



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2015



**Výroční zpráva**  
za účetní období  
1. 1. – 31. 12. 2015

Zpracovaná statutárním orgánem společnosti  
GEMA ART GROUP a.s., IČO 26437741,  
se sídlem Praha 1, Haštalská 760/27, 110 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114



## Obsah

Profil společnosti

GEMA ART GROUP a.s. v datech

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti  
za rok 2015

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky  
za rok 2015

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce

## Profil společnosti

Společnost GEMA ART GROUP a.s. brzy oslaví neuvěřitelných 25 let od svého založení. Vraťme se proto na chvíli zpět do minulosti...

Tristní stav památkových objektů, profesní perzekuce umělců a všeobecný kulturní útlum byly jedním z mnoha úskalí, s nimiž se musela společnost po Listopadu 1989 potýkat. Tato situace vedla k myšlence založit společnost zabývající se restaurováním poničených památek, výstavní činností a prodejem uměleckých děl. V létě 1990 získala nově vzniklá GEMA ART svou první zakázku. Díky kvalitě odvedených prací, vysoké profesionalitě a individuálnímu přístupu si firma velice rychle získala důvěru zákazníků.

Od dob svého založení zachránila společnost GEMA ART široké spektrum nejcennějších památek České republiky. Z dlouhého výčtu referenčních zakázek připomeňme alespoň některé z nich jako restaurování kamenného portálu **cisterciáckého kláštera Porta Coeli v Předklášteří u Tišnova** (2000), obnovu **gotického kostela sv. Mikuláše v Čechovicích** (2001), restaurátorské práce v **románském hradní kapli sv. Martina, sv. Erharda a sv. Uršuly v Chebu** (2003), konzervaci gotických oken na **hradu Křivoklát** (2004), celkovou rekonstrukci **katedrály sv. Petra a Pavla v Brně** (2005), revitalizaci **mistrovského díla J. B. Santiniho na Zelené hoře u Žďáru nad Sázavou** (2008), renovaci nástěnné malby, štuků a sochařské výzdoby v interiéru **baziliky Nanebevzetí Panny Marie na Svatém Kopečku u Olomouce** (2010), citlivou přeměnu bývalých městských lázní na **uměleckou galerii v Liberci** (2013) nebo **projekt Deset hvězd- Revitalizace židovských památek ČR** (2014). Zcela výjimečnou záležitostí v historii společnosti byla **záchrana gotického chrámu sv. Barbory v Kutné Hoře** (2012). Bezmála

desetiletá obnova historického skvostu se svým rozsahem a náročností řadí mezi vskutku unikátní stavební počiny probíhající v posledních letech na našem území.

Nemalý podíl prací tvoří restaurování památek v hlavním městě. Z projektů proběhnuvších v Praze můžeme zmínit záchranu **barokního sousoší sv. Luitgardy na Karlově mostě** (1994), obnovu **Staronové synagogy** (1999) odborné práce na **průčelí jižní věže katedrály sv. Víta** (2000), restaurování sochařských prvků renesančního **letohrádku královny Anny** (2003), celkovou rekonstrukci **Kolovratského paláce** (2006) komplexní opravu **Národního památníku na Vítkově** (2009) a **budovy Českého rozhlasu** (2011).

Od přelomu milénia se GEMA ART stále více etabluje také v zahraničí. Z evropských zemí se jednalo o Rakousko, Francii a Irsko. Zakázky zahrnovaly **rekonstrukci české ambasády v Paříži** (2004), obnovu **radnice v burgundském městě Avallon** (2005), restaurování interiéru **zámku Lyons Demens** v hrabství Kildare nedaleko Dublinu (1997). Technicky a časově náročným projektem bylo restaurování **souboru sedacího nábytku ze 17. a 18. století pocházející z rakouských zámků Schönbrunn a Hofburg ve Vídni**.

