



GEM

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2017

Výroční zpráva
za účetní období
1. 1. – 31. 12. 2017

Zpracovaná statutárním orgánem společnosti
GEMA ART GROUP a.s., IČO 26437741,
se sídlem Praha 1, Haštalská 760/27, 110 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7114





Obsah

Profil společnosti

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti
a o stavu jejího majetku

Zpráva nezávislého auditora

Rozvaha v plném rozsahu

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Příloha k účetní závěrce

Zpráva o vztazích mezi ovládajícími
a ovládanými osobami

Profil společnosti

GEMA ART GROUP a.s. je přímým nástupcem firmy, která pod jménem Gema Art vstoupila na trh obnovy památek již na začátku roku 1990. Z původní entity vznikla dnešní GEMA ART GROUP a.s. postupnou transformací. Zakladatelé si na samém počátku polistopadové éry vytkli za cíl odborně chránit a citlivě renovovat kulturní dědictví naší planety, a tato ambice zůstala krédem společnosti dodnes. Restaurování, konzervace památek, odborné řemeslné a specializované stavební práce byly nosnými činnostmi po celou dobu existence společnosti a je tomu tak i nadále.

Společnost vdechla za uplynulá desetiletí život nejvýznamnějším památkám naší země: namátkou od jedné z nejstarších židovských památek světa, Staronové synagogy v Praze, přes dominantu hlavního města, katedrálu sv. Víta na Pražském hradě, až po raně barokní komplex evropského vojevůdce Albrechta z Valdštejna, Valdštejnský palác na Malé Straně.

Už v devadesátých letech se činnost rozšířila i do zahraničí. Odborníci GEMA ART GROUP a.s. restaurovali irské hrabství Lyons Demesne v Kildare, rekonstruovali domy na Martových polích v Paříži, radnici ve francouzském Avallonu, renovovali mobiliáře rakouských zámků Schönbrunn a Hofburg, zachraňovali historické hrobky v New Orleans po hurikánu Katrina, nebo starožitné předměty z bývalých čínských císařských sbírek.

Samostatnou kapitolu tvoří projekty na Blízkém východě. V Iráku se společnost etablovala již v roce 2003 záchranou muzejních sbírek a od té doby realizuje nejnáročnější památkové úkoly v archeologicky nejstarším regionu naší civilizace.

Léta vyplněná intenzivním pracovním nasazením jsou lemována řadou projektů, za jejichž realizace získala společnost nespočet tuzemských i mezinárodních ocenění, svědčících o tom, že společnost neslevila ze svých nejnáročnějších předsevzetí.

Z dlouhé řady atraktivních projektů, jimiž GEMA ART GROUP a.s. během let své existence prošla, uveďme alespoň některé příklady, jako je záchrana gotického **chrámu sv. Barbory v Kutné Hoře** (2003–2012), restaurování brněnské dominanty **katedrály sv. Petra a Pavla** (1999–2005), restaurování **budovy**



Velvyslanectví USA v pražské Bubenči (2007, 2016–2017), rekonstrukce **Santiniho barokního areálu na Zelené hoře** (2006–2008), restaurování **nástěnných maleb Filozofického sálu premonstrátského kláštera na Strahově** (2009–2010), **revitalizace libereckých Městských lázní na galerii** (2011–2013), práce na **projektu Deset hvězd** na záchraně cenných židovských památek v deseti lokalitách České republiky (2011–2014), restaurátorské práce v areálu **Květné zahrady v Kroměříži** (2012–2014), realizace obnovy **barokního hospitálu v Kuksu** (2013–2015), či restaurování jedné z nejstarších památek, **rotundy sv. Václava na Malostranském náměstí v Praze** (2016).

GEMA ART GROUP a.s. je též držitelem mezinárodně platných certifikátů vydávaných Mezinárodní organizací pro standardizaci (ISO – International Organization for Standardization). Konkrétně ISO 9001 – Systém managementu kvality, ISO 14001, nejuznávanější a nejpoužívanější normu pro systémy řízení životního prostředí. Další certifikací je norma OHSAS 18001 managementu bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

Vážení akcionáři,

příznivý vývoj české ekonomiky posledních let se odrazil také v odvětví stavebnictví. Produkce pozemního stavitelství opět meziročně vzrostla.

