



VÝROČNÍ ZPRÁVA

2018

RESTORATION buildings **CONSTRUCTION** **CONSERVATION**
monuments landmarks

Výroční zpráva

o výsledcích hospodaření
a finanční situaci
za účetní období
1. 1. – 31. 12. 2018

Zpracovaná statutárním
orgánem společnosti
GEMA ART GROUP a.s.,
IČO 26437741,
se sídlem Praha 1,
Haštalská 760/27, 110 00,
zapsané obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem Praze,
oddíl B, vložka 7114 schválená správní
radou společnosti.



Obsah

Základní údaje o společnosti	2–3
Profil společnosti	6–7
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku	8–9
Zpráva nezávislého auditora	11–13
Rozvaha v plném rozsahu	14–19
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	20–22
Příloha k účetní závěrce	23–30
Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami	32–33



Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
Společnost je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7114
IČO, DIČ: 26437741, CZ26437741
ID datové schránky: wnmd8se
Email, telefon: restaurovani@gemaart.cz,
221 778 011

ORGÁNY SPOLEČNOSTI DO 14. 9. 2018

Statutární ředitel: Zdeněk Fučík
Správní rada: Ak. mal. Tomáš Rafl – předseda
správní rady, Ing. Jan Drössler –
člen správní rady
Prokura: Ing. Kamil Bahbouh, Ing. Petr Justa

ORGÁNY SPOLEČNOSTI OD 14. 9. 2018

Statutární ředitel: Mgr. Barbora Klimšová
Správní rada: Mgr. Tereza Bisová – předseda
správní rady, Ing. Jan Drössler –
člen správní rady
Prokura: Ing. Kamil Bahbouh, Ing. Petr Justa

Jediný akcionář: QED SYSTEMS a.s., IČO: 630 80 117
Akcie: 7 000 ks akcie na jméno v zaknihované
podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč
Základní kapitál: 70.000.000,- Kč, splaceno 100 %

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle
§ 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech
a družstvech.



Profil společnosti

Jsou tomu již bezmála tři dekády od založení společnosti, která si vytkla za cíl odbornou rukou chránit a renovovat kulturní dědictví naší planety.

Restaurování a konzervace památek a specializované stavební práce při opravě historických budov jsou hlavní náplní činnosti po celou dobu existence společnosti. Kořeny GEMA ART GROUP a.s. sahají až do počátku polistopadové éry, kdy byla založena první firma s označením Gema Art, jež se vlivem vnitřních změnám a při postupnému růstu postupně transformovala, až na konci devadesátých let dala vzniknout GEMA ART GROUP s.r.o.

Přelom tisíciletí sebou přinesl mohutnou expanzi. Společnost vdechla život nejvýznamnějším památkám naší země: jedné z nejstarších evropských synagog, Staronové synagoze v Praze, katedrále sv. Víta na Pražském hradě, raně baroknímu komplexu evropského vojevůdce Albrechta z Valdštejna, Valdštejnskému paláci na Malé Straně, sídlu někdejšího kancléře Metternicha, zámku Kynžvart, cisterciáckému klášteru Porta Coeli v Tišnově a řadě dalších. Pro toto období je charakteristická expanze společnosti do zahraničí. Naši odborníci se podíleli na restaurování irského hrabství Lyons Demesne v Kildare, rekonstrukci víceúčelového slavnostního sálu ve francouzském Avallonu, renovaci mobiliáře rakouských zámků Schönbrunn

a Hofburg. Samostatnou kapitolu tvoří projekty na Blízkém východě. V Iráku se společnost realizuje již téměř dvacet let.

Během roku 2000 byla provedena rozsáhlá analýza zahrnující všechny podstatné úhly pohledu posuzující potenciál společnosti od zhodnocení nových skutečností v legislativě, přes komplexní studii dostupných lidských zdrojů na trhu (jak odborných pracovních sil, tak subdodavatelských struktur), až po rozbor trendů a prognóz vývoje celé ekonomiky (a jejího dopadu na segment památkové ochrany). Výsledky byly jednoznačné a přesvědčivé: razantní expanze jako jediné účinné řešení pro stabilní udržení dosažené pozice na trhu. Tato pobídka si vynucovala také nevyhnutelnou systémovou restrukturalizaci firemní platformy vybudováním nové akciové společnosti. Na konci prvního kvartálu roku 2001 tak vznikla společnost GEMA ART GROUP a.s.