Zakázky byly realizovány ve Spojených státech amerických a především ve válkou zdecimovaném Iráku. GEMA ART GROUP se zde podílela na záchraně místního kulturního dědictví. Jednalo se o průzkumy a analýzy pro budoucí restaurování starověkého paláce Iwán al-Madáen ve Ctesiphonu (2004), památky byly rekonstruovány také v irácké metropoli. Týkaly se **budovy Irácké národní knihovny a archivu, dále paláce Džamála Báši** v Bagdádu. Polem působnosti





byla též oblast iráckého Kurdistánu. Jednalo se o **šikmý minaret Al-Hadbaa v Mosulu**, k němuž byla vypracována plánová dokumentace (2006) a město Erbil. Zde se nachází **pozdně středověká citadela a minaret Choli** ze 14. století. Restaurátorské práce na některých z historických domů citadely probíhaly do roku 2014. Jedním z pilířů činnosti v Iráku byla také odborná edukace probíhající pod záštitou vládní pomoci České republiky. Jednalo se o archeologické, konzervátorské a restaurátorské kurzy pro místní pracovníky muzeí a archivů.

Společnost GEMA ART GROUP se v letech 2012–2014 zapojila do mezinárodního projektu NANOforART. Cílem bylo aplikovat, odzkoušet a následně prezentovat výsledky zkoumání a práce s inovativními nanomateriály určenými pro restaurování památek a uměleckých děl.

Mnohaleté úsilí a zaujetí pro věc bylo korunováno mezinárodním uznáním. Hlavní cenu **Europa Nostra Awards**, která je prestižně udělena Mezinárodní federací pro kulturní dědictví Europa Nostra a Evropskou unií, získala GEMA ART GROUP roku 2002 v kategorii Architektonické dědictví za komplexní přístup k restaurování a rekonstrukci Valdštejnského paláce v Praze. O dva roky dříve to byla **Medal of Honour** (Čestné vyznamenání) za příkladnou a všestrannou rekonstrukci klasicistního zámku Kynžvart. Do třetice získala společnost GEMA ART GROUP v roce 2012 **Special Mention of the Jury** (Čestné uznání poroty) za odborné restaurování Filozofického sálu Strahovského kláštera v Praze.

Vedle záchrany a obnovy památek se firma věnovala od počátku své existence také výstavním aktivitám a vydavatelské činnosti. V roce 1991 byly v historickém centru Prahy otevřeny stále výstavní prostory Galerie

GEMA v Husově ulici. Po osmi letech byla galerie přestěhována do domu U Dvou divých mužů v nedaleké Řetězové ulici. Galerie GEMA vbrzku získala renomé jak laické, tak i odborné veřejnosti. Okruh autorů, které prezentovala, patřil a patří mezi nejlepší české výtvarníky. Za jiné jmenujme **Václava Boštíka, Daisya a Jiřího Mrázkovi, Adrienu Šimotovou**, z mladších autorů pak **Pavla Mühlbauera, Vladimíra Nováka** či **Jakuba Strettiho**. Vzhledem k velkému množství a rozličnosti projektů bylo v roce 2001 opuštěno od stálé výstavní síně. Každý výtvarný počin si žádá své, spolupráce s různými státními či soukromými galeriemi ponechává volnost ve výběru velikosti, světla i atmosféry pro každý konkrétní projekt. Z mnoha výstavních počinů připomeňme alespoň několik z nich jako Karel Nepraš: Sedící, stojící, kráčející v prostorách Letohrádku královny Anny (2002), Mikuláš Medek v galerii Rudolfinum (2002), Jiří Sopko v galerii Rudolfinum (2007), Ivan Ouhel: Objevený prostor v Kolovratském paláci (2009), Vojtěch Horálek: M33 v galerii GATE (2013), Jaroslava Bičovská: A prima vista v ambitu Strahovského kláštera (2015). Některé výstavy byly realizovány i v zahraničí, zejména ve Francii a Německu. Galerie GEMA dále zastupuje ve věcech pořádání výstav, ošetření autorských práv, prodeje, zápůjček a katalogizace děl dva významné umělce současnosti: Jiřího Sopka a Ivana Ouhela. Vzhledem ke vzrůstajícím aktivitám galerie došlo v roce 2009 k založení samostatného subjektu Galerie Gema s.r.o., který se hrdě hlásí k odkazu GEMA ART GROUP.

Činnost společnosti GEMA ART GROUP za sebou zanechala nesmazatelnou stopu, vdechla nový život skomírajícím architektonickým skvostům, vytvořila jakýsi most mezi odkazem uměleckých mistrů dávné historie a současnou generací. Za kvalitně odvedenou prací stojí desítky zaměstnanců a spolupracovníků, kterým patří velké poděkování.



