

2008

Výroční zpráva Gema Art Group





2008

Obsah výroční zprávy Gema Art Group

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti	03
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	06
Zpráva nezávislého auditora	08
Rozvaha v plném rozsahu	09
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	12
Přehled o peněžních tocích	14
Příloha k účetní závěrce	15

Zpráva představenstva O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Vážení akcionáři,

rok 2008 byl rokem, který v závěru poznamenal tehdy ještě jen mediální příchod hospodářské krize. Její zatím stále mírný, přesto však reálný dopad bylo možné zaznamenat v prostředí realizace zahraničních zakázek, zatímco vliv na trh v ČR bylo možné spíše pouze tušit.

Po zralém zhodnocení očekávaného vývoje se činnost společnosti soustředila ještě ve vydatné části druhého pololetí roku na typ zakázek dlouhodobých, jejichž rizikový parametr byl nízký a eventuelní předfinancování realizace společností mohlo být bezpečně zajištěno čerpáním vnitřních rezerv. Vedle udržení nastoupených trendů a nepřerušného postupu v intencích výhledového plánu se tak přizpůsobila další činnost této „přípravě na krizi“. Zavedly se některé nové specifické kontrolní mechanismy udržující pohotové prostředky a umožňující efektivní řízení rizik. Účinný postup si vyžádal i opatření spojená s částečnou reorganizací vnitřní struktury, ovšem bez zásadních personálních změn, pouze s posílením pozic vrcholových stavbyvedoucích a novým nastavením hierarchie v řídicích strukturách. I tento proces nicméně spojitě navazoval na předchozí restrukturalizaci společnosti, která proběhla v roce 2007 a soustředila se na posílení sekce výkonné výroby. Dala tak větší prostor realizaci naší hlavní činnosti, kterou jsou stavební a restaurátorské práce (ohraničení developmentu,

uměleckých projektů atd. do oddělení určených na budoucí odštěpení samostatných společností).

Všechny zakázky jsou pro nás důležité a každé věnujeme maximální péči. Dovolte mi, abych zde přednesl výčet těch vybraných zakázek, které z některého úhlu pohledu vyčnívaly, nebo pouze objemem dominovaly naší práci v roce 2008.

Mezi stěžejní oblasti prací patří rekonstrukce Národního památníku na Vítkově (realizace projektu v letech 2007-2009), kterou provádíme společně ve sdružení se společností Hochtief CZ. Naše činnost spočívá ve stavební rekonstrukci části budovy, včetně sanace statických poruch, obnovení a restaurování veškerých kamenných a ostatních povrchů v exteriéru i v interiéru budovy. Také velmi prestižní zakázkou je obnova a restaurování mimořádně cenných štuků a maleb další části basiliky Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku u Olomouce (realizace projektu v letech 2007-2009). Rekonstrukce Chrámu sv. Barbory v Kutné Hoře, která probíhá již od roku 2003, pokračovala na úseku 5A.

V roce 2008 jsme zahájili práce na nových projektech, zahrnujících širokou škálu odborných restaurátorských i stavebních činností. Ve stručném výčtu se jedná o:

- › kostel sv. Bartoloměje v Kolíně – restaurování kamene, omítek, klenby a dlažby v interiéru kostela
- › kostel Panny Marie Na Náměti v Kutné Hoře – oprava fasády vč. soch, oken a dveří
- › Vlašský dvůr v Kutné Hoře (audienční síň) – restaurování maleb a dřevěného malovaného stropu
- › hotel Republica v Praze 1 – rekonstrukce fasády, oken, vitráží, kovářské práce
- › budova Českého rozhlasu v Praze 2 – rekonstrukce částí budov jako subdodavatel
- › Bílkova vila v Praze 6 – kompletní rekonstrukce objektu
- › most 37-048 ve Žďáru nad Sázavou – kamenické a restaurátorské práce

Ze zahraničních projektů je nezbytné zmínit stabilizační a konzervační práce na minaretu Choli ve městě Erbil v Iráku. Většina výše uvedených projektů má přesah do let 2009 až 2010. Tato skutečnost je jedním z mnoha stabilizujících prvků působení GEMA ART GROUP a.s. v budoucnosti.

