

2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA

o výsledcích hospodaření a finanční situaci
za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2019



RESTORATION buildings **CONSTRUCTION** **CONSERVATION**
monuments landmarks



www.gemaart.cz



restaurovani@gemaart.cz



+420 221 778 011

OBSAH

3	Základní údaje o společnosti
4-5	Profil společnosti
6-7	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku
9-11	Zpráva nezávislého auditora
12-13	Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami
14-19	Rozvaha v plném rozsahu
20-22	Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
23	Přehled o změnách vlastního kapitálu
24-25	Přehled o peněžních tocích
26-31	Příloha k účetní závěrce

VÝROČNÍ ZPRÁVA

o výsledcích hospodaření
a finanční situaci
za účetní období
1. 1. – 31. 12. 2019

Zpracovaná statutárním orgánem
společnosti GEMA ART GROUP a.s.,
IČO 26437741, se sídlem Praha 1,
Haštalská 760/27, 110 00, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7114 a schválená správní radou
společnosti.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
Společnost je zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7114
IČO, DIČ: 26437741, CZ26437741
ID datové schránky: wnmd8se
Email, telefon: restaurovani@gemaart.cz,
221 778 011

ORGÁNY SPOLEČNOSTI
Statutární ředitel: Mgr. Barbora Klimšová
Správní rada: Mgr. Tereza Bisová – předseda
správní rady, Ing. Jan Drössler –
člen správní rady
Prokura: Ing. Kamil Bahbouh, Ing. Petr Justa
Jediný akcionář: QED SYSTEMS a.s.,
IČO: 630 80 117
Akcie: 7 000 ks akcie na jméno
v zaknihované
podobě ve jmenovité hodnotě 300,- Kč
Základní kapitál: 2.100.000,- Kč, splaceno 100 %

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem
podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních
společnostech a družstvech.

PROFIL SPOLEČNOSTI

Jsou tomu již bezmála tři dekády od založení společnosti, která si vytkla za cíl odbornou rukou chránit a renovovat kulturní dědictví naší planety. Restaurování a konzervace památek a specializované stavební práce při opravě historických budov jsou hlavní náplní činnosti po celou dobu existence společnosti. Kořeny GEMA ART GROUP a.s. sahají až do počátku polistopadové éry, kdy byla založena první firma s označením Gema Art, jež se vlivem vnitřních změn a při postupnému růstu postupně transformovala, až na konci devadesátých let dala vzniknout společnosti GEMA ART GROUP s.r.o.

Přelom tisíciletí s sebou přinesl mohutnou expanzi. Společnost vdechla život nejvýznamnějším památkám naší země: jedné z nejstarších evropských synagog, Staronové synagoze v Praze, katedrále sv. Víta na Pražském hradě, raně baroknímu komplexu evropského vojevůdce Albrechta z Valdštejna, Valdštejnskému paláci na Malé Straně, sídlu někdejšího kancléře Metternicha, zámku Kynžvart, cisterciáckému klášteru Porta Coeli v Tišnově a řadě dalších. Pro toto období je charakteristická expanze společnosti do zahraničí. Naši odborníci se podíleli na restaurování irského hrabství Lyons Demesne v Kildare, rekonstrukci víceúčelového slavnostního sálu ve francouzském Avallonu, renovaci mobiliáře rakouských zámků Schönbrunn a Hofburg. Samostatnou kapitolu tvoří projekty na Blízkém východě. V Iráku se společnost realizuje již téměř dvacet let.

Během roku 2000 byla provedena rozsáhlá analýza zahrnující všechny podstatné úhly pohledu posuzující potenciál společnosti od zhodnocení nových skutečností

v legislativě, přes komplexní studii dostupných lidských zdrojů na trhu (jak odborných pracovních sil, tak subdodavatelských struktur), až po rozbor trendů a prognóz vývoje celé ekonomiky (a jejího dopadu na segment památkové ochrany). Výsledky byly jednoznačné a přesvědčivé: razantní expanze jako jediné účinné řešení pro stabilní udržení dosažené pozice na trhu. Tato pobídka si vynucovala také nevyhnutelnou systémovou restrukturalizaci firemní platformy vybudováním nové akciové společnosti. Na konci prvního kvartálu roku 2001 tak vznikla společnost GEMA ART GROUP a.s.