## GEMA ART GROUP a.s. v datech

- 1990** – založena společnost GEMA ART, první zakázka .....
- 1991** – první výstava v Galerii GEMA Současná česká kresba (představení kresebné tvorby F. Hodonského, P. Mühlbauera, I. Ouhela, M. Ranného, K. Valtra)
- 1993** – společnost získává první větší zakázky (Karolinum, Novoměstská radnice)
- 1997** – první místo v soutěži Nejkrásnější kniha roku za monografii České imaginativní umění  
– GEMA ART se podílí na prvním zahraničním projektu  
– restaurátorské práce v rezidenci Lyons Demesne, Irsko
- 1999** – třetí místo v soutěži Nejkrásnější kniha roku za katalog Libor Fára jedna čára
- 2000** – prestižní zakázka restaurátorské práce v katedrále sv. Víta na Pražském hradě  
– ocenění Europa Nostra Medal of Honour za obnovu zámku Kynžvart
- 2001** – založena akciová společnost GEMA ART GROUP a.s.
- 2002** – ocenění Europa Nostra za restaurování Valdštejnského paláce v Praze  
– Galerie GEMA organizuje výstavu Mikuláše Medka v galerii Rudolfinum, výstavy se zúčastnil také tehdejší prezident republiky, pan Václav Havel
- 2003** – zahájena 10-letá realizace záchrany katedrály sv. Barbory v Kutné Hoře (2003–2012)  
– Galerie GEMA vystavuje poprvé v zahraničí – dílo Jiřího Sopka ve francouzském Valognes
- 2004** – rozsáhlé projekty v zahraničí (rekonstrukce slavnostního sálu ve francouzském městě Avallon, Zastupitelský úřad v Paříži, účast na vládní pomoci Zapojení ČR do poválečné obnovy a rekonstrukce Iráku)
- 2005** – dokončen prestižní projekt restaurování katedrály sv. Petra a Pavla v Brně
- 2009** – založení samotného subjektu Galerie Gema s.r.o.
- 2010** – dokončeno restaurování nástěnné malby Filozofického sálu Strahovského kláštera v Praze  
– ukončen čtyřletý projekt restaurování maleb v interiéru Baziliky Navštívení Panny Marie Na Svatém Kopečku u Olomouce
- 2012** – Čestné uznání poroty Europa Nostra za restaurování nástěnné malby Filozofického sálu premonstrátského kláštera na Strahově  
– zapojení do mezinárodního projektu NANOforART
- 2013** – fúze GEMA ART GROUP a.s. se společností DISTAV CONSTRUCTION a.s.
- 2014** – dokončení projektu Deset hvězd- Revitalizace židovských památek v České republice, které probíhalo v deseti lokalitách naší země  
– završení prací v Květné zahradě, Kroměříž
- 2015** – slavnostní otevření nově zrekonstruovaného barokního hospitalu v Kuksu



## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2015

Vážení akcionáři,

statistické údaje ve stavebnictví za rok 2015 ukázaly další růst v oboru, což vzbuzuje velký optimismus do budoucna. V tomto období bylo realizováno na dvě desítky zakázek po celé České republice.

Projekty menšího rozsahu byly započaty i dokončeny v roce 2015. Jednalo se o obnovu barokní Valdštejnské lodžie v Jičíně, záchranné stavební práce na hradě Točnicku, konzervace sochařské výzdoby a provedení oprav historických omítek v areálu Pražského hradu, výrobu a montáž historizujících luceren umístěných na Prašném mostě v Praze 6 či o opravu zdi objektu Ministerstva zahraničních věcí na pražském Žižkově. Samostatnou kapitolou bylo kompletní zajištění prací v projektu Otevřené Rudolfinum. Jednalo se o rekonstrukci Dvorany, Sukovy síně a Sloupové síně. Přičemž právě Sukova síň, dílo architektů Antonína Engela a Bohumíra Kozáka z let 1940 až 1942, tvoří jednu z neodmyslitelných dominant této neorenesanční památky.