V roce 2008 došlo ke změnám v systému řízení společnosti GEMA ART GROUP a.s. Jedná se především o rozšíření stávajícího environmentálního managementu o Program EMAS. Ten představuje aktivní přístup ke sledování, řízení a postupnému snižování dopadů činností na životní prostředí. Zavedení systému environmentálního řízení je preventivním nástrojem, který umožňuje podniku

organizovat s vlastní zodpovědností ochranu životního prostředí.

Pro úspěšné ověření vytvořeného a implementovaného Programu EMAS jsme naplnili následující požadavky:

- › plný soulad systému environmentálního řízení s požadavky normy ISO 14001 a Programu EMAS
- › zlepšování environmentální výkonnosti a snížení environmentální zátěže
- › soulad s environmentální legislativou

EMAS společnost GEMA ART GROUP a.s. považuje za prostředek ochrany životního prostředí, umožňující přiblížení se stávajícím trendům a nepochybně také jako výzvu pro náš další rozvoj. Je však pro nás i příležitostí k úsporám a získání potenciálních zdrojů příjmů vzniklých možností vstoupit na nové trhy. Proto, ačkoliv je Program EMAS zcela dobrovolnou a ne právě obvyklou záležitostí, jsme se rozhodli jej aplikovat. GEMA ART GROUP a.s. se tak zařadila k několika málo společnostem, které jsou v ČR držitelem environmentálního ověření.



V Praze dne 31. března 2009
ak. mal. **Zdeněk Fučík** předseda představenstva

1. Informace o společnosti za rok 2008

(stav k 31. prosinci 2008)

Obchodní firma: GEMA ART GROUP a. s.

Sídlo: Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze oddíl B.

vložka 7114, IČ: 26437741

Představenstvo:

ak. mal. Zdeněk Fučík - předseda představenstva

Kateřina Kočová - místopředseda představenstva

ak. mal. Tomáš Rafl - člen představenstva

Mgr. Linda Sedláková - členka představenstva

Dozorčí rada:

Luba Eliášková - členka dozorčí rady

Petra Hrbolková - členka dozorčí rady

Jaroslava Bičovská - členka dozorčí rady

Prokura: Ing. Kamil Bahboudh

Základní kapitál:

110 000 000 Kč splaceno 100 %

2. Struktura propojených osob

Ovládající osoba ve vztahu ke společnosti GEMA ART GROUP a. s. : MCC – Monarch Conservation & Construction Holdings Limited 3A, Carlos Place, London W1K 3AN, Spojené království Velké Británie a Severního Irska. Zapsaná v rejstříku společností pro Anglii a Wales pod č. 4994046. Období od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2008. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou: Představenstvu společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře nejsou známy žádné další osoby ovládané stejnou ovládající osobou v roce 2008.

3. Smlouvy mezi propojenými osobami

V roce 2008 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi propojenými osobami.

4. Opatření přijatá v zájmu nebo z podnětu propojených osob

Společnost nepřijala v posledním účetním období žádná opatření ani neučinila žádné jiné úkony v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo v zájmu či na popud osob ovládaných touž ovládající osobou než jak výše uvedeno. Vedení společnosti má za to, že společnosti nevznikla z existujících vztahů mezi propojenými osobami žádná újma.

5. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi na újmu jakékoliv z propojených osob.

6. Výroční zpráva

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je součástí výroční zprávy společnosti GEMA ART GROUP a. s. za rok 2008.

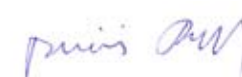
V Praze dne 31. března 2009



ak. mal. **Zdeněk Fučík**
předseda představenstva



Kateřina Kočová
místopředsedkyně představenstva



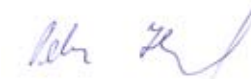
ak. mal. **Tomáš Rafl**
člen představenstva



Mgr. **Linda Sedláková**
členka představenstva



Luba Eliášková
členka dozorčí rady



Petra Hrbolková
členka dozorčí rady



Jaroslava Bičovská
členka dozorčí rady

Účetní jednotka: GEMA ART GROUP a. s.
 Sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 110 00
 IČ: 26437741
 Příjemce zprávy: pan ak. mal. Zdeněk Fučík,
 předseda představenstva
 Ověření provedl: ing. Slavomír Ježek,
 auditor č. osvědčení 1305
 Datum vyhotovení zprávy: 24. června 2009
 Počet stran: tři a příloha (účetní závěrka)
 Počet výtisků: tři
 Rozdělovník: 2x GEMA ART GROUP a. s.
 1x auditor pro spis