V roce 2017 se společnost GEMA ART GROUP a.s. věnovala jak řadě zakázek krátkodobějšího charakteru, započatých i dokončovaných v běžném roce (v horizontu několika měsíců), tak dlouhodobým tendrům majícím přesah několika let. Z první skupiny nesmíme opomenout alespoň práce **v areálu Převorského a Pivního domu premonstrátského kláštera na Strahově** či celkovou záchranu **kaple Panny Marie** z 18. století, nacházející se ve středočeských **Líbeznicích**. Ze skupiny druhé zase nelze neuvést alespoň práce na jedné z nejcennějších románských památek na našem území, **Královském paláci Chebského hradu**. Současně bylo dokončeno bezmála tři roky trvající **zajištění barokních hradeb – bastionů na stavbě 9515 Myslbekova – Prašný most v Praze**. Slavnostního znovuotevření se dočkal také unikátní **dřevěný kostel sv. Mikuláše v Hradci Králové** pocházející z počátku 17. století, jehož letopočet vzniku byl zjištěn právě až díky dendrochronologickým průzkumům provedeným společností během revitalizace památky. V červnu 2017 byly dokončeny restaurátorské a uměleckořemeslné práce **na historických dveřích zimní zahrady v rezidenci velvyslance Spojených států amerických**. Završen byl také zahraniční **projekt v iráckém Erbilu**, jemuž dominovala záchrana zdejší citadely, cenné památky zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Nadále probíhá dokončování zakázek z minulých let, jako je **dostavba historicky cenných roubenek v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi**, či sanační a **restaurátorské práce na objektu historické Čistírny odpadních vod v Praze 6**, z počátku minulého století.

V roce 2017 bylo započato hned několik rozsáhlejších projektů. Například byla na podzim zahájena náročná **oprava historického pláště budovy Úřadu vlády České republiky**, Strakovy akademie. Částečné obnovy se dočkal **barokní zámek Krásný Dvůr** na Lounsku. V listopadu se započalo s **revitalizací areálu kostela**

sv. Bartoloměje v Kolíně, zahrnující restaurátorské práce v prostorách zvonice, staré školy a kostnice a hradební zdi. Téhož měsíce byly zahájeny odborné a restaurátorské práce **v areálu zámku Veltrusy**. Na objektu **Velvyslanectví USA** zároveň probíhá rekonstrukce historického ohradního zdiva, dělicího velvyslanectví od petřínského parku. Tyto práce budou ukončeny roku 2018.

Výsledky kvalitně a odborně vedené práce byly **oceněny také mezinárodní Grand Prix Europa Nostra 2017 za obnovu barokního hospitálu v Kuksu**.

Prestižní uznání je pro naši společnost velkou ctí, motivací i závazkem do budoucna, v níž se budeme i nadále snažit odvádět práci zodpovědnou, precizní a profesionální.

V závěru bychom Vás rádi informovali o stavu majetku společnosti GEMA ART GROUP a.s. Dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek není programově vytvářen vlastní činností, přestože jej společnost má. U hmotného jde o stavby s počátečním stavem 3 908 tis. Kč, jejichž konečný stav vzrostl na 6 518 tis. Kč, dále jsou v této kategorii samostatné movité věci, jejichž hodnota činila v počátečním stavu 18 851 tis. Kč, zatímco ve stavu konečném na konci roku 2017 celkem 19 013 tis. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek je pak tvořen softwarem, jehož počáteční i konečný stav zůstal v tomto účetním období beze změn, konkrétně na hodnotě 789 tis. Kč.

V průběhu zdaňovacího období byly uhrazeny všechny úvěry (překlenovací – provozní). Úroky z úvěrů byly v úhrnné výši 1 290 tis. Kč jako plánovaná část nákladů realizace.

Co se týče základního kapitálu, ostatních kapitálových fondů a ostatních fondů tvořených ze zisku, zůstal stav beze změn. Nerozdělený zisk minulých let tvořil v běžném období 6 336 tis. Kč, v minulém období 5 150 tis. Kč. Čistý výsledek hospodaření běžného účetního období je 362 tis. Kč. Vlastní kapitál za stejné období vzrostl na 76 175 tis. Kč. Detailní informace o ekonomickém stavu společnosti naleznete v následujících kapitolách výroční zprávy zejména v roční účetní závěrce společnosti.



Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím (za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 pro akcionáře společnosti)

GEMA ART GROUP a.s., sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000, IC: 264 37 741, Spisová značka B 7114 vedená Městského soudu v Praze

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GEMA ART GROUP a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a slinili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními

informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci statutárnímu řediteli a správní radě Společnosti.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada

Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota

existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma: RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo: Ibsenova 124/11, 638 OO Brno

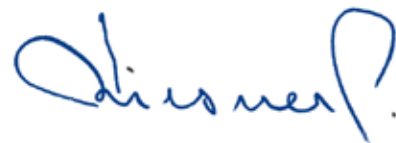
Číslo auditorského oprávnění: 45

Jméno a příjmení auditora: Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora: 314

Datum zprávy auditora: 29. června 2018

Podpis auditora:





ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

**Minimální závažný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	26437741

**Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky:**

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	144 149	-17 409	126 740	267 385
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	x	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	31 810	-15 676	16 134	13 044
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	927	-796	131	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	789	-789	0	0
B.I.2.1.	Software	007	789	-789	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	139	-8	131	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	25 531	-16 441	9 091	6 276
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	6 518	-409	6 109	3 720
B.II.1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	017	6 518	-409	6 109	3 720
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	19 013	-16 032	2 982	2 556
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	x	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	12 810	0	12 810	10 860
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	x	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	x	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	x	0	x
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	x	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	x	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	12 810	0	12 810	10 860
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	12 810	x	12 810	10 860
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	x	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	104 653	-172	104 481	249 967
C.I.	Zásoby	038	1 680	0	1 680	7 049
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 680	0	1 680	7 049
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	60 791	-172	60 619	189 037
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	22 770	0	22 770	34 685
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	x	0	0	0

Označení	AKTIVA	č. řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	16 656	x	16 656	0
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	x	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	x	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	6 114	0	6 114	34 685
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	6 114	x	6 114	34 685
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	x	x	0	x
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	x	x	0	x
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	x	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	38 021	-172	37 849	154 352
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	29 505	-172	29 333	44 057
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	x	x	0	x
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	x	x	0	x
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	8 516	0	8 516	110 295
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	x	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	x	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	70	x	70	54
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7 213	x	7 213	9 673
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	x	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	670	x	670	100 568
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	x	0	x
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	42 182	0	42 182	53 881
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	7 782	x	7 782	8 532
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	34 400	x	34 400	45 349
D.	Časové rozlišení aktiv	074	227	0	227	282
D.1.	Náklady příštích období	075	227	x	227	282
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	x	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	x	0	0

Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	126 740	267 385
A.	Vlastní kapitál	002	76 175	75 813
A.I.	Základní kapitál	003	70 000	70 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	70 000	70 000
A.I.2.	Vlastní podíly (–)	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	350	350
A.II.1.	Ážio	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	350	350
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/–)	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	012	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/–)	013	350	350
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/–)	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	51	51
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	51	51
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/–)	018	5 412	4 226
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	019	6 336	5 150
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (–)	020	-924	-924
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	021	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/–)	022	362	1 186
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (–)	023	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	024	46 547	186 856
B.	Rezervy	025	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	026	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	027	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	028	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	029	x	x

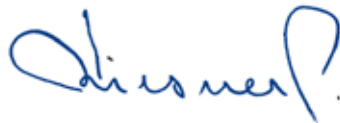
Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
C.	Závazky	030	46 547	186 856
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	032	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	033	x	x
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	034	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	035	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	036	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	037	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	038	x	x
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	039	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	040	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	0	0
C.I.9.	Závazky - ostatní	042	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	043	x	x
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	044	x	x
C.I.9.3.	Jiné závazky	045	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	046	46 547	186 856
C.II.1.	Vydané dluhopisy	047	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	048	x	x
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	049	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	050	1	14 472
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	0	20
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	32 204	156 980
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	053	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	054	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	055	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	056	14 342	15 384

Označení	PASIVA	č. řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	c	5	6
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	057	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	058	12 455	12 455
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	804	699
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	423	407
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	061	617	979
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	43	804
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	0	40
D.	Časové rozlišení pasiv	064	4 018	4 716
D.1.	Výdaje příštích období	065	68	0
D.2.	Výnosy příštích období	066	3 950	4 716

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Sestaveno dne: 27. 6. 2018

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce



Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)

**Minimální závažný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.**

Rok	Měsíc	IČ
2017	12	26437741

**Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky:**

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	0	96 561	156 266
II.	Tržby za prodej zboží	002	1 326	1 110
A.	Výkonová spotřeba	003	80 873	151 361
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	226
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	9 465	10 955
A.3.	Služby	006	71 408	140 180
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	7 049	-7 049
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	15 153	14 635
D.1.	Mzdové náklady	010	11 426	10 945
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	3 727	3 690
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	3 727	3 690
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	1 263	1 595
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	1 263	1 595
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	016	1 263	1 595
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	017	x	x
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	x	x
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	0