Rok 2015 byl zároveň obdobím dokončení rozsáhlejších zakázek. Jednalo se o obnovu vnitřních omítek kostela sv. Mikuláše v Chebu, rekonstrukci hradebního zdiva Královského paláce v Chebu, opravy opěrné zdi hradu Karlštejn nebo restaurátorské práce na barokním zámku Valtice. K největším milníkům roku 2015 však bezesporu patřilo dokončení projektu Kuks – Granátové jablko. Barokní hospital v Kuku založený prozíravým hrabětem Šporkem je vskutku unikátním typem památky na našem území. Rozsáhlé práce za rekordně krátkou dobu byly pro společnost GEMA ART GROUP a.s. skutečnou výzvou. Práce zahrnovaly

restaurování kovových, dřevěných prvků, rekonstrukce interiéru a především záchranu a odkrytí původní nástěnné malby z cyklu Tanec smrti. Slavnostní otevření památky se konalo v březnu 2015, přítomni byli čelní představitelé státu i krajské správy. U této příležitosti vznikl též dokumentární film Kuks – Granátové jablko, mapující historii a celý průběh renovace. Druhým nejvýznamnějším projektem, dokončeným roku 2015, byla obnova hospodářského areálu cisterciáckého kláštera v Plasích. Areál pod správou Národního technického muzea v Praze, byl přetvořen v Centrum stavitelského dědictví. Společnost GEMA ART GROUP zde realizovala záchranu hospodářského dvora (stáje, ovčín, sádky, vozová kolna, hospodářská budova), který byl ve značně havarijním stavu. Vzhledem k rozsahu a tristnímu stavu památky si projekt vyžádal nevšední úsilí, vysoké pracovní a odborné nasazení. Slavnostní otevření proběhlo 29. září 2015.

Letošek dále přinesl devět nových významných zakázek, které budou pokračovat dále i v letech následujících. Jedná se o rekonstrukci a zateplení střešního pláště Stavovského divadla, restaurování kovových prvků v historické budově Čističky odpadních vod Prahy 6, záchranné zajištění barokních hradeb nad vyústěním tunelu Blanka v Praze, záchranné údržbové práce na hradu Žebrák, obnova Malostranského hřbitova, zajištění opěrných pilířů v areálu hradu Karlštejn nebo rekonstrukce zámku Svijany. Zcela ojedinelou záležitostí je projekt dostavby a zvelebení Muzea lidových staveb v Kouřimi. Společnost GEMA ART GROUP zde figuruje jako zpracovatel restaurátorských záměrů, statických posudků, dále se zde provádí

transfer a opětovné stavby jednotlivých památek lidové architektury z 19. století. V budoucnu zde tak vznikne nové Muzeum české vesnice. V tomto roce byla zahájena rozsáhlá revitalizace bývalých klášterů minoritů a klarisek v Českém Krumlově.

Současně se pokračuje v dalších mnohaletých realizacích jako rekonstrukce pláště barokního kostela sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí nebo restaurátorské práce v areálu pražského Klementina.

Vzhledem k výše zmíněnému, jsou cíle pro následující období nasnadě: pokračovat v započatých projektech, využít potenciál, zkušenosti, vysokou profesionalitu k získávání dalších atraktivních zakázek.





## Zpráva nezávislého auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GEMA ART GROUP a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12. 2015 a výkazu zisku a ztráty za období od 1.1. 2015 do 31.12. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti GEMA ART GROUP a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti GEMA ART GROUP a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz skutečností v ní uvedených v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběh postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování

těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky, Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčení, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti GEMA ART GROUP a.s. k 31.12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1. 2015 do 31.12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Ostatní informace**

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatní informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně

(materiálně) nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích nic takového nezjistili.

**Obchodní firma:** RS AUDIT, spol. s.r.o

**Sídlo:** Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

**Číslo auditorského oprávnění:** 45

**Jméno a příjmení auditora:** Ing. Josef Riesner

**Číslo auditorského oprávnění auditora:** 314

**Datum zprávy auditora:** 30. červen 2016

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2015 (v celých tisících Kč)

