právní forma: akciová společnost
IČ: 264 37 74

Rozvahový den 31. prosinec 2007 (účetní období 1. leden 2007 až 31. prosinec 2007)

Předmět činnosti:

- restaurování děl z oboru výtvarného umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií, nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty
- nákup a prodej kulturních památek
- přípravné práce pro stavby
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- pronájem a půjčování věcí movitých
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- opravy a údržba předmětů kulturní povahy
- pořádání obchodních veřejných soutěží a výzev při zadávání veřejných zakázek
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- reklamní činnost a marketing
- zprostředkování obchodu a služeb
- umělecko – řemeslné zpracování dřeva
- vydavatelská a nakladatelská činnost
- grafické práce a kresličské práce
- návrhářská, designérská a aranžérská činnost
- dokončovací stavební práce
- činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
- specializované stavební činnosti
- truhlářství
- polygrafická výroba

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Statutární orgán k rozvahovému dni:

Předseda představenstva:

ak.mal. Zdeněk Fučík

Místopředseda představenstva:

Kateřina Kočová

Členové představenstva:

ak.mal. Tomáš Rafl a Mgr. Linda Sedláková

Prokura:

Ing. Kamil Bahbouh

Dozorčí rada:

Luba Eliášková, Petra Hrbolková

a Jaroslava Bičovská

Za společnost jednají vždy předseda představenstva či místopředseda představenstva spolu s dalším členem představenstva. V případě, že se jedná o jednání, jehož hodnota přesahuje 1 milion Kč, jednají jménem společnosti vždy tři členové představenstva společně.

Prokurista je oprávněn za společnost samostatně jednat a podepisovat.

Uvedené údaje platí ke dni závěrky.

Základní kapitál účetní jednotky:

Základní kapitál : 51 000 000 Kč

5 100 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč. Akcie jsou na držitele.

Osoby, které se podílejí dvaceti a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky:

Držitelem akcií základního kapitálu společnosti je společnost MCC Monarch Conservation & Construction Holdings Limited, se sídlem 3a Carlos Place, Londýn W1K 3AN, Spojené Království Velké Británie a Severního Irsko, zapsané v Obchodním rejstříku pro Anglii a Wales, pod číslem společnosti 04994046.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2007 byly realizovány tyto změny členství v představenstvu :

- ak.mal. Zdeněk Fučík – předseda představenstva - vznik funkce 23. července 2007
- Kateřina Kočová – místopředseda představenstva - vznik funkce 23. července 2007
- ak.mal. Tomáš Rafl – člen představenstva - vznik funkce 23. července 2007
- Mgr. Linda Sedláková – člen představenstva - vznik funkce 23. července 2007
- ing. Kamil Bahbouh – prokurista - vznik funkce 23. července 2007

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Základní princip řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci.

Organizační struktura :

- představenstvo
- výkonný ředitel
- ředitel zahraničních projektů
- ředitel umělecko – historických projektů
- personální ředitel
- manažer IMS

(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu – respektive i uzavřené smlouvy o ovládnutí

Společnost nemá žádný podíl v jiných společnostech ani družstvech.

(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem	z toho řídící pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců:		
Rok 2007	31	5
Osobní náklady (včetně pojištění):		
Rok 2007	11	768

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Tento druh plnění se ve společnosti nevyskytuje.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(5) Informace o účetní politice

(5.1) Aplikace obecných účetních metod

- řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ČÚS. Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování
- za rozhodující vnitroúčetní směrnice účetní jednotka považuje tyto směrnice:
 - .. inventarizace
 - .. oceňování (ceny, změny cen, opravné položky)
 - ... podrobněji je popsáno v samostatné části přílohy
 - .. tvorba časového rozlišování, systém dohadných položek

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení
- rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky

(5.2) Způsob oceňování a odpisování

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2007.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60 000 Kč včetně.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000 Kč) se nevyskytuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek pod tuto hodnotu je zahrnut rovnou do nákladů na účtu 518.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40 000 Kč včetně.

Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Technické zhodnocení nesplňuje všechny požadavky na technické zhodnocení z pohledu celého účetního období se evidují v jednorázových nákladech (účet 548). Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek do 40 000 Kč se nevykazuje v rozvaze, účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek po tuto hodnotu je zahrnout do jednorázových nákladů na účtu 501.

Daňové odpisy – společnost používá primárně zrychlené odpisy.

Zásoby – Ve společnosti je uplatňováno účtování zásob způsobem B. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady (přepravné cizí i vlastní, clo).

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Nedokončená výroba – oceňována v přímých nákladech – např. mzdy, materiál, subdodávky

Zboží na skladě je oceněno v pořizovacích cenách.

Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 – Manka a škody.

Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

Pohledávky se účtují v nominální hodnotě. Pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu.

Základní kapitál se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu. Účetní jednotka je povinna vytvářet rezervní fond.

Závazky jsou vykazány v nominální hodnotě. Za krátkodobé závazky se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

(5.3) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví) – vyčíslení změn

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny ve způsobu oceňování.