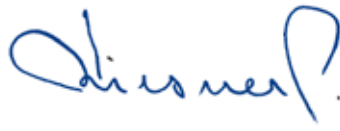
Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
a	b	c		
III.	Ostatní provozní výnosy	020	82 721	17 383
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	553	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	82 168	17 383
F.	Ostatní provozní náklady	024	82 162	16 185
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	36	0
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	36	51
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	82 091	16 134
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-5 892	-1 968
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	036	x	x
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	x	x
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
IV.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	2 942	4 422
IV.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	040	x	x
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	2 942	4 422
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	1 380	1 294
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	044	x	x
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	1 380	1 294

Označení	TEXT	č. řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
a	b	c		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	6 950	588
K.	Ostatní finanční náklady	047	1 911	235
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	6 602	3 481
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	710	1 513
L.	Daň z příjmů	050	348	327
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	348	327
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	362	1 186
M.	Převod podílu výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	362	1 186
*	Čistý obrát za účetní období	056	190 500	179 769

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Sestaveno dne: 27. 6. 2018

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce



Příloha k účetní závěrce

Příloha je zpracována v souladu § 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy, účetní závěrka a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: GEMA ART GROUP a.s., IČ: 264 37 741

Sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Právní forma: Akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, Provádění staveb

Datum vzniku společnosti: 5. března 2001

2. Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v účetní jednotce

Jméno fyzické osoby, obchodní jméno právnícké osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
QED SYSTEMS a.s.	Haštalská 760/27, Praha 1		100		

3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Beze změn	

4. Organizační struktura a její změny v uplynulém účetním období

Základní princip řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci

4.1 Dluhy nebo závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku. Konsolidující jednotkou je společnost QED Systems a.s.

4.2

Nevyskytly se žádné transakce se spřízněnými osobami, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Funkce	Jméno a příjmení
Statutární ředitel	Ak.mal. Zdeněk Fučík
Předseda správní rady	Ak.mal. Tomáš Rafl
Člen správní rady	Ing. Jan Drössler
Prokura	Ing. Kamil Bahbouh
Prokura	Ing. Petr Justa

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

6. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Min. účetní období	Běžné účetní období	Min. účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	24	28	1	1
Mzdové náklady	11 426	10 945	410	425
Odměny členům statutárních orgánů				
Odměny členům dozorčích orgánů				
Náklady na sociální zabezpečení	3 671	3 642	139	144
Sociální náklady	56	48		
Osobní náklady celkem	15 153	14 635	549	569

7. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyla poskytnuta žádná peněžitá plnění.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování a odpisování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování a odpisování vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a z prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

1. Způsob ocenění majetku

1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Zásoby se účtují

a) způsobem B evidence zásob

Nakupované zásoby se oceňují

a) ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné náklady),

Zásoby vlastní výroby se oceňují

a) ve skutečných výrobních nákladech, které zahrnují skutečné přímé náklady a výrobní režii,

1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností není vytvářen.
Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností není.

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

a) metodou ekvivalence se oceňují podíly v dceřiných společnostech.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka neevidovala ve sledovaném účetním období majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku

a) Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

a) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (účetní a daňové odpisy se rovnají).

Daňové odpisy – použita metoda:

a) rovnoměrných odpisů (dle § 32 ZDP),
b) zrychlených odpisů (dle § 32 ZDP).

Systém odpisování drobného majetku

Drobný hmotný majetek do 40 000 Kč se účtuje při pořízení do nákladů.
Drobný nehmotný majetek do 60 000 Kč se účtuje při pořízení do nákladů

6. Přepočtení cizích měn na českou měnu

V průběhu účetního období

b) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost: – aktuální čtvrtletní kurz vyhlášený ČNB k poslednímu dni předchozího čtvrtletí.

Koncem účetního období

Společnost přepočítává všechny položky znějící na cizí měnu kurzem vyhlášeným ČNB k rozvahovému dni.

III. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a způsob zajištění

V průběhu zdaňovacího období byly uhrazeny úvěry, úroky z úvěrů byly ve výši 1290 tis. Kč.