Následující léta vyplněná intenzivním pracovním nasazením, řadou projektů, za jejichž realizace získala společnost několik tuzemských i mezinárodních ocenění, svědčí o vhodně zvoleném směru. Z dlouhého zástupu atraktivních projektů, jež GEMA ART GROUP a.s. během let své existence provedla, uvedme alespoň některé jako je záchrana gotického **chrámu sv. Barbory v Kutné**

Hoře (2003-2012), restaurování brněnské dominanty: **katedrály sv. Petra a Pavla** (1999-2005), restaurování **budovy Velvyslanectví USA** v pražské Bubenči (2007, 2016-2017), rekonstrukce unikátního **Santiniho barokního areálu na Zelené hoře** (2006 – 2008), restaurování **nástěnné malby Filozofického sálu premonstrátského kláštera na Strahově** (2009-2010), **revitalizace libereckých Městských lázní na galerii** (2011-2013), práce na **projektu Deset hvězd** týkající se záchranu cenných židovských památek v deseti lokalitách České republiky (2011-2014), restaurátorské práce v areálu **Květné zahrady v Kroměříži** (2012-2014), realizace obnovy **barokního hospitálu v Kuksu** (2013-2015) či restaurování jedné z nejstarších památek, **rotundy sv. Václava na Malostranském náměstí v Praze** (2016).

Společnost GEMA ART GROUP a.s. je též držitelem mezinárodně platných certifikátů vydávaných Mezinárodní organizací pro standardizaci (ISO – International Organization for Standardization). Konkrétně se jedná o ISO 9001 – Systém managementu kvality, ISO 14001 – tedy o nejuznávanější a nejpoužívanější normu pro systémy řízení životního prostředí. Další certifikací je norma OHSAS 18001 týkající se managementu bezpečnosti a ochrany zdraví.

Zpráva představenstva

o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

Vážení akcionáři,

příznivý vývoj české ekonomiky posledních let se odrazil také v odvětví stavebnictví. Produkce pozemního stavitelství opět meziročně vzrostla, a to o 8,4 %. V roce 2018 se společnost GEMA ART GROUP a.s. věnovala řadě prestižních zakázek.

Jednalo se jak o projekty krátkodobějšího charakteru trvajících v horizontu několika měsíců, tak o dlouhodobé tendry trvajících několik let. Z první skupiny nesmíme opomenout stavební práce **v areálu Převorského a Pivního domu premonstrátského kláštera na Strahově**. Z druhé pak **Revitalizace budovy muzea východních Čech v Hradci Králové** či **Obnova areálu poutního kostela Navštívení Panny Marie v Horní Polici**.

Během roku 2018 byla z čistě stavebních prací dokončena **Přístavba pavilonu mateřské školy v Líbeznicích**. Z rozsáhlejších projektů byla dokončena **Sanace a restaurování kovových prvků v objektu Čistírny odpadních vod** v Praze 6, kde proběhlo vedle restaurování kovových prvků, jako jsou stavidla, kovaná zábradlí, konstrukce s čerpadly, kola vzduchotechniky, transmise, kotle nebo kovové lávky, rovněž restaurování železobetonových prvků lapače písku a usazovacích nádrží. Dokončeny byly také práce **na rekonstrukci ohradního historického zdiva dělicí velvyslanectví USA** od petřínského parku, které bylo v havarijním stavu. Z drobnějších projektů byla dokončena **oprava architektury v závěru katedrály Sv. Víta, Václava**

a Vojtěcha na Pražském hradě, **oprava severní obvodové zdi fraucimoru na hradě Zvíkov** nebo **odvlhčení suterénního zdiva a oprava polygonálního schodiště západního křídla hradu Krakovec**.

Nadále probíhají zakázky z minulých let jako je **oprava historického pláště budovy Úřadu vlády České republiky**, Strakovy akademie či **revitalizace areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně** zahrnující restaurátorské práce v prostorách zvonice, staré školy a kostnice, další práce zahrnují záchranu hradební zdi, parkánu, přilehlého parteru.