Následující léta vyplněná intenzivním pracovním nasazením, řadou projektů, za jejichž realizace získala společnost několik tuzemských i mezinárodních ocenění, svědčí o vhodně zvoleném směru. Z dlouhého zástupu atraktivních projektů, jenž GEMA ART GROUP a.s. během let své existence provedla, uvedme alespoň některé jako je záchrana gotického **chrámu sv. Barbory v Kutné Hoře** (2003–2012), restaurování brněnské dominanty: **katedrály sv. Petra a Pavla** (1999–2005), restaurování **budovy Velvyslanectví USA** v pražské Bubenči (2007, 2016–2017), rekonstrukce unikátního **Santiniho barokního areálu na Zelené hoře** (2006 – 2008), restaurování **nástěnné malby Filozofického sálu premonstrátského kláštera na Strahově** (2009–2010), **revitalizace libereckých Městských lázní na galerii** (2011–2013), práce na **projektu Deset hvězd** týkající se záchrany cenných židovských památek v deseti lokalitách České republiky (2011–2014), restaurátorské práce v areálu **Květné zahrady v Kroměříži** (2012–2014), realizace obnovy **barokního hospitálu v Kuksu** (2013–2015) či restaurování

jedné z nejstarších památek, **rotundy sv. Václava na Malostranském náměstí v Praze** (2016).

Společnost GEMA ART GROUP a.s. je též držitelem mezinárodně platných certifikátů vydávaných certifikačním orgánem a to dle norem vydávaných Mezinárodní organizací pro standardizaci (ISO – International Organization for Standardization). Konkrétně se jedná o normu ISO 9001 – Systém managementu kvality, normu ISO 14001 – tedy o nejuznávanější a nejpoužívanější normu pro systémy řízení životního prostředí. Další certifikací je norma OHSAS 18001 týkající se managementu bezpečnosti a ochrany zdraví.

Společnost jako vždy kladla důraz na kvalitu a vysokou odbornost prováděných prací a rovněž na další vzdělávání zaměstnanců. Společnost dbá na to, aby si její zaměstnanci nejen udržovali a prohlubovali své odborné znalosti a dovednosti, ale také rozšiřovali svou kvalifikaci. V uplynulém období byly splněny téměř všechny hlavní cíle, které si společnost na toto období stanovila.

K rozhodnému dni 1. 1. 2019 došlo k rozdělení společnosti GEMA ART GROUP a.s. odštěpením sloučením odštěpených částí se společností GEMA ART International s.r.o. a společností GAG Port s.r.o. a to v souladu s projektem rozdělení odštěpením sloučením ze dne 18. 12. 2018 a jeho přílohami, řádně založenými do sbírky listin obchodního rejstříku. Na nástupnické společnosti přešel v projektu definovaný majetek, práva, povinnosti, závazky, dluhy, právní vztahy, zaměstnanci a další položky jmění specifikované v příslušné části projektu rozdělení.



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

o podnikatelské činnosti a o stavu jejího majetku

Vážení akcionáři,

příznivý vývoj české ekonomiky posledních let je stále vidět také v odvětví stavebnictví. Produkce pozemního stavitelství opět meziročně vzrostla, a to o 2,3 %¹. Nejde již o takový nárůst jako v roce 2018, ale i tak jde o dobrý vývoj. V roce 2019 se společnost GEMA ART GROUP a.s. opět věnovala řadě prestižních zakázek.