**Minimální závažný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

Rok	Měsíc	IČ
2015	12	26437741

**Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky:**

GEMA ART GROUP a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:  
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>353 134</b>	<b>-15 848</b>	<b>337 286</b>	<b>276 269</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	x	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	31 810	-15 676	16 134	13 044
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	789	-789	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
B. I. 3.	Software	007	789	-789	0	0
B. I. 4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 5.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 7.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek	011	0	0	0	0
B. I. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	22 412	-14 888	7 524	4 434
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
B. II. 2.	Stavby	015	3 908	-55	3 853	0
B. II. 3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	18 504	-14 833	3 671	4 434
B. II. 4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
B. II. 5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
B. II. 6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
B. II. 7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B. II. 8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	021	0	x	0	0
B. II. 9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	8 610	0	8 610	8 610
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	024	0	0	0	0
B. III. 2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	x	0	0
B. III. 3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	x	0	0
B. III. 4.	Zápujčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	x	0	0
B. III. 5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	8 610	x	8 610	8 610
B. III. 6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	x	0	0
B. III. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	x	0	0
C.	Oběžná aktiva	031	306 019	-172	305 847	238 810
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	14 623
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	14 623
C. I. 3.	Výrobky	035	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
C. I. 5.	Zboží	037	0	0	0	0
C. I. 6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	50 184	-172	50 012	45 785
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	x	0	0	-172
C. II. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	041	17 500	-172	17 328	19 000
C. II. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	042	0	x	0	0
C. II. 4.	Pohledávky za společníky	043	32 684	x	32 684	26 957
C. II. 5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	x	x	0	x
C. II. 6.	Dohadné účty aktivní	045	x	x	0	x
C. II. 7.	Jiné pohledávky	046	0	x	0	0
C. II. 8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	x	0	0

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	131 586	0	131 586	124 982
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	51 373	x	51 373	50 923
C. III. 2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	050	x	x	0	x
C. III. 3.	Pohledávky – podstatný vliv	051	x	x	0	x
C. III. 4.	Pohledávky za společníky	052	0	x	0	0
C. III. 5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	x	0	0
C. III. 6.	Stát – daňové pohledávky	054	1 164	x	1 164	794
C. III. 7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	7 833	x	7 833	44 301
C. III. 8.	Dohadné účty aktivní	056	100	x	100	3 100
C. III. 9.	Jiné pohledávky	057	71 116	x	71 116	25 864
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	124 249	0	124 249	53 420
C. IV. 1.	Peníze	059	11 977	x	11 977	939
C. IV. 2.	Účty v bankách	060	77 272	x	72 272	40 480
C. IV. 3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	35 000	0	35 000	12 000
C. IV. 4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	x	0	0
D. I.	Časové rozlišení	063	15 304	0	15 304	24 415
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	304	x	304	499
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	x	0	0
D. I. 3.	Příjmy příštích období	066	15 000	x	15 000	23 916

Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné úč. období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	337 286	276 272
A.	Vlastní kapitál	002	74 652	73 494
A. I.	Základní kapitál	003	70 000	70 000
A. I. 1.	Základní kapitál	004	70 000	70 000
A. I. 2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	006	0	0

Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné úč. období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
A. II.	Kapitálové fondy	007	350	350
A. II. 1.	Ážio	008	0	0
A. II. 2.	Ostatní kapitálové fondy	009	0	0
A. II. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010	0	0
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011	350	350
A. II. 5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	055	0	x
A. II. 6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	056	x	x
A. III.	Fondy ze zisku	012	51	51
A. III. 1.	Rezervní fond	013	51	51
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	014	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	015	3 090	2 099
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	016	4 014	3 022
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let	017	-924	-924
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	057	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	018	1 161	995
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	058	0	0
B.	Cizí zdroje	019	256 995	162 638
B. I.	Rezervy	020	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	021	0	0
B. I. 2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	022	0	0
B. I. 3.	Rezerva na daň z příjmů	023	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	024	x	x
B. II.	Dlouhodobé závazky	025	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	026	0	0
B. II. 2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	027	0	0
B. II. 3.	Závazky – podstatný vliv	028	0	0
B. II. 4.	Závazky ke společníkům	029	x	x
B. II. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	030	0	0
B. II. 6.	Vydané dluhopisy	031	0	0
B. II. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	032	x	x
B. II. 8.	Dohadné účty pasivní	033	x	x

Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné úč. období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
B. II. 9.	Jiné závazky	034	0	0
B. II. 10	Odložený daňový závazek	035	0	0
B. III.	Krátkodobé závazky	036	224 487	150 122
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	037	173 197	148 153
B. III. 2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	038	0	0
B. III. 3.	Závazky – podstatný vliv	039	0	0
B. III. 4.	Závazky ke společníkům	040	27	25
B. III. 5.	Závazky k zaměstnancům	041	701	671
B. III. 6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	042	408	397
B. III. 7.	Stát – daňové závazky a dotace	043	-396	257
B. III. 8.	Krátkodobé přijaté zálohy	044	23	14
B. III. 9.	Vydané dluhopisy	045	0	0
B. III. 10.	Dohadné účty pasivní	046	50 975	860
B. III. 11.	Jiné závazky	047	-448	-255
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	048	32 507	12 517
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	049	20 039	61
B. IV. 2.	Krátkodobé bankovní úvěry	050	13	1
B. IV. 3.	Krátkodobé finanční výpomoci	051	12 455	12 455
C. I.	Časové rozlišení	052	5 639	40 140
C. I. 1.	Výdaje příštích období	053	164	33 899
C. I. 2.	Výnosy příštích období	054	5 475	6 241

<b>Právní forma účetní jednotky:</b>	a.s.
<b>Předmět podnikání:</b>	Ostatní specializované stavební činnosti
<b>Sestaveno dne:</b>	24. 6. 2016

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2015 (v celých tisících Kč)

**Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

Rok	Měsíc	IČ
2015	12	26437741

**Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky:**

GEMA ART GROUP a.s.  
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště:  
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	001	1 187	18
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	106	0
+	Obchodní marže	003	1 081	18
II.	Výkony	004	377 893	390 002
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	392 516	376 568
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	-14 623	13 434
II. 3.	Aktivace	007	0	0
B.	Výkonová spotřeba	008	366 350	360 882
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	009	40 572	23 342
B. 2.	Služby	010	325 778	337 540
+	Přidaná hodnota	011	12 624	29 138
C.	Osobní náklady	012	13 761	14 528
C. 1.	Mzdové náklady	013	10 267	10 838
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014	0	0
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	3 494	3 690
C. 4.	Sociální náklady	016	0	0
D.	Daně a poplatky	017	110	83
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	1 793	2 168
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	437	51

Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	437	5
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0	46
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	022	146	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	146	0
F. 2.	Prodaný materiál	024	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	2 897	2 141
H.	Ostatní provozní náklady	027	1 670	15 357
V.	Převod provozních výnosů	028	0	0
I.	Převod provozních nákladů	029	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-1 523	-806
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034	0	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035	x	x
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036	x	x
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	038	0	0
IX.	Výnosy z precenění cenných papírů a derivátů	039	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041	0	0
X.	Výnosové úroky	042	2 461	434
N.	Nákladové úroky	043	742	776
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	2 081	1 640
O.	Ostatní finanční náklady	045	396	584



Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
XII.	Převod finančních výnosů	046	0	0
P.	Převod finančních nákladů	047	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	048	3 404	713
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	049	400	362
Q. 1.	splatná	050	400	362
Q. 1.	odložená	051	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	1 480	-455
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	1 446
R.	Mimořádné náklady	054	319	0
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	055	0	0
S. 1.	splatná	056	0	0
S. 2.	odložená	057	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	-319	1 446
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	1 161	992
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	1 562	1 353

<b>Právní forma účetní jednotky:</b>	a.s.
<b>Předmět podnikání:</b>	Ostatní specializované stavební činnosti
<b>Sestaveno dne:</b>	24. 6. 2016

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(rozvahový den: 31. 12. 2015 ; účetní období 1. 1. 2014–31. 12. 2015)

### OBECNÉ ÚDAJE

#### (1) Popis účetní jednotky

<b>Obchodní firma:</b>	GEMA ART GROUP a.s.
<b>Zápis do obchodního rejstříku:</b>	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7114
<b>Datum vzniku:</b>	5. března 2001
<b>Sídlo:</b>	Praha 1, Haštalská 27/760, PSČ 110 00
<b>Právní norma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	264 37 741

#### Předmět činnosti:

- restaurování děl z oboru výtvarného umění, která nejsou kulturními památkami, ale jsou uložena ve sbírkách muzeí a galerií, nebo se jedná o předměty kulturní hodnoty
- nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní povahy
- výroba, obchod, služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

#### Statutární orgán k rozvahovému dni:

Statutární ředitel: ak. mal. Zdeněk Fučík

Způsob jednání:

Za společnost jedná statutární ředitel samostatně.

Správní rada: ak. mal. Tomáš Rafl, předseda správní rady

Ing. Jan Drössler, člen správní rady

Prokura: Ing. Kamil Bahbouh

Ing. Petr Justa

Prokurista Ing. Kamil Bahbouh je oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Prokurista Ing. Petr Justa není oprávněn zcizit nebo zatížit nemovitou věc.