V roce 2018 bylo započato několik rozsáhlejších projektů, zmiňme alespoň některé z nich. Na jaře byly zahájeny **stavební úpravy vč. restaurátorských prací týkající se stávajícího Jezuitského kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech**. V květnu pak byla zahájena **obnova areálu Poutního kostela Navštívení Panny Marie v Horní Polici**, kde bude provedeno jak restaurování stavebních částí, tak mobiliáře. Také byly zahájeny práce na **další etapě premonstrátského kláštera na Strahově**, konkrétně depozitářů a fasády. V neposlední řadě byla v létě zahájena **revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci**. V závěru bychom Vás rádi informovali o stavu majetku společnosti GEMA ART GROUP a.s. Dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek vytvořený vlastní činností společnost neneviduje. K hlavním skupinám dlouhodobého hmotného majetku patří stavby, jejichž hodnota je 6 085 tis. Kč, dále hmotné věci a jejich soubory v hodnotě 11 202 tis. Kč.



Dlouhodobý nehmotný majetek představuje software v pořizovací ceně 789 tis. Kč, který je již plně odepsán.

V průběhu zdaňovacího období byly uhrazeny úroky z úvěrů ve výši 424 tis. Kč.

Co se týče základního kapitálu, ostatních kapitálových fondů, statutárních a ostatních fondů tvořených ze zisku i neuhrazené ztráty minulých let, zůstal stav beze změn. Nerozdělený zisk minulých let tvořil v běžném období 5 775 tis. Kč, v minulém

období 5 412 tis. Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období je 517 tis. Kč. Vlastní kapitál vzrostl na 76 692 tis Kč. Detailní informace o ekonomickém stavu společnosti naleznete v následujících kapitolách výroční zprávy zejména v roční účetní závěrce společnosti.

Ve sledovaném roce se zvýšil průměrný počet zaměstnanců oproti předešlému období o čtyři, tedy na 28 zaměstnanců. Je to dáno zahájením realizace rozsáhlejších projektů a také změnami ve vedení společnosti.



Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím

(za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 pro akcionáře společnosti)

GEMA ART GROUP a.s., sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000, IČ: 264 37 741, Spisová značka B 7114 vedená Městského soudu v Praze

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GEMA ART GROUP a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní

závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými

právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci statutárnímu řediteli a správní radě Společnosti.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma: RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo: Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění: 45

Jméno a příjmení auditora: Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora: 314

Datum zprávy auditora: 29. června 2018

Podpis auditora:

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2018 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	26437741

Minimální závažný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	AKTIVA	Č. řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	167 430	-14 900	152 531	126 740
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	X	0	0
B.	Stálá aktiva	003	45 036	-14 900	30 136	22 031
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	927	-889	39	131
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	789	-789	0	0
B.I.2.1.	Software	007	789	-789	0	0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	139	-100	39	131
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	31 298	-14 012	17 287	9 090
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	6 723	-638	6 085	6 109
B.II.1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
B.II.1.2.	Stavby	017	6 723	-638	6 085	6 109
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	24 576	-13 374	11 202	2 982

Označení	AKTIVA	Č. řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	X	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	12 810	0	12 810	12 810
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	X	0	0
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	X	0	0
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	X	0	X
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	X	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	X	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	12 810	0	12 810	12 810
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	12 810	X	12 810	12 810
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	X	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	121 962	0	121 962	104 481
C.I.	Zásoby	038	126	126	0	1 680
C.I.1.	Materiál	039	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	126	0	126	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
C.I.3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
C.I.3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4.	Mlada a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	88 030	0	88 030	60 619
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	22 289	0	22 289	22 770

Označení	AKTIVA	Č. řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
a	b	c	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	X	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	8 832	X	8 832	16 656
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	X	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	X	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	13 457	0	13 457	6 114
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	13 457	X	13 457	6 114
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	X	X	0	X
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	X	X	0	X
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	X	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	65 741	0	65 741	37 849
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	57 582	X	57 582	29 333
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	X	X	X	X
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	X	X	X	X
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	8 160	0	8 160	8 516
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	X	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	X	0	0
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	6	X	6	70
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	6 955	X	6 955	7 213
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	X	0	0
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	1 199	X	1 199	1 232
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	X	0	X
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	38 805	0	33 805	42 182
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	478	X	478	7 781
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	33 328	X	33 328	34 400
D.	Časové rozlišení aktiv	074	433	0	433	227
D.1.	Náklady příštích období	075	433	X	433	227
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	X	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	0	X	0	0