Jednalo se jak o projekty krátkodobějšího charakteru trvající v horizontu několika měsíců, tak o dlouhodobé tendry trvající několik let. Z první skupiny nesmíme opomenout stavební práce **v areálu premonstrátského kláštera na Strahově**. Z druhé pak **obnovu areálu poutního kostela Navštívení Panny Marie v Horní Polici, stavební úpravy vč. restaurátorských prací týkající se stávajícího Jezuitského kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie a sv. Ignáce v Klatovech** nebo **revitalizace kostela sv. Mořice v Olomouci**. Z minulých let také nadále probíhají zakázky jako je **oprava historického pláště budovy Úřadu vlády České republiky, Strakovy akademie či revitalizace areálu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně** zahrnující restaurátorské práce v prostorách zvonice, staré školy a kostnice, další práce zahrnují záchranu hradební zdi, parkánu a přilehlého parteru.

V roce 2019 byla dokončena **revitalizace budovy muzea východních Čech v Hradci Králové**. Cílem projektu byla obnova vnější fasády, opravy nátěrů oken, kompletní výmalby vnitřních prostor, restaurace venkovní kašny a dalších prací, které vrátily objekt do původního stavu. GEMA ART GROUP a. s. **získala prestižní ocenění Cena Opera Historica**

Královéhradeckého kraje **za přínos na rekonstrukci Muzea východních Čech v Hradci Králové**.

V roce 2019 bylo započato několik rozsáhlých projektů, zmiňme alespoň některé z nich. Na jaře byla zahájena výstavba **Hasičské zbrojnice s manipulačním prostorem a moderní zázemí Technických služeb obce Líbeznice**. Dále pak společnost ve sdružení se společností GEOSAN GROUP a. s. zahájila práce na **stavební obnově zámku Týnec u Klatov**. V létě pak byly zahájeny jednak stavební úpravy vily v Praze 6 a také výstavba objektu pro bydlení v Praze 5.

V závěru bychom Vás rádi informovali o stavu majetku a kapitálu společnosti GEMA ART GROUP a.s. a jeho změnách v souvislosti s rozdělením společnosti k rozhodnému dni přeměny 1. 1. 2019.

Základní kapitál společnosti byl na základě projektu rozdělení společnosti snížen o částku 67.900.000,- Kč (slovy: šedesát sedm milionů devět set tisíc korun českých) na finální částku 2.100.000,- Kč. Snížení základního kapitálu bude provedeno snížením jmenovité hodnoty akcií o částku 9.700,- Kč.

Na základě Projektu rozdělení odštěpením sloučením přistoupila Rozdělovaná společnost k vyčlenění části jmění Rozdělované společnosti na odštěpovanou část 1, která přechází na Nástupnickou společnost 1 - GEMA ART International s.r.o., a odštěpovanou část 2, která přechází na Nástupnickou společnost 2 – GAG Port s.r.o.

PŘEHLED VÝCHOZÍCH A PŘEVÁDĚNÝCH HODNOT JEDNOTLIVÝCH SKUPIN AKTIV A PASIV:

	Výchozí hodnoty v Rozdělované společnosti	Hodnoty převedené do Nástupnické společnosti 1	Hodnoty převedené do Nástupnické společnosti 2	Hodnoty zůstávající v Rozdělované společnosti
Stálá aktiva	30 136	532	0	29 604
Dlouhodobý nehmotný majetek	39	0	0	39
Dlouhodobý hmotný majetek	17 287	532	0	16 755
Dlouhodobý finanční majetek	12 810	0	0	12 810
Oběžná aktiva	121 962	27 031	9 325	85 606
Zásoby	126	0	0	126
Pohledávky	88 030	6 438	9 325	72 267
Peněžní prostředky	33 805	20 592	0	13 213
Časové rozlišení aktiv	433	5	0	429
AKTIVA CELKEM	152 531	27 567	9 325	115 639
Vlastní kapitál	76 670	26 478	8 442	41 751
Závazky	63 505	1 090	883	61 532
Časové rozlišení pasiv	12 356	0	0	12 356
PASIVA CELKEM	152 531	27 567	9 325	115 639

V rámci Projektu zůstal v Rozdělované společnosti dlouhodobý hmotný majetek v netto hodnotě 16.755 tis. Kč a dále dlouhodobý finanční majetek v netto hodnotě 12.810 tis. Kč.