1. Předmět ověření

Předmětem ověření je přiložená účetní závěrka společnosti GEMA ART GROUP a. s, tj. rozvaha k 31. 12. 2008, výkaz zisku a ztráty za období 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008 a příloha této účetní závěrky. Údaje o společnosti GEMA ART GROUP a. s. jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

2. Vymezení odpovědnosti

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti GEMA ART GROUP a. s., a to představenstvo. Součástí této odpovědnosti je také navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady. Mojí povinností je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech. Mezinárodními auditorskými

standarty a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat i provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech, uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlíží k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Audit také zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

3. Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti GEMA ART GROUP a. s. k 31. 12. 2008, jakož i nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2008, v souladu se zákonem o účetnictví a dalšími příslušnými předpisy České republiky (výrok bez výhrad). Výroční zpráva vč. zprávy o vztazích dle § 66a Obch. zákoníku nebyla do data sestavení této zprávy k auditorskému ověření předložena. Její případné ověření bude provedeno následně, po předložení zprávy a na základě vyžádání.



V Praze dne 23. června 2008 vyhotovil:
 Ing. **Slavomír Ježek** č. osvědčení 1305



Dne: 26. června 2008 zprávu převzal:
 ak. mal. **Zdeněk Fučík** předseda představenstva

Označení řádku	P A S I V A	Číslo	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM - Součet A až C	67	169,906	146,715
A.	Vlastní kapitál - Součet A. I. až A. V.	68	20,652	-28,122
A. I.	Základní kapitál (ř. 65 až 67)	69	110,000	51,000
A. I. 1.	Základní kapitál	70	110,000	51,000
A. IV.	Náklady vynaložené na prodané zboží- Součet IV. 1. až IV. 2.	81	-79,122	2,776
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	3,280	3,280
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-82,402	-504
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	84	-10,226	-81,898
B.	Cizí zdroje - Součet B. I. až B. IV.	85	149,254	172,520
B. III.	Krátkodobé závazky - Součet III. 1. až III. 11.	102	67,887	41,523
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	47,722	36,544
B. III. 4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	106	9,093	30
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	107	628	416
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	344	258
B. III. 7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2,379	629
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	5,891	-
B. III. 10.	Dohadné účty pasívní	112	160	204
B. III. 11.	Jiné závazky	113	1,670	3,442
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci - Součet IV. I. až IV. 3.	114	81,367	130,997
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	81,367	130,997
C. I.	Časové rozlišení - Součet I. 1. až I. 2.	118	-	2,317
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	-	2,317

Označení řádku	A K T I V A	Číslo	Běžné účetní období		Minulé účetn období	
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (Součet A až D)	1	173,809	-3,901	169,908	146,716
B.	Dlouhodobý majetek (Součet B. I. až B. III.)	3	47,345	-3,729	43,616	14,719
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (Součet I. 1. až I. 8.)	4	789	-789	-	59
B. I. 3.	Software	7	789	-789	-	59
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (Součet II. 1. až II. 9.)	13	6,690	-2,940	3,750	7,730
B. II. 1.	Pozemky	14	-	-	-	1,756
B. II. 2.	Stavby	15	1,718	-254	1,464	2,425
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	3,272	-2,686	5861	,849
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	1,700	-	1,700	1,700
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (Součet III. 1. až III. 7.)	23	39,866	-	39,866	6,930
B. III. 5.	Jiný finanční majetek	28	6,930	-	6,930	6,930
B. III. 6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29	32,936	-	32,936	-
C.	Oběžná aktiva (Součet C. I. až C. IV.)	31	125,880	-172	125,708	131,169
C. I.	Zásoby (Součet I. 1. až I. 6.)	32	10,416	-	10,416	18,629
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	1,535	-	1,535	8,778
C. I. 5.	Zboží	37	8,881	-	8,881	9,851
C. III.	Krátkodobé pohledávky (Součet III. 1. až III. 9.)	48	108,125	-172	107,953	95,963
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	88,749	-172	88,577	75,680
C. III. 6.	Stát - daňové pohledávky	54	-	-	-	1
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	15,616	-	15,616	15,866
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	56	-	-	-	734
C. III. 9.	Jiné pohledávky	57	3,760	-	3,760	3,682
C. IV.	Finanční majetek (Součet IV. 1. až IV. 4.)	58	7,339	-	7,339	16,577
C. IV. 1.	Peníze	59	1,374	-	1,374	1
C. IV. 2.	Účty v bankách	60	5,965	-	5,965	16,576
D. I.	Časové rozlišení (Součet I. 1. až I. 3.)	63	584	-	584	828
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	584	-	584	620
D. I. 3.	Příjmy příštích období	66	-	-	-	208

