



2014



VÝROČNÍ ZPRÁVA



**Výroční zpráva** /2  
**za účetní období:**  
**1. 1. 2014 – 31. 12. 2014**

zpracovaná statutárním orgánem společnosti  
GEMA ART GROUP a.s., IČO 26437741  
se sídlem Praha 1, Haštalská 760/27  
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114



## Obsah /3

Profil společnosti

Zpráva představenstva  
o podnikatelské činnosti společnosti

Zpráva nezávislého auditora

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce

Přehled o peněžních tocích



## Profil společnosti

/4

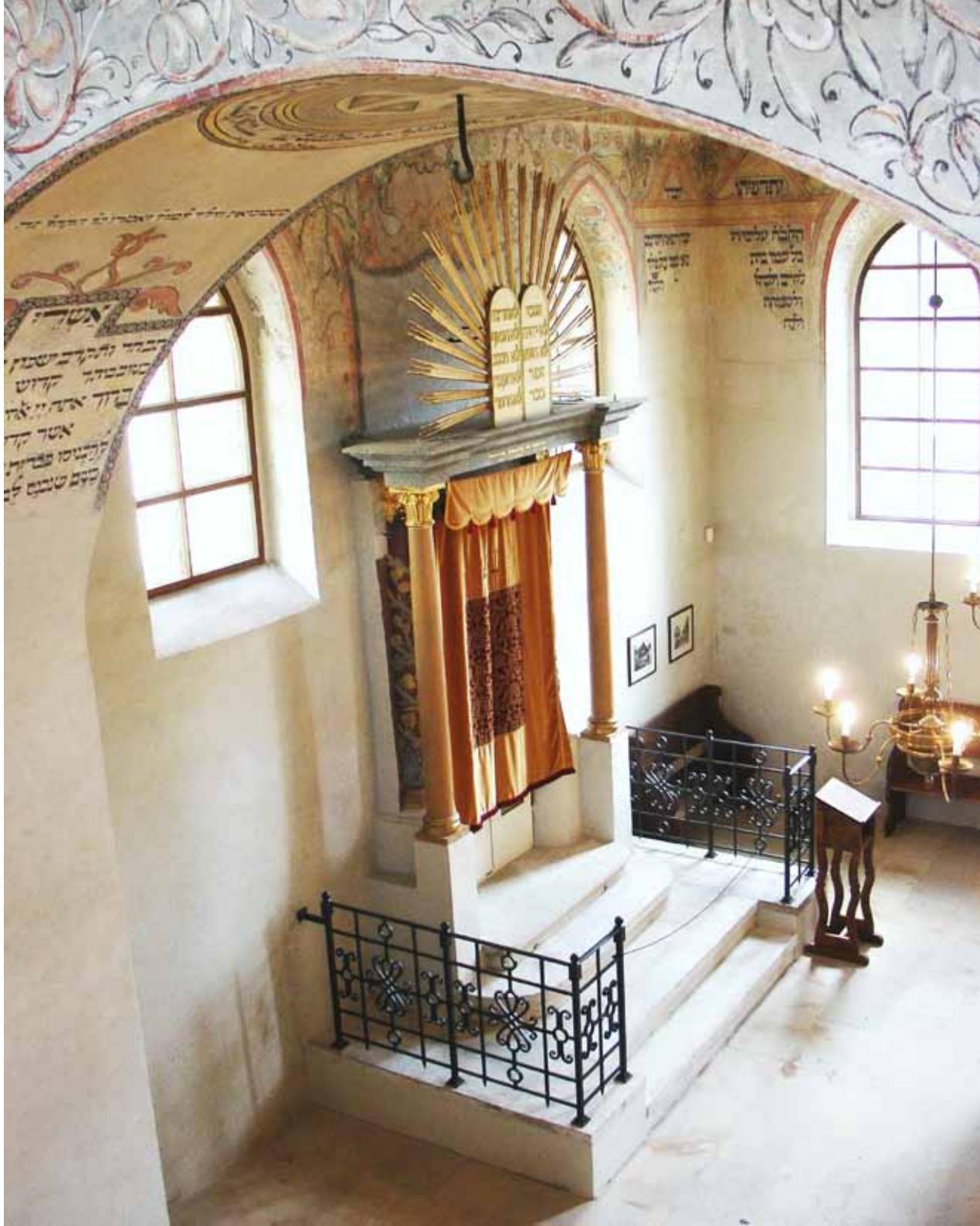
V oblasti záchrany a obnovy památek působí GEMA ART GROUP a.s. již bezmála čtvrt století. V průběhu let si díky profesionalitě a kvalitě odvedených prací vybudovala v tomto oboru nezastupitelnou pozici.