Jediný akcionář: QED SYSTEMS a.s.  
Haštalská 760/27, Praha 1  
IČ 630 80 117

Uvedené údaje platí ke dni závěrky.

#### Základní kapitál:

Základní kapitál: 70 000 000 Kč

Splaceno: 100%

7 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč.

#### Ostatní skutečnosti:

V důsledku fúze sloučením s rozhodným dnem 1.1.2014 přešlo na nástupnickou společnost GEMA ART GROUP a.s., IČ: 264 37 741 jmění zanikající společnosti DISTAV Construction a.s., IČ: 250 63 804, se sídlem Praha 1, biskupský dvůr 2095/8, PSČ 110 00.

Počet členů statutárního orgánu: 1

Počet členů správní rady: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

#### Popis organizační struktury a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Základní princip řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci.

#### (2) Název a sídlo obchodní společnosti či družstva, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu – respektive i uzavřené smlouvy o ovládání

Společnost nemá žádný podíl v jiných společnostech ani družstvech.

#### (3) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období a výše osobních nákladů

Ukazatel	Celkem
Průměrný počet zaměstnanců: Rok 2015	26
Osobní náklady (včetně pojištění): Rok 2015	13 7138

#### (4) Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě (poskytnuté účetní jednotkou)

Ve zdaňovacím období 2015 poskytla společnost půjčky v celkové výši 46 002 tis. Kč.

### 5) INFORMACE O ÚČETNÍ POLITICE

#### (5.1) Aplikace obecných účetních metod

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb. a ČÚS. Účetní jednotka nepoužívá žádné výjimky, odchylky od metod daných výše uvedených postupů účtování

Za rozhodující vnitroúčetní směrnice účetní jednotka považuje tyto směrnice:

- inventarizace
- oceňování (ceny, změny cen, opravné položky) – podrobněji je popsáno v samostatné části přílohy
- tvorba časového rozlišování, systém dohadných položek

Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:

- 1\* Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení
- 2\* Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazku a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

## **(5.2) Způsob oceňování a odpisování Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015.**

### **Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 60. 000 Kč včetně.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu v případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek (do 60 000 Kč) se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek pod tuto hodnotu je zahrnut rovnou do nákladů na účtu 518.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Účetní jednotka rozhodla o hodnotovém limitu ve výši 40 000 Kč včetně.

Dlouhodobý majetek pořízený vlastní činností se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. V případě, že se jedná o technické zhodnocení definované v zákoně o dani z příjmů. Technické zhodnocení se z pohledu celého účetního období evidují v jednorázových nákladech požadavky (účet 548). Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek do 40 000 Kč se nevykazuje v rozvaze a účtuje se při pořízení jednorázově do nákladů. Majetek po tuto hodnotu je zahrnut do jednorázových náklad na účtu 501.

Daňové odpisy – společně používá primárně zrychlené odpisy.

### **Zásoby**

Ve společnosti je uplatňováno účtování zásob způsobem B. Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami, zahrnujícími fakturovanou částku a vedlejší náklady (přepravné cizí i vlastní, clo)

Do pořizovací ceny nakupovaných zásob se zahrnují:

- přeprava
- provize
- clo

Nedokončená výroba – oceňována v přímých nákladech – např. mzdy, materiál, subdodávky

Zboží na skladě je oceněno v pořizovacích cenách.

Při inventarizaci (při uzavírání účetních knih) se zjišťuje též užitná hodnota zásob (viz § 26 odst. 1 zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví), která se porovnává s oceněním zásob v účetnictví. Zjistí-li se skryté přírůstky hodnoty, nezaúčtovávají se. Zjistí-li se skryté úbytky hodnoty, analyzují se, a pokud není snížení hodnoty definitivní,

vytvoří se opravná položka (úč. sk. 19). Při definitivním snížení hodnoty se účtuje na vrub účtu 549 – Manka a škody, popř. 582 – Škody.

Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.

Pohledávky se účtují v nominální hodnotě. Pochybné pohledávky se snižují pomocí opravných položek, účtovaných na vrub nákladů, na svou realizační hodnotu.

Základní kapitál se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u příslušného obchodního soudu. Účetní jednotka je povinna vytvářet rezervní fond.