Označení	PASIVA	Č. řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	152 531	126 740
A.	Vlastní kapitál	002	76 670	76 176
A.I.	Základní kapitál	003	70 000	70 000
A.I.1.	Základní kapitál	004	70 000	70 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	005	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	350	350
A.II.1.	Ážio	008	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	350	350
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	010	0	0
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	011	0	0
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	012	350	350
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	013	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	014	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	015	51	51
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	51	51
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	017	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	5 774	5 413
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	5 774	5 413
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	495	362
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	022	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	023	63 505	46 547
B.	Rezervy	024	0	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	025	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	026	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	027	0	0
B.4.	Ostatní rezervy	028	X	

Označení	PASIVA	Č. řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
C.	Závazky	029	63 505	46 547
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	0	0
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	032	X	X
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	033	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	034	0	0
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	035	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	036	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	037	X	X
C.I.6	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	038	0	0
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	039	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	040	0	0
C.I.9.	Závazky – ostatní	041	0	0
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	042	X	X
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	043	X	X
C.I.9.3	Jiné závazky	044	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	045	63 505	46 547
C.II.1	Vydané dluhopisy	046	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	047	X	X
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	048	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	049	101	1
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	34 859	32 204
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	052	0	0
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	053	0	0
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	054	0	0
C.II.8.	Závazky – ostatní	055	28 545	14 341
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	0	0

Označení	PASIVA	Č. řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	057	19 207	12 455
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	058	952	804
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	059	565	423
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	060	2 025	617
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	40	43
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	5 756	0
D.	Časové rozlišení pasiv	063	12 356	4 018
D.1.	Výdaje příštích období	064	68	68
D.2.	Výnosy příštích období	065	12 288	3 950

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Sestaveno dne: 27. 6. 2018

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce



Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2018 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	26437741

Minimální závažný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	Č. řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném	minulém
			1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	182 170	96 561
II.	Tržby za prodej zboží	002	1 070	1 326
A.	Výkonová spotřeba	003	160 071	80 873
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	8 994	9 465
A.3.	Služby	006	151 076	71 408
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	1 554	7 049
C.	Aktivace (-)	008	0	0
D.	Osobní náklady	009	17 532	15 153
D.1.	Mzdové náklady	010	13 124	11 426
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	4 408	3 727
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	4 408	3 727
D.2.2.	Ostatní náklady	013	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	2 266	1 263
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	2 438	1 263
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	016	2 438	1 263
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	017	X	X
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	X	X

Označení	TEXT	Č. řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném	minulém
			1	2
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-172	0
III.	Ostatní provozní výnosy	020	1 528	82 721
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1 092	553
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	436	82 168
F.	Ostatní provozní náklady	024	2 067	82 162
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	27	36
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	0	0
F.3.	Daně a poplatky	027	80	36
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	029	1 960	82 091
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	1 278	-5 892
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	031	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	032	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	036	X	X
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	X	X
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	530	2 942
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	040	530	X
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	0	2 942
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	809	1 380
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	044	X	X
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	809	1 380
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	331	6 950

Označení	TEXT	Č. řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném	minulém
			1	2
K.	Ostatní finanční náklady	047	424	1 911
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-373	6 602
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	906	710
L.	Daň z příjmů	050	411	348
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	411	348
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	495	362
M.	Převod podílu výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	495	362
*	Čistý obrat za účetní období	056	185 629	190 500

Právní forma účetní jednotky: a.s.

Sestaveno dne: 27. 6. 2018

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce



Příloha k účetní závěrce

Příloha je zpracována v souladu § 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy, účetní závěrka a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: GEMA ART GROUP a.s.,
IČ: 264 37 741
Sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
Právní forma: Akciová společnost

Rozhodující předmět činnosti: Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi, Provádění staveb

2. Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v účetní jednotce

Jméno fyzické osoby, obchodní jméno právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
QED SYSTEMS a.s.	Haštalská 760/27, Praha 1		100		

3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
Změna statutárního ředitele	4.10.2018
Změna předsedy správní rady	4.10.2018

4. Organizační struktura a její změny v uplynulém účetním období

Základní princip řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci

4.1 Dluhy nebo závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku. Konsolidující jednotkou je společnost QED Systems a.s.