Vlastní kapitál Rozdělované společnosti je v zahajovací rozvaze snížen o částku 34.919 tis. Kč, která představuje účetní zůstatkovou hodnotu převáděné části jmění. Snížení bylo provedeno v jednotlivých položkách aktiv.

Stav majetku společnosti k 31. 12. 2019: Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností není vytvářen, stejně tak

dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností není.

K hlavním skupinám dlouhodobého hmotného majetku patří stavby, počáteční stav činil 6.085 tis. Kč, konečný stav mírně klesl na 5.857 tis. Kč, dále samostatné movité věci, jejichž hodnota činila v počátečním stavu 10.670 tis. Kč, ve stavu konečném 10.335 tis. Kč. Dlouhodobý nehmotný majetek je tvořen převážně softwarem, jehož pořizovací cena činila 789 tis. Kč a v současné době je již plně odepsán. Počáteční i konečný stav zůstal v tomto účetním období beze změn na hodnotě 789 tis. Kč.

V průběhu zdaňovacího období byly uhrazeny úvěry, úroky z úvěrů byly ve výši 929 tis. Kč.

Nerozdělený zisk minulých let přešel po rozdělení společnosti ve výši 495 tis. Kč. Výsledek hospodaření běžného účetního období je 253 tis.

Kč. Vlastní kapitál přešel po rozdělení společnosti ve výši 41 751 a v průběhu roku 2019 vzrostl na 42 004 tis Kč. Detailní informace o ekonomickém stavu společnosti naleznete v následujících kapitolách výroční zprávy zejména v roční účetní závěrce společnosti.

Ve sledovaném roce se zvýšil průměrný počet zaměstnanců oproti předešlému období o dva, tedy na 30 zaměstnanců. Je to dáno zahájením realizace rozsáhlejších projektů a také změnami ve vedení společnosti.

¹ ČSÚ



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYJÁDŘENÍ K OSTATNÍM INFORMACÍM

(za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 pro akcionáře společnosti)

GEMA ART GROUP a.s., sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000, IČ: 264 37 741, Spisová značka B 7114 vedená Městského soudu v Praze

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti GEMA ART GROUP a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy v této účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní

závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se

rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci statutárnímu řediteli a správní radě Společnosti.

Odpovědnost statutárního ředitele a správní rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním ředitelem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané

okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutárního ředitele a správní radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma: RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo: Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

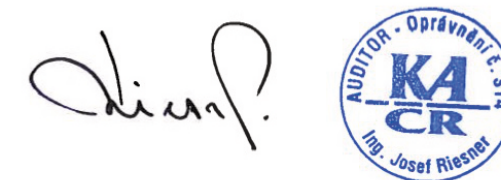
Číslo auditorského oprávnění: 45

Jméno a příjmení auditora: Ing. Josef Riesner

Číslo auditorského oprávnění auditora: 314

Datum zprávy auditora: 4. listopadu 2020

Podpis auditora:



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍMI A OVLÁDANÝMI OSOBAMI

za účetní období 2019

GEMA ART GROUP a.s.,

IČ: 26437741, sídlo: Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 110 00
Zápis v OR: sp.zn. B 7114 vedená u Městského soudu v Praze
Vypracoval: Mgr. Barbora Klimšová, statutární ředitel

1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládaná osoba:

GEMA ART GROUP a.s., IČO: 26437741,
sídlo: Haštalská 760/27, 110 OO Praha 1

Ovládající osoba – jediný akcionář:

QED SYSTEMS a.s., IČO: 63080117, Haštalská 760/27,
110 00 Praha 1

**Majetková účast společnosti GEMA ART GROUP a.s.
v jiných právnických osobách:**

- Žádná.