(5.4) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odstavec 5 zákona o účetnictví s uvedením vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření

Účetní jednotka nerealizuje žádné odchylky.

(5.5) Způsob stanovení opravek, opravných položek

Zásoby – opravné položky nebyly tvořeny.

Pohledávky – byla vytvořena opravná položka k nepromlčeným pohledávkám ve výši 159 000 Kč. Opravná položka byla vytvořena v roce 2006.

(5.6) Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

Čtvrtletní pevný kurz ČNB – kurs ČNB z posledního dne předcházejícího čtvrtletí

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kursových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky
Používá se výhradně: Denní kurs ČNB platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(5.7) Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou; popis použitého oceňovacího modelu

Ve společnosti se nevyskytují položky, které by se přeceňovaly na reálnou hodnotu.

(6) Doplňující informace k bilanci a výkazu zisků a ztrát

(6.1) Významné položky aktiv – pohyb: přírůstek a úbytek

(6.1.1) Dlouhodobý majetek – v tisících Kč

Majetek	Stav k 1. lednu 2007	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 1. lednu 2007
		Nákup +	Aktivace a ostatní +	Prodej –	Vyřazení a ostatní –	
Pozemky	0	1 756	0	0	0	1 756
Budovy	3 021	1 718	0	0	1 756	2 983
Samostatné movité věci	16 070	515	0	7 621	3 164	5 800
Jiný dlouh. majetek	1 700		0	0	0	1 700

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(6.1.2) Závazky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění

- do lhůty splatnosti	258
- po lhůtě splatnosti	0

(7) Důležité informace týkající se majetku a závazků

(7.1) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti v tisících Kč

Pohledávky – po splatnosti	2007
Celkem z účetnictví	14 821
Z toho po splatnosti do 180 dní	14 485
Z toho po splatnosti nad 180 dní	336

Závazky – po splatnosti	2007
Celkem z účetnictví	9 106
Z toho po splatnosti do 180 dní	8 354
Z toho po splatnosti nad 180 dní	752

(7.2) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Ve společnosti se nevyskytuje majetek zatížený zástavním právem.

(7.3) Rozpis drobného majetku neuvedeného v bilanci

Společnost nevlastní majetek neuvedený v Rozvaze.

(7.4) Významné události po datu účetní závěrky

Na základě provedené inventarizace došlo z rozhodnutí vedení společnosti k proúčtování inventarizačních rozdílů k nedobytným aktivům z minulých období do daňově neuznatelných nákladů v celkové částce 80 461 tis. Kč.

To způsobilo účetní ztrátu v celkové výši 81 491 tis. Kč. Po vyjmutí daňově neuznatelných nákladů vykázala společnost daňový zisk před zdaněním 1 791 tis. Kč.

(7.5) Soudní spory

K datu účetní závěrky je proti společnosti veden soudní spor o zaplacení 4 709 tis. Kč s příslušenstvím z titulu údajně poskytnutých právních služeb.

(7.6) Struktura tržeb k datu účetní závěrky

Struktura tržeb	2007
Celkem z účetnictví	180 844
Výnosy z obchodních vztahů	173 159
Finanční výnosy	2 437
Jiné provozní výnosy	3 229
Mimořádné výnosy	2 019

Účetní jednotka sestavuje výkaz zisků a ztráty podle přílohy č. 2 prováděcí vyhlášky v druhovém členění.

Podpisový záznam

Datum vyhotovení: 20. června 2008

Osoba odpovědná za účetnictví – statutární orgán:



ak.mal. Zdeněk Fučík – předseda představenstva



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. PROSINCI 2007 (v celých tisících)

Označení	Text	(+/-)	Účetní období běžné	Účetní období minulé
a	b	c	1	2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		9 708	
Z.	Účetní zisk / ztráta z běžné činnosti před zdaněním	(+/-)	-3 048	442
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	16 087	-
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	1 667	-
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	-	-
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	235	-
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a výnosové úroky	(+/-)	14 180	-
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	5	-
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	SUM	13 039	442
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	75 478	-
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč.aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	109 675	-
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč.pasív.účtů čas.rozlišení	(+/-)	-73 330	-
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	39 133	-
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	SUM	88 517	442
A.3.	Výdaje z plateb úroků z výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	-14 186	-
A.4.	Přijaté úroky	(+)	6	-
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	(-)	-408	-
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	(+/-)	-78 442	-
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	-4 513	442
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(-)	-492	-
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	2 929	-
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	2 437	-

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. PROSINCI 2007 (v celých tisících)

Označení	Text	(+/-)	Účetní období běžné	Účetní období minulé
a	b	c	1	2
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	8 945	-
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž.ekvivalenty	SUM	-	-
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostředků a ekvival.z titulu zvýšení zákl.kapitálu vč.emis.ažia	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***	Čistý peněžní tok vtažující se k finanční oblasti	SUM	8 945	-
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	6 869	442
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	16 577	442



Výroční zpráva zpracovaná statutárním orgánem společnosti GEMA ART GROUP a.s. za účetní období: 1. leden 2007 až 31. prosinec 2007