2008

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Označenía řádku		T E X T	Číslo	Skutečnost v účetním období sledovaném minulém	
a		b	c	1	2
		Tržby za prodej zboží	1	1,061	480
A.		Náklady vynaložené na prodané zboží	2	970	316
+		Obchodní marže I. - A.	3	91	164
A. II.		VýkonySoučet II. 1. až II. 3.	4	177,747	172,679
A. II. 1.		Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	176,212	172,679
A. II. 2.		Změna stavu zásob vlastní výroby	6	1,535	-
B.		Výkonová spotřeba Součet B. 1. až B. 2.	8	157,357	140,478
B. 1.		Spotřeba materiálu a energie	9	8,518	4,892
B. 2.		Služby	10	148,839	135,586
+		Přidaná hodnota I. - A. + II. -B.	11	20,481	32,365
C.		Osobní nákladySoučet C. 1. až C. 4.	12	10,775	11,768
C. 1.		Mzdové náklady	13	7,989	8,705
C. 3.		Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2,786	3,063
D.		Daně a poplatky	17	12	15
E.		Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	480	1,667
E. III.		Tržby z prodeje dlouhodob. majetku a materiáluSoučet III. 1. až III. 2.	19	4,363	2,929
E. III . 1.		Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	4,363	2,929
F.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálSoučet F. 1. až F. 2.	22	3,560	3,164
F. 1.		Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3,560	3,164
G.		Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	13	-
G. IV.		Ostatní provozní výnosy	26	29	300
H.		Ostatní provozní náklady	27	517	3,135
*		Provozní výsledek hospodaření - Rozdíl výnosů a nákladůřímská I. až písmeno I.	30	9,516	15,845
X.		Výnosové úroky	42	5	6
N.		Nákladové úroky	43	15,353	14,186
XI.		Ostatní finanční výnosy	44	4,280	2,431
O.		Ostatní finanční náklady	45	1,073	7,144
*		Finanční výsledek hospodaření - Rozdíl výnosů a nákladůřímská VI. až písmeno P.	48	-12,141	-18,893
Q.		Daň z příjmů za běžnou činnost Součet Q. 1. až Q. 2.	49	6,625	408
Q. 1.		-splatná	50	6,625	408
		Provozní výsledek hosp. +finanční výsledk hosp. - Q.	52	-9,250	-3,456
XIII.		Mimořádné výnosy	53	-	2,019
R.		Mimořádné náklady	54	976	80,461
*		Mimořádný výsledek hospodaření XIII. - R. - S.	58	-976	-78,442
		Výsledek hosp. za běžnou čin. + mimořádný výsledek hosp. -T.	62	-10,226	-81,898
****		Výsledek hospodaření před zdaněním	63	-3,601	-81,490

2008

Přehled o peněžních tocích

Označení řádku	TEXT	(+/-)	Účetní období	
			běžné	minulé
a	b	c	1	2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		16,577	9,708
Z.	Náklady vynaložené na prodané zboží	(+/-)	-2,625	-3,048
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	15,043	16,087
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	480	1,667
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	13	-
A. 1. 3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+) -	-803	235
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	(-)	-	-
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a výnosové úroky	(+/-)	15,348	14,180
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	5	5
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	SUM	12,418	13,039
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	20,514	75,478
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+) -	-11,746	109,675
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív. účtů čas. rozlišení	(+/-)	24,047	-73,330
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	(-/+) -	8,213	39,133
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+) -	-	-
A. **	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	SUM	32,932	88,517
A. 3.	Výdaje z plateb úroků z výjimkou kapitalizovaných úroků	(-)	-15,353	-14,186
A. 4.	Přijaté úroky	(+)	5	6
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	(-)	-6,625	-408
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	(+/-)	-976	-78,442
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	(+)	-	-
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	9,983	-4,513
B. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	(-)	-32,937	-492
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	4,363	2,929
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+) -	-	-
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	-28,574	2,437
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-49,630	8,945
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	59,000	-
C. 2. 1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu vč. emis. ažia	(+)	59,000	-
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C. 2. 6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C. ***	Čistý peněžní tok vtahující se k finanční oblasti	SUM	9,370	8,945
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	-9,221	6,869
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	7,356	16,577