Další propojené osoby:

Statutární orgán s vynaložením potřebné péče zjistil že
osoba ovládající společnost — jediný akcionář, je dále
ovládající osobou ve vztahu k těmto společnostem:

- GEMA ART International s.r.o., IČO 07687672
- GAG Port s.r.o., IČO 07628277

2. Úloha ovládaných osob - § 82 odst. 2 písm. b) ZOK

Ovládaná osoba je 100% dceřinou společností ovládající
osoby.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládání v pozici jediného akcionáře výkonem práv
akcionáře v rozsahu daném stanovami a zákonem.

**4. Přehled jednání učiněných v účetním období 2019, která
byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby
nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo
majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané
osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky - § 82
odst. 2 písm. D) ZOK:**

- Žádná.

**5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou
a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými
- § 82 odst. 2 písm. E) ZOK**

- Smlouva o zajištění telekomunikačních služeb s jejich
poskytovateli.

- Smlouva o zápůjčce – poskytnutí floatingové peněžité
zápůjčky mateřské společnosti.

**6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma,
a posouzení jejího vyrovnání - 82 odst. 2 písm. F) ZOK:**

Veškeré závazky a pohledávky ze shora uvedených smluv
byly sjednány za obvyklých podmínek. Dle názoru statutárního
ředitele z nich nevznikla společnosti žádná újma. Podrobnosti
jsou předmětem obchodního tajemství a nebudou
zveřejňovány, správní radě jsou poskytovány v samostatné
zprávě.

**7. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi
ovládající a ovládanou osobou**

Dle názoru statutárního orgánu nevybočují výhody
i nevýhody stávajících vztahů mezi ovládanou a ovládající

osobou z obvyklého rámce vyplývajícího z platných právních
předpisů a korporátních dokumentů dotčených společností.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti,
které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané
i další propojené osoby a také ty informace, které byly za
důvěrné jakoukoliv osobou označeny. Dále jsou to veškeré
informace z obchodního styku, které by mohly být samy
o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo
skutečnostmi na újmu jakékoliv z propojených osob.

9. Ostatní

Tato zpráva o vztazích mezi propojenými osobami bude
součástí výroční zprávy společnosti GEMA ART GROUP a.s.
za rok 2019.

Správní rada přezkoumala tuto zprávu o vztazích a nemá
k ní žádné výhrady.

V Praze dne 30. 3. 2020


statutární ředitel
Mgr. Barbora Klimšová


předseda správní rady
Mgr. Tereza Bisová

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	26437741

Minimální závažný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	AKTIVA	Č. řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
	AKTIVA CELKEM (Součet A až D)	001	160 676	-17 929	142 747	115 639
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva (Součet B.I. až B.III.)	003	47 275	-17 929	29 346	29 604
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (Součet I.1. až I.5.)	004	928	-928	-	39
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	789	-789	-	-
B.I.2.1.	Software	007	789	-789	-	-
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	009	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	139	-139	-	39
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (Součet II.1. až II.5.)	014	33 537	-17 001	16 536	16 755
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	6 723	-866	5 857	6 085
B.II.1.1.	Pozemky	016	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	017	6 723	-866	5 857	6 085
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	26 470	-16 135	10 335	10 670

Označení	AKTIVA	Č. řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	-	-	-	-
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	-	-	-	-
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	344	-	344	-
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	344	-	344	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (Součet III.1. až III.7.)	027	12 810	-	12 810	12 810
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	030	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	12 810	-	12 810	12 810
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	12 810	-	12 810	12 810
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	-	-	-	-
C.	Oběžná aktiva (Součet C.I. až C.IV.)	037	112 794	-	112 794	85 606
C.I.	Zásoby (Součet I.1. až I.5.)	038	1 900	-	1 900	126
C.I.1.	Materiál	039	-	-	-	-
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 900	-	1 900	126
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	-	-	-	-
C.I.3.1.	Výrobky	042	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	043	-	-	-	-
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	-	-	-	-
C.II.	Pohledávky (Součet II.1. až II.3.)	046	99 939	-	99 939	72 266
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	10 612	-	10 612	22 289