4.2 Nevyskytly se žádné transakce se spřízněnými osobami, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Funkce	Jméno a příjmení
Statutární ředitel	Mgr. Barbora Klimšová
Předseda správní rady	Mgr. Tereza Bisová
Člen správní rady	Ing. Jan Drössler
Prokura	Ing. Kamil Bahbouh
Prokura	Ing. Petr Justa

6. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Min. účetní období	Běžné účetní období	Min. účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	28	24	1	1
Mzdové náklady	13 124	11 426	422	410
Odměny členům statutárních orgánů				
Odměny členům dozorčích orgánů				
Náklady na sociální zabezpečení	4 354	3 671	196	139
Sociální náklady	54	56	4	
Osobní náklady celkem	17 532	15 153	622	549

7. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyla poskytnuta žádná peněžitá ani jiná plnění.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování a odpisování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování a odpisování vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a z prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

1. Způsob ocenění majetku
1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Zásoby se účtují
a) způsobem B evidence zásob

Nakupované zásoby se oceňují
a) ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné náklady),

Zásoby vlastní výroby se oceňují
a) ve skutečných výrobních nákladech, které zahrnují skutečné přímé náklady a výrobní režii,

1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností není vytvářen. Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností není.

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

a) metodou ekvivalence se oceňují podíly v dceřiných společnostech.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka neevidovala ve sledovaném účetním období majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku
a) Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

a) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (účetní a daňové odpisy se rovnají).

Daňové odpisy – použita metoda:
a) rovnoměrných odpisů (dle § 32 ZDP),
b) zrychlených odpisů (dle § 32 ZDP).

Systém odpisování drobného majetku
Drobný hmotný majetek do 40 000 Kč se účtuje při pořízení do nákladů.
Drobný nehmotný majetek do 60 000 Kč se účtuje při pořízení do nákladů

6. Přepoččet cizích měn na českou měnu

V průběhu účetního období
b) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
– aktuální čtvrtletní kurz vyhlášený ČNB k poslednímu dni předchozího čtvrtletí.

Koncem účetního období
Společnost přepočítává všechny položky znějící na cizí měnu kurzem vyhlášeným ČNB k rozvahovému dni.

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a způsob zajištění
V průběhu zdaňovacího období byly uhrazeny úvěry, úroky z úvěrů byly ve výši 1290 tis. Kč.

2. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

2.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Pozemky				
Stavby	6 518	205		6723
Samostatné hmotné movité věci	19 013	10 364	4 801	24 576
Ostatní DHM				
Nedokončený DHM				

2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	789			789
Ocenitelná práva				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
Ostatní DNM	139			139
Nedokončený DNM				

2.3 Oprávky k hmotnému a nehmotnému majetku

Skupina hmotného majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Stavby	409	229		638
Samostatné movité věci	16 032	2 143	4 801	13 374

Skupina nehmotného majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	789			789

3. Vlastní kapitál

3.1 Zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu

Položka	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	70 000	70 000
Ostatní kapitálové fondy	401	401
Statutární a ostatní fondy tvořené ze zisku		
Nerozdělený zisk minulých let	6 698	6 336
Neuhrazená ztráta minulých let	924	924
Jiný výsledek hospodaření minulých let		
Výsledek hospodaření běžného účetního období	495	362
Rozhodnuto o zálohách na podíl ze zisku		
Vlastní kapitál celkem	76 670	76 175

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: Zisk byl převeden na účet nerozdělený zisk minulých let.

Návrh na rozdělení zisku běžného období: Zisk vytvořený v účetním období bude v celé výši převeden na účet nerozdělený zisk minulých let.

3.2 Struktura základního kapitálu

Běžné období			
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na jméno	7 000	10 000 Kč	

Minulé období			
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na jméno	7 000	10 000 Kč	

4. Pohledávky a dluhy

4.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
60–90	0		48	
90–180	0		0	
180–360	4		30	
360 a více	181		181	

4.2 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
60–90	348		606	
90–180	847		447	
180–360	120		326	
360 a více	211		357	

Pohledávky a závazky evidované v účetnictví jsou tvořeny zejména pozastávkami s odloženou dobou splatnosti.