Jak již bylo naznačeno, hlavní náplní je již od založení společnosti restaurování a konzervace památkově chráněných objektů. Bohaté zkušenosti a trvalá spolupráce s vynikajícími restaurátory a profesionály z příbuzných oborů umožňují vytvářet v rámci skupiny maximálně efektivní způsob systematizace zakázek, který citlivě zohledňuje a optimalizuje vstupní parametry. Díky tomu je společnost schopna dynamicky reagovat na problémy a změny, jež mnohdy vystanou až v průběhu realizace.

Mimoto je kladen vysoký důraz na využívání nových technologií, velká pozornost je věnována i vědeckým výzkumům. Poznatky získané na základě těchto bádání jsou detailně zpracovávány do databáze.

Organizace společnosti a její ekonomické zázemí umožňují řešit problémy, které svou hloubkou a rozměrem přesahují individuální možnosti jednotlivého restaurátora. Tím, že se společnost podílí na spolufinancování většiny zakázek a zajišťuje veškerý právní servis, umožňuje restaurátorům věnovat se plně práci na dané zakázce.

Seznamy klientů a spolupracovníků z řad uměleckých osobností, stejně jako úspěchy a ocenění, jichž GEMA ART GROUP a.s. za dobu své existence dosáhla, jsou základem garance a prestiže všech služeb, které společnost poskytuje. Zakázky byly realizovány mimo jiné pro Senát Parlamentu ČR, Národní muzeum, Národní galerie v Praze, Galerii hlavního města Prahy, Pražskou informační službu či Univerzitu Karlovu. Četné zkušenosti má společnost GEMA ART GROUP a.s. také ze zahraničních zakázek.



## **GEMA ART GROUP a.s.** **v datech**

/5

- 1990 – založena společnost GEMA ART Co.
- 1991 – zřízen stálý výstavní prostor galerie Gema v Husově ulici č. 8 v Praze
- 1998 – založena GEMA ART GROUP s.r.o.
- 1999 – galerie Gema přestěhována do domu U Dvou divých mužů
- 2001 – galerie Gema opustila stálou výstavní síň
  - založena společnost GEMA ART GROUP a.s.
  - mezinárodní ocenění Medal of Honour za obnovu zámku Kynžvart
- 2002 – získal prestižní cenu Europa Nostra za restaurování Valdštejnského paláce v Praze
- 2009 – vznik samostatné společnosti Galerie Gema s.r.o.
- 2012 – mezinárodní ocenění Special Mention of the Jury od Europa Nostra za konzervaci nástěnné malby Filozofického sálu premonstrátského kláštera na Strahově
- 2013 – fúze GEMA ART GROUP a.s. se společností DISTAV Construction a.s.

# Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2011

Vážení akcionáři,

rok 2014 byl po dlouhých pěti letech poklesu a stagnace obdobím pozvolného růstu. Následky světové finanční krize z roku 2008 jsou tak pomalu zažehnány i v oborech, na nichž se regrese citelněji podepsala až později. Tento vzrůstající trend byl patrný v celé Evropské unii. V České republice vzrostla stavební produkce za rok 2014 meziročně reálně o 2,3 %.

Během roku 2014 došlo k dovršení několika mnohaletých zakázek. Byly jím kompletní rekonstrukce kubistické vily od architekta Josefa Gočára v Tychonově ulici na pražských Hradčanech, nebo obnova unikátního komplexu Květné zahrady v Kroměříži. Tento libosad vystavěný v 17. století je pro svou zachovalost a kulturněhistorický význam zapsán do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Cílem tohoto tříletého projektu, dotovaného z evropských fondů, byl návrat původního barokního rázu. Obnoveny byly Pstruží rybníky, Králičí kopec, Ptácnice, Holandská a Pomerančová zahrada. Návštěvníci se tak mohou těšit na neopakovatelnou atmosféru zdejších malebných zákoutí.