Označení	AKTIVA	Č. řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období
a	b	c	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	3 566	-	3 566	8 832
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	7 046	-	7 046	13 457
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	7 046	-	7 046	13 457
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	-	-	-	-
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	89 327	-	89 327	49 977
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	83 586	-	83 586	47 465
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	5 741	-	5 741	2 512
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	139	-	139	6
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 716	-	2 716	1 321
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	-	-	-	-
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 886	-	2 886	1 185
C.II.3	Časové rozlišení aktiv	144	-	-	-	-
C.II.3.1	Náklady příštích období	145	-	-	-	-
C.II.3.2	Komplexní náklady příštích období	146	-	-	-	-
C.II.3.3	Příjmy příštích období	147	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (Součet III.1. až III.2.)	068	-	-	-	-
C.III.1	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	-	-	-	-
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky (Součet IV.1. až IV.2.)	071	10 955	-	10 955	13 214
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	44	-	44	185
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	10 911	-	10 911	13 029
D.	Časové rozlišení aktiv (Součet D.1. až D.3.)	074	607	-	607	429
D.1.	Náklady příštích období	075	607	-	607	429
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	077	-	-	-	-

Označení	PASIVA	Č. řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (Součet A. až D.)	078	142 747	115 639
A.	Vlastní kapitál (Součet A.I. až A.VI.)	079	42 004	41 751
A.I.	Základní kapitál (Součet I.1. až I.3.)	080	2 100	2 100
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 100	2 100
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (Součet II.1. až II.2.)	084	39 105	39 105
A.II.1.	Ážio	085	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	39 105	39 105
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	38 755	38 755
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	350	350
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	-	-
A.III.	Fondy ze zisku (Součet III.1. až III.2.)	092	51	51
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	51	51
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	-	-
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (Součet IV.1. až IV.2.)	095	495	495
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	495	495
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	253	-
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	-	-
B. + C.	Cizí zdroje (Součet B. + C.)	101	98 325	61 532
B.	Rezervy (Součet B.1. až B.4.)	102	-	-
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	106	-	-

Označení	PASIVA	Č. řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
C.	Závazky (Součet C.I. až C.III.)	107	98 325	61 532
C.I.	Dlouhodobé závazky (Součet I.1. až I.9.)	108	19 535	-
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	-	-
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	-	-
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	111	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	18 000	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	-	-
C.I.6	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	-	-
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	-	-
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	1 535	-
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	120	-	-
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	121	-	-
C.I.9.3	Jiné závazky	122	1 535	-
C.II.	Krátkodobé závazky (Součet II.1. až II.8.)	123	78 790	61 532
C.II.1	Vydané dluhopisy	124	-	-
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	-	-
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	126	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	-	102
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	-	-
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	66 371	32 997
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	-	-
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	-	-
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132	-	-
C.II.8.	Závazky – ostatní	133	12 419	28 433
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	105	-

Označení	PASIVA	Č. řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	-	19 207
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 102	952
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	653	565
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	4 646	1 918
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	941	36
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	4 972	5 755
C.III	Časové rozlišení pasiv (Součet III.1. až III.2.)	148	-	-
C.III.1	Výdaje příštích období	149	-	-
C.III.2	Výnosy příštích období	150	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv (Součet D.1. až D.2.)	141	2 418	12 356
D.1.	Výdaje příštích období	142	2	68
D.2.	Výnosy příštích období	143	2 416	12 288