Závazky jsou vykázány v nominální hodnotě.

Za krátkodobé závazky se ve výkaznictví považuje i část dlouhodobých položek, která **je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky**.

### **(5.3) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví) – vyčíslení změn**

Účetní jednotka nerealizovala žádné změny ve způsobu oceňování.

### **(5.4) Informace o odchylkách od metod podle § 7 odstavec 5 zákona o účetnictví s uvedením vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření**

Účetní jednotka nerealizuje žádné odchylky.

### **(5.5) Způsob stanovení oprávek, opravných položek**

Zásoby – opravné položky nebyly tvořeny.

### (5.6) Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro přepočet majetku a závazků vyjádřených v cizí měně na českou měnu je používán tento kurz:

Přepočet ke dni uskutečnění účetního případu

- 1) Čtvrtletní pevný kurz ČNB
- kurz ČNB z posledního dne předcházejícího čtvrtletí

Den uskutečnění účetního případu pro účely výpočtu kurzových rozdílů:

- den vystavení faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou, uvedený na faktuře a den provedení úhrady, podle výpisu z účtu banky,
- den přijetí faktury (nebo obdobného dokladu) účetní jednotkou a den provedení úhrady podle výpisu z účtu banky,
- den příjmu nebo vydání hotovosti podle pokladního dokladu,
- den provedení finanční operace (vklad nebo výběr z bankovního účtu, čerpání nebo splacení bankovního úvěru) podle výpisu z účtu banky,
- den poskytnutí zálohy a den jejího vyúčtování, popř. vrácení,

- den vyhotovení účetního dokladu, popř. den uskutečnění účetního případu, není-li shodný se dnem vyhotovení účetního dokladu, v ostatních případech.

Přepočet ke dni sestavení účetní závěrky

Používá se výhradně:

Denní kurz ČNB platný v den, ke kterému se sestavuje účetní závěrka.

### (5.7) Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou, popis použitého oceňovacího modelu

Ve společnosti se nevyskytují položky, které by se přeceňovaly na reálnou hodnotu.

## (6) DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K BILANCI A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁTY

### (6.1) Významné položky aktiv – pohyb: přírůstek a úbytek

#### (6.1.1) Dlouhodobý majetek – v tis. Kč

MAJETEK	Počáteční stav k 1. 1. 2015	Přírůstky		Úbytky		Konečný stav k 31. 12. 2015
		Nákup +	Aktivace a ostatní +	Prodej –	Vyřazení a ostatní –	
Stavby	0	3 908	0	0	0	3 908
Samostatné movité věci	18 985	5 028	0	0	1 601	22 412

### (6.1.2) Závazky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění

- do lhůty splatnosti 408 tis. Kč
- po lhůtě splatnosti 0 Kč

## (7) DŮLEŽITÉ INFORMACE TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU A ZÁVAZKŮ

### (7.1) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti – v tis. Kč

Pohledávky – po splatnosti	2015
Celkem z účetnictví	20 212
Z toho po splatnosti do 180 dní	3 916
Z toho po splatnosti nad 180 dní	16 296

Závazky – po splatnosti	2015
Celkem z účetnictví	147 759
Z toho po splatnosti do 180 dní	134 311
Z toho po splatnosti nad 180 dní	13 448

### (7.2) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Ve společnosti se nevyskytuje majetek zatížený zástavním právem.

### (7.3) Rozpis drobného majetku neuvedeného v bilanci

Společnost nevlastní majetek neuvedený v Rozvaze.

### (7.4) Struktura tržeb k datu účetní závěrky

Celkové náklady na odměny statutárního auditora za povinný audit jsou zachyceny na příslušném účtu.

Struktura tržeb	2015
Celkem z účetnictví	386 956
Výnosy z obchodních vztahů	382 414
Finanční výnosy	4 541
Jiné provozní výnosy	1

### Účetní jednotka sestavuje výkaz zisků a ztráty podle přílohy č. 2 prováděcí vyhlášky v druhovém členění.

Neexistuje významná nejistota, která by nasvědčovala tomu, že by účetní jednotka nebyla schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

### Podpisový záznam

Datum vyhotovení	Osoba odpovědná za účetnictví: statutární orgán
24. 6. 2016	ak. mal. Zdeněk Fučík předseda představenstva