Tento rok se stal jakýmsi mezníkem v historii společnosti GEMA ART GROUP a.s. V červnu 2014 byl dokončen rozsáhlý projekt Deset hvězd – revitalizace židovských památek v České republice. Projekt probíhal v letech 2010 až 2014 na území sedmi krajů, kde bylo rekonstruováno patnáct cenných památkových objektů. Jednalo se o města Ústěk, Brandýs nad Labem, Březnice, Jičín, Plzeň, Nová Cerekev, Polná u Jihlavy, Boskovice, Mikulov a Krnov. Tímto vznikla síť deseti oblastních center s prezentací židovské kultury. Ve většině synagog, rabínských a obecních domů jsou in-

stalovány tematické expozice, které poskytují návštěvníkům mimořádnou příležitost seznámit se s židovskou historií a s judaismem v jeho původním prostředí. GEMA ART GROUP a.s. zde figurovala jako generální dodavatel restaurátorských a umělecko-řemeslných prací. Následně dodala také zařízení pro jednotlivé expozice.

V průběhu roku 2014 dále pokračovaly některé mnohaleté zakázky jako je realizace obnovy NKP Hospital Kuks, rekonstrukce areálu hospodářského dvora kláštera v Plasích, kde má vzniknout Centrum stavitelského dědictví, obnova hradebního zdiva Královského paláce v areálu Chebského hradu nebo oprava opěrné zdi přístupové cesty k hradu Karlštejn. Započat byl rozsáhlý projekt opravy obvodového pláště kostela sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí v Praze.

Několikaměsíční zakázky menšího rozsahu zahrnovaly rekonstrukci hrázděného objektu bývalé vrátnice na Olšanských hřbitovech, dílčí práce pro projekt Otevřené Rudolfinum nebo restaurátorské průzkumy stropů a stěn v Sch nborském paláci v Praze.

Dokončeny byly některé z vodohospodářských projektů, jež společnost GEMA ART GROUP a.s. převzala po fúzi s DISTAV Construction a.s. Jednalo se o stavbu protipovodňové levobřežní ochranné zidky ve Velkém Meziříčí. Další novou zakázkou svého druhu byla oprava jezu na řece Jizeře u vesnice Horní Sytové na Semilsku.

Ze zahraničních projektů byly v květnu 2014 dokončeny urgentní záchranné práce na dvojici historických domů,

kteří jsou součástí středověké citadely v iráckém Erbilu. Vzhledem ke zhoršující se situaci na Blízkém východě bylo od dalších projektů v této oblasti prozatím upuštěno.

Změny nastaly také v oblasti certifikovaných systémů. Společnost GEMA ART GROUP a.s. se rozhodla upustit od aktualizace a ověřování environmentálního prohlášení a ukončit registraci v programu EMAS. Nadále se však společnost věnuje zlepšování environmentální výkonnosti a řeší environmentální oblast své činnosti formou systému řízení environmentu dle standardu ISO 14001. Aktuálně má společnost implementován integrovaný systém řízení (IMS) zahrnující systém řízení kvality, environmentu, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (OHSAS) a řízení bezpečnosti informací (ISMS). Společnost má tedy nyní certifikovány ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001.

Přestože se během roku 2014 nepodařilo intenzivněji proniknout na zahraniční trhy, na následující období je, vzhledem ke zlepšující se ekonomice České republiky, nahlíženo optimisticky. Do jubilejního 25. roku své existence vstupuje společnost GEMA ART GROUP a.s. s cílem zachovat si svém pevné postavení na poli restaurování a ochrany památkově chráněných objektů a zařadit se současně k prosperujícím stavebním firmám s trvalým růstem své produkce.



# Zpráva nezávislého auditora o ověření roční účetní uzávěrky za rok 2014

/8

## Účetní jednotka:

GEMA ART GROUP a. s.  
se sídlem Praha 1, Haštalská 760/27  
PSČ 110 00, IČ: 26437741

## Příjemce zprávy:

ak. mal. Zdeněk Fučík, statutární ředitel

## Ověření provedl:

Ing. Slavomír Ježek, auditor, č. oprávnění 1305

**Datum vyhotovení zprávy:** 24. června 2015

**Počet stran:** tři a příloha (předmětná účetní závěrka)

**Počet výtisků:** tři

## Rozdělovník:

2x GEMA ART GROUP a.s., 1x auditor pro spis

## 1. předmět ověření

Předmětem ověření je přiložená účetní závěrka společnosti GEMA ART GROUP a.s., tj. rozvaha k 31. 12. 2014, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a příloha této účetní závěrky. Údaje o společnosti GEMA ART GROUP a.s. jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce.