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Sestaveno dne: 18. 8. 2020

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	26437741

Minimální závažný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	Č. řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném	minulém
			1	2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	245 690	-
II.	Tržby za prodej zboží	002	785	-
A.	Výkonová spotřeba (Součet A.1. až A.3.)	003	219 825	-
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	-	-
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	4 532	-
A.3.	Služby	006	215 293	-
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	-1 774	-
C.	Aktivace (-)	008	-	-
D.	Osobní náklady (Součet D.1. až D.2.)	009	22 063	-
D.1.	Mzdové náklady	010	16 548	-
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	5 515	-
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	5 515	-
D.2.2.	Ostatní náklady	013	-	-
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (Součet E.1. až E.3.)	014	3 476	-
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	3 476	-
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	016	3 476	-
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	017	-	-
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018	-	-

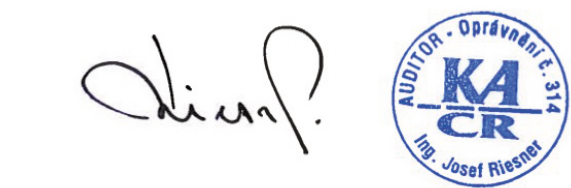
Označení	TEXT	Č. řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném	minulém
			1	2
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-	-
III.	Ostatní provozní výnosy (Součet III.1. až III.3.)	020	829	-
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	2	-
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	-	-
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	827	-
F.	Ostatní provozní náklady (Součet F.1. až F.5.)	024	2 245	-
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	-	-
F.2.	Prodaný materiál	026	-	-
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	73	-
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-	-
F.5.	Jiné provozní náklady	029	2 172	-
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+II.-A.-B.-C.-D.-E.+III.-F.)	030	1 469	-
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (Součet IV.1. až IV.2..)	031	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	032	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (Součet V.1. až V.2.)	035	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	036	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (Součet VI.1. až VI.2.)	039	92	-
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	040	91	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	1	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (Součet J.1. až J.2.)	043	929	-
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	044	-	-
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	929	-
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	95	-

Označení	TEXT	Č. řádku	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném	minulém
			1	2
K.	Ostatní finanční náklady	047	208	-
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (IV.-G.+V.-H.+VI.-I.-J.+VII.-K)	048	-950	-
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *(ř.30)+*(ř.48)	049	519	-
L.	Daň z příjmů (Součet L.1. až L.2.)	050	266	-
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	266	-
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052	-	-
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **(ř.49)-L.	053	253	-
M.	Převod podílu výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **(ř.53)-M.	055	253	-
*	Čistý obrat za účetní období (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	056	247 491	-

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Sestaveno dne: 18. 8. 2020

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	26437741

Minimální závažný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště: Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Vlastní kapitál
a	b	A. I.	A. II.	A. III.	A. IV.+V.+VI.	A.
R.	Stav na začátku úč. období	2 100	39 105	51	495	41 751
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	253	253
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	253	253
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-	-	-
D.3.	Upsaný zákl. kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč. období	2 100	39 105	51	748	42 004

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Sestaveno dne: 18. 8. 2020

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ke dni 31. 12. 2019 (v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019	12	26437741

Minimální závažný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:

GEMA ART GROUP a.s.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště:
Haštalská 27/760, 110 00 Praha 1

Označení	TEXT	(+/-)	Skutečnost v účetním období	
a	b	c	běžném	minulém
				-
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		13 214	-
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	519	-
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	4 311	-
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	3 476	-
A. 1. 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	-	-
A. 1. 3	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-2	-
A. 1. 4	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A. 1. 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	(+/-)	837	-
A. 1. 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	4 830	-
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	-22 203	-
A. 2. 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	(-/+)	-27 851	-
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	(+/-)	7 422	-
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	(-/+)	-1 774	-
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do „P“	(-/+)	-	-
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	-17 373	-
A. 3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-929	-