1. Obecné údaje

Popis účetní jednotky:
Obchodní firma: GEMA ART GROUP a. s.
Zápis do obchodního rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7114
Datum vzniku: 5. března 2001
Sídlo: Praha 1, Haštalská 27/760, PSČ 110 00
Právní forma: akciová společnost
IČ: 264 37 741

Předmět činnosti:
› restaurování děl z oboru výtvarného umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií, nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty
› nákup a prodej kulturních památek
› přípravné práce pro stavby
› inženýrská činnost v investiční výstavbě
› velkoobchod
› specializovaný maloobchod
› pronájem a půjčování věcí movitých
› činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
› služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
› opravy a údržba předmětů kulturní povahy
› pořádání obchodních veřejných soutěží a výzev při zadávání veřejných zakázek
› projektová činnost ve výstavbě
› provádění staveb, jejich změn a odstraňování
› provádění jednoduchých a drobných staveb, jejich změn a odstraňování
› poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
› pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
› reklamní činnost a marketing
› zprostředkování obchodu a služeb
› umělecko – řemeslné zpracování dřeva
› vydavatelská a nakladatelská činnost
› grafické práce a kresličské práce
› návrhářská, designérská a aranžérská činnost
› dokončovací stavební práce
› činnost technických poradců v oblasti stavebnictví a architektury
› specializované stavební činnosti
› truhlářství
› polygrafická výroba

Statutární orgán k rozvahovému dni: Předseda představenstva: ak. mal. Zdeněk Fučík, Místopředseda představenstva: Kateřina Kočová, Členové představenstva: ak. mal. Tomáš Rafl, Mgr. Linda Sedláková, Prokura: Ing. Kamil Bahbouh, Dozorčí rada: Luba Eliášková, Petra Hrbolková, Jaroslava Bičovská. Jménem společnosti jednají vždy předseda představenstva či místopředseda představenstva spolu s dalším členem představenstva. V případě, že se jedná o jednání, jehož hodnota přesahuje 1. 000. 000,- Kč, jednají jménem společnosti vždy tři členové představenstva společně. Prokurista je oprávněn za společnost samostatně jednat a podepisovat. Uvedené údaje platí ke dni závěrky.

Základní kapitál účetní jednotky: Základní kapitál je 110 000 000,- Kč. 11 000 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč. Akcie jsou na majitele.

Osoby, které se podílejí dvaceti a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky: Držitelem akcií základního kapitálu společnosti je společnost MCC Monarch Conservation & Construction Holdings Limited, se sídlem 3a Carlos Place, Londýn W1K 3AN, Spojené Království Velké Británie a Severního Irska, zapsané v Obchodním rejstříku pro Anglii a Wales, pod číslem společnosti 04994046.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku: V roce 2008 nebyly realizovány žádné změny členství v představenstvu.

Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období: Základní princip řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci.

Organizační struktura:

- › představenstvo
- › výkonný ředitel
- › ředitel zahraničních projektů
- › ředitel umělecko – historických projektů
- › personální ředitel
- › manažer IMS

2. Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu – respektive i uzavřené smlouvy o ovládání

Společnost nemá žádný podíl v jiných společnostech ani družstvech.

3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem	Z toho řídicí pracovníci
Průměrný počet zaměstnanců: Rok 2008	31	5
Osobní náklady (včetně pojištění): Rok 2008	10	694

4. Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění , jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)
Tento druh plnění se ve společnosti nevyskytuje.

5. INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

5. 1. Aplikace obecných účetních metod

- › Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. , o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ČÚS. Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování
- › Za rozhodující vnitroúčetní směrnice účetní jednotka považuje tyto směrnice:
 - » inventarizace
 - » oceňování (ceny, změny cen, opravné položky) podrobněji je popsáno v samostatné části přílohy
 - » tvorba časového rozlišování, systém dohadných položek

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ: Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení. Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

5. 2. Způsob oceňování a odpisování

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2008.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek. Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60. 000,- Kč včetně. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000,– Kč) se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek pod tuto hodnotu je zahrnut rovnou do nákladů na účtu 518.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40. 000,- Kč včetně. Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. V případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Technické zhodnocení nesplňují všechny požadavky na technické zhodnocení z pohledu celého účetního období se evidují v jednorázových nákladech (účet 548). Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek do 40 000,– Kč se nevykazuje v rozvaze účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek po tuto hodnotu je zahrnout do jednorázových náklad na účtu 501.