## 2. vymezení odpovědnosti

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti GEMA ART GROUP a.s., a to statutární ředitel. Součástí této odpovědnosti je také navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly na Sestavování a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Moji povinností je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky.

V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat i provést audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech, uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlíží k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní

pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Audit také zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením, i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

## 3. Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasív a finanční situace společnosti GEMA ART GROUP a.s. k 31. 12. 2014, jakož i nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014, v souladu se zákonem o účetnictví a dalšími příslušnými předpisy České republiky (výrok bez výhrad). Výroční zpráva vč. zprávy o vztazích dle § 66a Obch. zákoníku nebyla do data sestavení této zprávy k auditorskému ověření předložena. Její případné ověření bude provedeno následně, po předložení zpráv a na základě vyžádání.



Vyhotovil:  
Ing. Slavomír Ježek  
č. oprávnění 1305  
V Praze dne 24. června 2015



Převzal:  
ak. mal. Zdeněk Fučík  
předseda představenstva  
V Praze dne 25. června 2015





Minimální závažný výčet informací

podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2014 (v celých tisících Kč)

/9

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní  
jednotky a místo podnikání  
liší-li se od bydliště:  
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	26437741

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	291 779	-15 511	276 269	173 836
B.	Dlouhodobý majetek	003	28 383	-15 339	13 044	8 435
B I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	789	-789	0	0
BI. 3.	Software	007	789	-789	0	0
B. II	Dlouhodobý hmotný majetek	013	18 984	-14 550	4 434	509
B. II. 2	Stavby	015	0	0	0	1 347
B. II. 3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	18 984	-14 550	4 434	509
B III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	8 610	0	8 610	7 926
B III. 5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	8 610	x	8 610	7 276

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>031</b>	<b>238 981</b>	<b>-172</b>	<b>238 809</b>	<b>165 020</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>032</b>	<b>14 623</b>	<b>0</b>	<b>14 623</b>	<b>1 189</b>
C. I. 2	Nedokončená výroba a polotovary	034	14 623	0	14 623	1 189
<b>C. II.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>039</b>	<b>45 957</b>	<b>-172</b>	<b>45 785</b>	<b>20 932</b>
	<b>Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba</b>	<b>041</b>	<b>19 000</b>	<b>x</b>	<b>19 000</b>	<b>7 000</b>
C. II. 4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	26 957	x	26 957	14 104
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>048</b>	<b>124 982</b>	<b>0</b>	<b>124 982</b>	<b>122 962</b>
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	50 923	x	50 923	111 588
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	794	x	794	112
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	44 301	x	44 301	8 321
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	3 100	x	3 100	100
<b>C. III. 9.</b>	<b>Jiné pohledávky</b>	<b>057</b>	<b>25 864</b>	<b>x</b>	<b>25 864</b>	<b>2 841</b>
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	53 420	0	53 420	19 937
C. IV. 1.	Peníze	059	939	x	939	828
<b>C. IV. 2</b>	<b>Účty v bankách</b>	<b>060</b>	<b>40 480</b>	<b>x</b>	<b>40 480</b>	<b>19 108</b>
D. I.	Časové rozlišení	063	24 415	0	24 415	381
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	499	x	499	381
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	23 916	x	23 916	0