5. Výnosy podle druhů činnosti a zeměpisného umístění

Položka	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Tuzemsko	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za vlastní výroby						
Tržby z prodeje služeb	182 170	175 095	7 075	96 560	47 800	48 760
Tržby za zboží	1 070	1 070		1 326	1 326	
Ostatní provozní výnosy	1 528	1 528		82 721	82 721	
Finanční výnosy	861	861		9 893	9 893	
Mimořádné výnosy						
Celkem	185 629	178 554	7 075	190 500	141 740	48 760

6. Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky k žádným významným událostem nedošlo.

Sestaveno dne: 28. 6. 2019	Sestavil: Ing. Miloš Jareš	Podpis statutárního zástupce:
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



Přehled o peněžních tocích

ke dni 31. 12. 2018 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	26437741

Minimální závažný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	42 182	53 881
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	906	710
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 652	816
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 438	1 263
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-1 065	-517
A. 1 4	Výnosy z podílu na zisku	0	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	279	-1 562
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	2 558	-106
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-817	-7 165
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-28 178	129 106
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	25 807	-141 640
A. 2 3	Změna stavu zásob	1 554	5 369
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. A ekvivalentů	0	0
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	1 741	-7 271
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-809	-1 380

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
A. 4	Přijaté úroky	530	2 942
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-389	-348
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 073	-6 057
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 542	-6 158
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 092	516
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 450	-5 642
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. Krátkodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0	0
	F. Čisté zvýšení resp. Snížení peněžních prostředků	-8 377	-11 699
	R. Stav peněžních prostředků a pen. Ekvivalentů na konci účetního období	33 805	42 182



Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2018 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	12	26437741

Minimální závažný výčet
informací podle vyhlášky
č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání
liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	70 000	0	0	70000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/-B	70 000	X	X	X
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
	Součet A+ / B +/-D	XX	X	X	70 000
E.	Ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	51	0	0	51
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	350	0	0	350
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledky	0	0	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	5 774	0	0	5 774
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	X	495	X	495
	Celkem	76 175	495	0	76 670






Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami

za účetní období 2018

GEMA ART GROUP a.s., IČ: 26437741, sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 110 00
Zápis v OR: sp.zn. B 7114 vedená u Městského soudu v Praze
Vypracoval: Mgr. Barbora Klimšová, statutární ředitel

1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládaná osoba:

GEMA ART GROUP a.s., IČO: 26437741, sídlo: Haštalská 760/27, 110 OO Praha 1

Ovládající osoba – jediný akcionář:

QED SYSTEMS a.s., IČO: 63080117, Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
Majetková účast společnosti GEMA ART GROUP a.s. v jiných právnických osobách: - žádná

Další propojené osoby:

Statutární orgán s vynaložením potřebné péče zjistil že osoba ovládající společnost — jediný akcionář, je dále ovládající osobou ve vztahu k těmto společnostem:

- GEMA ART International s.r.o., IČO 07687672
- GAG Port s.r.o., IČO 07628277

2. Úloha ovládaných osob - § 82 odst. 2 písm. b) zok

Ovládaná osoba je 100% dceřinou společností ovládající osoby.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání v pozici jediného akcionáře výkonem práv akcionáře v rozsahu daném stanovami a zákonem.

4. Přehled jednání učiněných v účetním období 2018, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky - § 82 odst. 2 písm. D) ZOK:

- Žádná.

5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými - § 82 odst. 2 písm. E) ZOK

- Smlouva o zajištění telekomunikačních služeb s jejich poskytovateli. - Smlouva o zápůjčce poskytnutí floatingové peněžité zápůjčky mateřské společnosti.

6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnaní - 82 odst. 2 písm. F) ZOK:

Veškeré závazky a pohledávky ze shora uvedených smluv byly sjednány za obvyklých podmínek. Dle názoru statutárního ředitele z nich nevznikla společnosti žádná újma. Podrobnosti jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou zveřejňovány, správní radě jsou poskytovány v samostatné zprávě.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

Dle názoru statutárního orgánu nevybočují výhody i nevýhody stávajících vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou z obvyklého rámce vyplývajícího z platných právních předpisů a korporátních dokumentů dotčených společností.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané i další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi na újmu jakékoliv z propojených osob.

9. Ostatní

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude součástí výroční zprávy společnosti GEMA ART GROUP a.s. za rok 2018.

Správní rada přezkoumala tuto zprávu o vztazích a nemá k ní žádné výhrady.

V Praze dne 29. 3. 2019


statutární ředitel
Mgr. Barbora Klimšová


předseda správní rady
Mgr. Tereza Bisová

gem