2. Doplňující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

2.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Pozemky				
Stavby	3 908	2610		6518
Samostatné hmotné movité věci	18 851	1 495	1 333	19 013
Ostatní DHM				
Nedokončený DHM				

2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	789			789
Ocenitelná práva				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
Ostatní DNM		139		139
Nedokončený DNM				

2.3 Oprávky k hmotnému a nehmotnému majetku

Skupina hmotného majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Stavby	188	221		409
Samostatné movité věci	16 295	1 069	1 332	16 032

Skupina nehmotného majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	789			789
Ostatní DNM		8		8

3. Vlastní kapitál

3.1 Zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu

Položka	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	70 000	70 000
Ostatní kapitálové fondy	350	350
Statutární a ostatní fondy tvořené ze zisku	51	51
Nerozdělený zisk minulých let	6 336	5 150
Neuhrazená ztráta minulých let	924	924
Jiný výsledek hospodaření minulých let		
Výsledek hospodaření běžného účetního období	362	1 186
Rozhodnuto o zálohách na podíl ze zisku		
Vlastní kapitál celkem	76 175	75 813

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: Zisk byl převeden na účet nerozdělený zisk minulých let.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: Zisk vytvořený v účetním období bude v celé výši převeden na účet nerozdělený zisk minulých let.

3.2 Struktura základního kapitálu

akciová společnost:

Běžné období			
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na jméno	7 000	10 000 Kč	

Minulé období			
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na jméno	7 000	10 000 Kč	

4. Pohledávky a dluhy

4.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
60 – 90	48		547	
90 – 180	0		1 617	
180 – 360	30		1 688	
360 a více	181		276	

4.2 Dluhy po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
60 – 90	606		295	
90 – 180	447		638	
180 – 360	326		403	
360 a více	357		950	

Pohledávky a závazky evidované v účetnictví jsou tvořeny zejména pozastávkami s odloženou dobou splatnosti.

5. Výnosy podle druhů činnosti a zeměpisného umístění

Položka	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za vlastní výrobky						
Tržby z prodeje služeb	96 561	47 800	48 760	156 266	136 589	19 677
Tržby za zboží	1 326	1 326		1 110	1 110	
Ostatní provozní výnosy	82 721	82 721		17 383	17 383	
Finanční výnosy	9 892	9 893		5 011	5 011	
Mimořádné výnosy						
Celkem	190 500	141 740	48 760	179 770	160 093	19 677

6. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky k žádným významným událostem nedošlo.

Sestaveno dne: 22. 6. 2018	Sestavil: Ing. Miloš Jareš	Podpis statutárního zástupce:
-------------------------------	-------------------------------	----------------------------------



Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami

za účetní období 2017

GEMA ART GROUP a.s., IČ: 26437741, sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 110 00

Zápis v OR: sp.zn. B 7114 vedená u Městského soudu v Praze

Vypracoval: ak. mal. Zdeněk Fučík, statutární ředitel

1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládaná osoba: GEMA ART GROUP a.s., IČ: 26437741, sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000

Ovládající osoba: jediný akcionář: QED SYSTEMS a.s., IČ: 630 80 117, Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000

Majetková účast společnosti GEMA ART GROUP a.s. v jiných právnických osobách:

- žádná

Další propojené osoby:

- Statutární orgán s vynaložením potřebné péče zjistil že osoba ovládající společnost – jediný akcionář, je dále ovládající osobou ve vztahu k těmto společnostem:
- žádná

2. Úloha ovládaných osob – § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Ovládaná osoba je 100% dceřinou společností ovládající osoby.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání v pozici jediného akcionáře výkonem práv akcionáře v rozsahu daném stanovami a zákonem.

4. Přehled jednání učiněných v účetním období 2017, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky – § 82 odst. 2 písm. d) ZOK:

- žádná

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými – § 82 odst. 2 písm. e) ZOK

- smlouva o zajištění telekomunikačních služeb s jejich poskytovateli
- smlouva o zápůjčce – poskytnutí floatingové peněžité zápůjčky mateřské společnosti.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní – 82 odst. 2 písm. f) ZOK:

Veškeré závazky a pohledávky ze shora uvedených smluv byly sjednány za obvyklých podmínek. Dle názoru statutárního ředitele z nich nevznikla společnosti žádná újma. Podrobnosti jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou zveřejňovány, správní radě jsou poskytovány v samostatné zprávě.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Dle názoru statutárního orgánu nevybočují výhody i nevýhody stávajících vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou z obvyklého rámce vyplývajícího z platných právních předpisů a korporátních dokumentů dotčených společností.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi na újmu jakékoliv z propojených osob.

9. Ostatní

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude součástí výroční zprávy společnosti GEMA ART GROUP a.s. za rok 2017.

Správní rada přezkoumala tuto zprávu o vztazích a nemá k ní žádné výhrady.

V Praze dne 30. 3. 2018

ak. mal. Zdeněk Fučík
statutární ředitel

GEMA ART GROUP a.s. ®
Haštalská 760/27
110 00 Praha 1
IČO: 26437741
DIČ: CZ06437741
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1114

ak. mal. Tomáš Rafl
předseda správní rady