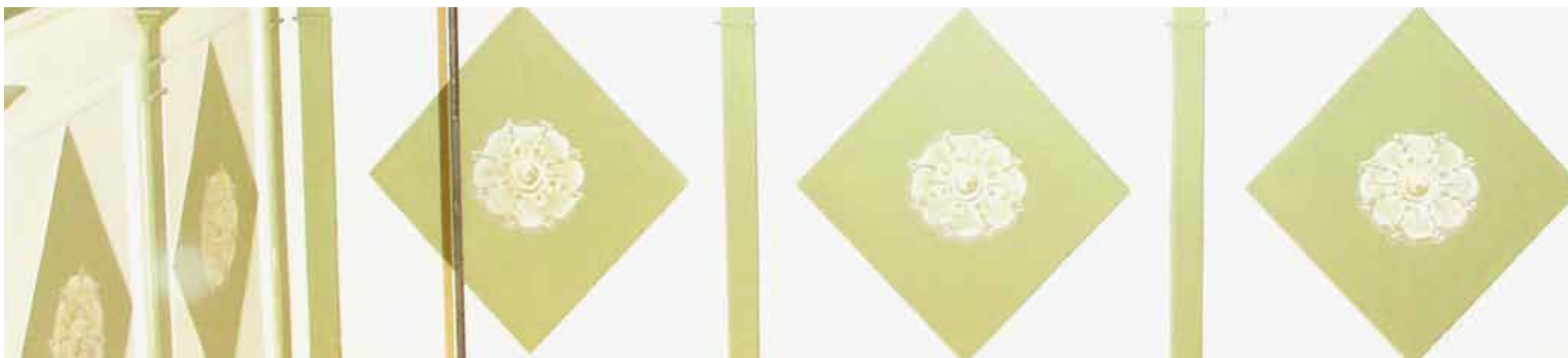
Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné úč. období	Minulé úč. období
			5	6
a	b	c		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>276 269</b>	<b>173 836</b>
<b>A</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>002</b>	<b>73 491</b>	<b>72 973</b>
<b>A I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>003</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	004	70 000	70 000
<b>A II.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>007</b>	<b>350</b>	<b>0</b>
A. II. 4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011	350	0
<b>A III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>012</b>	<b>51</b>	<b>0</b>

Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné úč. období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
A III. 1.	Rezervní fond	013	51	0
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>015</b>	<b>2099</b>	<b>929</b>
A IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	016	3 022	929
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	017	-924	0
<b>A. V.1.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného úč. období (+/-)</b>	<b>018</b>	<b>992</b>	<b>2 044</b>
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>019</b>	<b>162 638</b>	<b>100 264</b>
<b>B III.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>036</b>	<b>150 122</b>	<b>87 809</b>
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	037	148 153	73 980
B. III. 4.	Závazky ke společníkům	040	25	0
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	041	671	695
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	042	397	399
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	043	257	1 153
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	044	860	12 002
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	046	122	140
B. III. 11.	Jiné závazky	047	-255	-560

Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné úč. období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	048	12 517	12 455
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	049	61	0
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	050	1	0
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	051	12 455	12 455
C. I.	Časové rozlišení	052	40 140	599
C. I. 1.	Výdaje příštích období	053	33 899	0
C. I. 2.	Výnosy příštích období	054	6 241	599

Právní forma účetní jednotky:	a.s.
Předmět podnikání:	Oprava a údržba předmětů kulturní povahy
Sestaveno dne:	23. 6. 2015





Minimální závazný výčet informací

podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY /13 v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2014 (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní  
jednotky a místo podnikání  
liší-li se od bydliště:  
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	26437741

Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	001	18	117
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	57
+	Obchodní marže	003	18	60
II.	Výkony	004	390 002	253 608
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	376 568	252 419
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	13 434	1 189
B.	Výkonová spotřeba	008	360 882	233 748
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	23 342	11 197
B. 2.	Služby	010	337 540	222 550
+	Přidaná hodnota	011	29 138	19 920

Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
C.	b	c		
C.	Osobní náklady	012	14 528	13 518
C.1.	Mzdové náklady	013	10 838	10 091
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	3 690	3 408
C.4.	Sociální náklady	016	0	19
D.	Daně a poplatky	017	83	148
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	2 168	177
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	51	114
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	5	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021	46	114
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	2 141	1 744
H.	Ostatní provozní náklady	027	15 357	967
.	Provozní výsledek hospodaření	030	-806	6 969
X.	Výnosové úroky	042	434	304
N.	Nákladové úroky	043	776	6 027
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	1 640	1 263
O.	Ostatní finanční náklady	045	584	291
.	Finanční výsledek hospodaření	048	713	-4 751
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	049	362	58
Q1.	splatná	050	362	58
..	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-455	2 159
XIII.	Mimořádné výnosy	053	1 446	0
R.	Mimořádné náklady	054	0	116
.	Mimořádný výsledek hospodaření	058	1 446	-116
...	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	992	2 044
....	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	1 353	2 102

Právní forma účetní jednotky:	a.s.
Předmět podnikání:	Oprava a údržba předmětů kulturní povahy
Sestaveno dne:	23. 6. 2015

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

/15

ROZVAHOVÝ DEN: 31. 12. 2014  
ÚČETNÍ OBDOBÍ 01. 01. 2014–31. 12. 2014  
OBECNÉ ÚDAJE

## (1) Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	GEMA ART GROUP a.s.
Zápis do obchodního rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7114
Datum vzniku:	5. března 2001
Sídlo:	Praha 1, Haštalská 27/760, PSČ 110 00
Právní norma:	akciová společnost
IČ:	264 37 741

### Předmět činnosti:

- restaurování děl z oboru výtvarného umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií, nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty
- nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní povahy
- výroba, obchod, služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

### Statutární orgán k rozvahovému dni:

Statutární ředitel: ak. mal. Zdeněk Fučík

### Způsob jednání:

Za společnost jedná statutární ředitel samostatně.