Daňové odpisy – společnost používá primárně zrychlené odpisy.

Zásoby. Ve společnosti je uplatňováno účtování zásob způsobem B. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady (přepravné

cizí i vlastní, clo). Do pořizovací ceny nakupovaných zásob se zahrnují:

› přeprava › provize › clo

Nedokončená výroba - oceňována v přímých nákladech – např. mzdy, materiál, subdodávky

Zboží na skladě je oceněno v pořizovacích cenách.

Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb. , o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 - Manka a škody.

Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

Pohledávky se účtují v nominální hodnotě. Pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu

Základní kapitál se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu. Účetní jednotka je povinna vytvářet rezervní fond.

Závazky jsou vykazány v nominální hodnotě. Za krátkodobé závazky se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

5. 3. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb. , o účetnictví) – vyčíslení změn

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny ve způsobu oceňování.

5. 4. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odstavce 5 zákona o účetnictví s uvedením vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření

Účetní jednotka nerealizuje žádné odchylky.

5. 5. Způsob stanovení opravek, opravných položek

Zásoby – opravné položky nebyly tvořeny.

Pohledávky – byla vytvořena opravná položka k nepromlčeným pohledávkám ve výši 172 tis. Kč. Opravná položka byla vytvořena v letech 2006 a 2008.

5. 6. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

Čtvrtletní pevný kurz ČNB
› kurz ČNB z posledního dne předcházejícího čtvrtletí

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- › den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu z banky,
- › den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu z banky,
- › den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- › den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu z banky,
- › den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- › den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky. Používá se výhradně: Denní kurz ČNB platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

5. 7. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou; popis použitého oceňovacího modelu

Ve společnosti se nevyskytují položky, které by se přeceňovaly na reálnou hodnotu.

6. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

6. 1. Významné položky aktiv – pohyb: přírůstek a úbytek

6. 1. 1. Dlouhodobý majetek – v tis. Kč

MAJETEK	Stav k 1. 1. 2008	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 31. 12. 2008
		Nákup +	Aktivace a ostatní +	Prodej -	Vyřazení a ostatní -	
Pozemky	1 756	0	0	1 756	0	0
Budovy	2 983	0	0	1 265	0	1 718
Samostatné movité věci	5 800	0	0	0	2 529	3 271
Jiný dlouh. majetek	1 700	-	0	0	0	1 700

6. 1. 2. Závazky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění

- › do lhůty splatnosti 344
- › lhůtě splatnosti 0

7. Důležité informace týkající se majetku a závazků

7. 1. Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Pohledávky – po splatnosti	2008
Celkem z účetnictví	15 435
Z toho po splatnosti do 180 dní	14 575
Z toho po splatnosti nad 180 dní	860

Závazky – po splatnosti	2008
Celkem z účetnictví	13 909
Z toho po splatnosti do 180 dní	8 354
Z toho po splatnosti nad 180 dní	1 023

7. 2. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem.

Ve společnosti se nevyskytuje majetek zatížený zástavním právem.

7. 3. Rozpis drobného majetku neuvedeného v bilanci

Společnost nevlastní majetek neuvedený v Rozvaze.

7. 4. Soudní spory

K datu účetní závěrky je proti společnosti veden soudní spor o zaplacení 4 709 tis. Kč s příslušenstvím z titulu údajně poskytnutých právních služeb.

7. 5. Struktura tržeb k datu účetní závěrky

Struktura tržeb	2008
Celkem z účetnictví	187 485
Výnosy z obchodních vztahů	178 808
Finanční výnosy	4 285
Jiné provozní výnosy	4 392

Účetní jednotka sestavuje výkaz zisků a ztráty podle přílohy č. 2 prováděcí vyhlášky v druhovém členění.

Podpisový záznam: Datum vyhotovení
Osoba odpovědná za účetnictví – statutární orgán

V Praze dne 31. března 2009
ak. mal. **Zdeněk Fučík** předseda představenstva

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZPRACOVANÁ STATUTÁRNÍM ORGÁNEM SPOLEČNOSTI GEMA ART GROUP a.s.
za účetní období: 1. leden 2008 až 31. prosinec 2008