Správní rada: ak. mal. Tomáš Rafl, předseda správní rady  
Ing. Jan Drössler, člen správní rady

Prokura: Ing. Kamil Bahbouh  
Ing. Petr Justa

Prokurista Ing. Kamil Bahbouh je oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Prokurista Ing. Petr Justa není oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Uvedené údaje platí ke dni závěrky.  
Jediný akcionář: QED SYSTEMS a.s.  
Haštalská 760/27, Praha 1  
IČ 630 80 117

### Základní kapitál účetní jednotky:

Základní kapitál: 70 000 000 Kč

Splaceno: 100%

7 000 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč.

### Ostatní skutečnosti:

V důsledku fúze sloučením s rozhodným dnem 1.1. 2014 přešlo na nástupnickou společnost GEMA ART GROUP a.s., IČ 264 37 741 jmění zanikající společnosti DISTAV Construction a.s., IČ 250 63 804, se sídlem Praha 1, Biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00

Počet členů statutárního orgánu: 1

Počet členů správní rady: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

### Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Základní princip řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci.

(2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu – respektive i uzavřené smlouvy o ovládnutí  
Společnost nemá žádný podíl v jiných společnostech ani družstvech.

(3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem
Průměrný počet zaměstnanců: Rok 2014	27
Osobní náklady (včetně pojištění): Rok 2014	14 528

(4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Ve zdaňovacím období 2014 poskytla společnost půjčky v celkové výši 43 500 tis. Kč.

## 5) INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

### (5.1) Aplikace obecných účetních metod

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ČÚS. Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování  
Za rozhodující vnitroučetní směrnice účetní jednotka považuje tyto směrnice:

- inventarizace
- oceňování (ceny, změny cen, opravné položky)
- podrobněji je popsáno v samostatné části přílohy
- tvorba časového rozlišování, systém dohadných položek

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení
- Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazku a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

## (5.2) Způsob oceňování a odpisování

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2014.

### Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60. 000 Kč včetně.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000 Kč) se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek pod tuto hodnotu je zahrnut rovnou do nákladů na účtu 518.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40 000 Kč včetně.

Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. V případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Technické zhodnocení se z pohledu celého účetního období evidují v jednorázových nákladech požadavky (účet 548). Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek do 40 000 Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek po tuto hodnotu je zahrnut do jednorázových náklad na účtu 501.

Daňové odpisy – společně používá primárně zrychlené odpisy.

### Zásoby

Ve společnosti je uplatňováno účtování zásob způsobem B. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady (přepravné cizí i vlastní, clo)

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo

Nedokončená výroba – oceňována v přímých nákladech – např. mzdy, materiál, subdodávky

Zboží na skladě je oceněno v pořizovacích cenách.

Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se, a pokud není snížení hodnoty definitivní, vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 – Manka a škody, popř. 582 – Škody.

Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

Pohledávky se účtují v nominální hodnotě. Pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu.

Základní kapitál se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu. Účetní jednotka je povinna vytvářet rezervní fond.

Závazky jsou vykázány v nominální hodnotě. Za krátkodobé závazky se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

### (5.3) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví) – vyčíslení změn

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny ve způsobu oceňování.

### (5.4) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odstavce 5 zákona o účetnictví s uvedením vlivu na majetek a závazky, na finanční situace a výsledek hospodaření

Účetní jednotka nerealizuje žádné odchylky.

### (5.5) Způsob stanovení oprávek, opravných položek

Zásoby – opravné položky nebyly tvořeny.

Pohledávky – byla vytvořena opravná položka k nepromlčeným pohledávkám ve výši 860 tis. Kč. Opravná položka byla vytvořena v letech 2003 a 2004.

### (5.6) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

### Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

1) Čtvrtletní pevný kurz ČNB

- kurz ČNB z posledního dne předcházejícího čtvrtletí

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kursových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,
- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz ČNB platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

### (5.7) Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, popis použitého oceňovacího modelu

Ve společnosti se nevyskytují položky, které by se přeceňovaly na reálnou hodnotu.



(6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY	MAJETEK	Stav k 1.1.2014	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 31.12.2014
			Nákup +	Aktivace a ostatní +	Prodej -	Vyřazení a ostatní -	
(6.1) Významné položky aktiv – pohyb: přírůstek a úbytek							
Navýšení majetku je v důsledku fúze se společností DISTAV Construction a.s.	Samostatné movité věci	2 108	17 127	0	0	250	19 985
	Stavby	0	0	0	0	0	0

**(6.1.2) Závazky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění**

- do lhůty splatnosti 397 tis. Kč
- lhůtě splatnosti 0

**(7) DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ**

**(7.1) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti – v tis. Kč**

Pohledávky – po splatnosti	2014
<b>Celkem z účetnictví</b>	<b>50 923</b>
Z toho po splatnosti do 30 dní	8 238
Z toho po splatnosti od 30 do 90 dnů	811
Z toho po splatnosti od 91 do 180 dnů	549
Z toho po splatnosti od 181 do 365 dnů	2
Z toho po splatnosti více než 366 dnů	41 323

Závazky – po splatnosti	2014
<b>Celkem z účetnictví</b>	<b>148 153</b>
Z toho po splatnosti do 30 dnů	85 680
Z toho po splatnosti od 31 do 90 dnů	524
Z toho po splatnosti od 91 do 180 dnů	487
Z toho po splatnosti od 181 do 365 dnů	2 619
Z toho po splatnosti více než 366 dnů	58 853

**(7.2) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem**

Ve společnosti se nevyskytuje majetek zatížený zástavním právem.

**(7.3) Rozpis drobného majetku neuvedeného v bilanci**  
Společnost nevlastní majetek neuvedený v Rozvaze.

**(7.4) Struktura tržeb k datu účetní závěrky**

Struktura tržeb	2014
<b>Celkem z účetnictví</b>	<b>395 732</b>
Výnosy z obchodních vztahů	390 020
Finanční výnosy	2 074
Jiné provozní výnosy	3 638

Celkové náklady na odměny statutárního auditora za povinný audit jsou zachyceny na příslušném účtu.

**Účetní jednotka sestavuje výkaz zisků a ztráty podle přílohy č. 2 prováděcí vyhlášky v druhovém členění.**

Neexistuje významná nejistota, která by nasvědčovala tomu, že by účetní jednotka nebyla schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

Datum vyhotovení	Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán
23. 6. 2015	ak. mal. Zdeněk Fučík statutární ředitel





Přehled o peněžních tocích podle  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současně s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu  
1x příslušnému finančnímu úřadu

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(CASH FLOW) ke dni 31. 12. 2014  
(v celých tisících Kč)

/19

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní  
jednotky a místo podnikání  
liší-li se od bydliště:  
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Rok	Měsíc	IČ
2014	12	26437741

Označení	TEXT	Běžné účetní období
a	b	1
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období	19 936
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	1353
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	49 229
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	2 168
A. 1. 1.	Odpisy dlouhodobého majetku	2 168
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1. 4	Zisk/Ztráta z prodeje dlouhodobého majetku	0
A. 1. 5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1. 6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	0
A. II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	46 070
A.II. 1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	- 14 020
A. II. 2	Změna stavu krátkodobých závazků	78 524
A.II. 3	Změny stavu zásob	- 9 434
A.II. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	- 9000

Označení	TEXT	Běžné účetní období
a	b	1
A. III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	- 362
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	1 075
A. IV.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	x
B	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-15 807
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-15 807
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	0
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	61
C. I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu	0
C. II.	Změna stavu dlouhodobých závazků	0
C. III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek	61
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	33 484
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+/-)	x
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	53 420

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU ZÁKLADNÍ

GEMA ART GROUP a.s.  
Haštalská 27, 110 00 Praha 1

sestavený k 31. 12. 2014 (v tis. Kč)  
okamžik sestavení:

		1	2	3	4
Číslo položky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné účetní období
	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	72 973	397 082	397 784	73 491
B.	Fondy účetní jednotky	70 000	1 350	1 000	70 350
C.	Výsledek hospodaření	2 973	395 732	396 784	3 141