Označení	TEXT	(+/-)	Skutečnost v účetním období	
		c	běžném	minulém
A. 4.	Přijaté úroky	(+)	92	-
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	(-)	-266	-
A. 7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	-18 476	-
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	-3 218	-
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	2	-
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	-3 216	-
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	19 433	-
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	-	-
C. 2. 1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. Kapitálu, ážia popř. fondů ze zisku	(+)	-	-
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-	-
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	SUM	19 433	-
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	SUM	-2 259	-
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	10 955	-

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Sestaveno dne: 18. 8. 2020

Předmět podnikání: restaurování, stavební práce





PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Příloha je zpracována v souladu § 39 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních záznamů účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy, účetní závěrka a ostatní účetní záznamy) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

I. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky



Obchodní firma:
GEMA ART GROUP a.s.,

IČ: 264 37 741

Sídlo: Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1

Právní forma: Akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 5. března 2001

Rozhodující předmět činnosti: Restaurování děl z oboru výtvarných umění, která nejsou kulturními památkami nebo jejich částmi. Provádění staveb.

2. Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v účetní jednotce

Jméno fyzické osoby, obchodní jméno právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		podíl	tj. %	podíl	tj. %
QED SYSTEMS a.s.	Haštalská 760/27, Praha 1		100		

3. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku

V důsledku realizace rozdělení společnosti GEMA ART GROUP a.s., se sídlem Praha 1, Haštalská 760/27, PSČ 11000, IČ: 264 37 741, formou odštěpení sloučením s nástupnickými společnostmi (a) GEMA ART International s.r.o., se sídlem Haštalská 760/27, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 076 87 672 a (b) GAG Port s.r.o., se sídlem Haštalská 760/27, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 076 28 277, přešly na nástupnické společnosti odštěpované části jmění rozdělované společnosti

GEMA ART GROUP a.s., specifikované v projektu rozdělení ze dne 18. 12. 2018 a dle stejného projektu rozdělení došlo také k povinnému snížení základního kapitálu společnosti GEMA ART GROUP a.s. Rozhodným dnem přeměny je 1. 1. 2019.

4. Organizační struktura a její změny v uplynulém účetním období

Základní princip řízení vychází z modelu – valná hromada – statutární orgán – zaměstnanci

4.1 Dluhy nebo závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku. Konsolidující jednotkou je společnost QED Systems a.s.

4.2 Nevyskytly se žádné transakce se spřízněnými osobami, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

4.3 Hodnoty minulého období obsahují hodnoty před podnikovou přeměnou.

5. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Funkce	Jméno a příjmení
Statutární ředitel	Mgr. Barbora Klimšová
Předseda správní rady	Mgr. Tereza Bisová
Člen správní rady	Ing. Jan Drössler
Prokura	Ing. Kamil Bahbouh
Prokura	Ing. Petr Justa

6. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Min. účetní období	Běžné účetní období	Min. účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	30	28	1	1
Mzdové náklady	16 548	13 124	588	422
Odměny členům statutárních orgánů				
Odměny členům dozorčích orgánů				
Náklady na sociální zabezpečení	5 462	4 354	199	196
Sociální náklady	53	54	4	4
Osobní náklady celkem	22 063	17 532	791	622

7. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům statutárních a dozorčích orgánů

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyla poskytnuta žádná peněžitá ani jiná plnění.

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování a odpisování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady, způsoby oceňování a odpisování vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a z prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

1. Způsob ocenění majetku
1.1 Ocenění a způsob účtování zásob

Zásoby se účtují
a) způsobem B evidence zásob

Nakupované zásoby se oceňují
a) ve skutečných pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, provize, pojistné, jiné náklady),

Zásoby vlastní výroby se oceňují
a) ve skutečných výrobních nákladech, které zahrnují skutečné přímé náklady a výrobní režii.

1.2 Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností není vytvářen. Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností není.

1.3 Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

a) metodou ekvivalence se oceňují podíly v dceřiných společnostech.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Účetní jednotka neevidovala ve sledovaném účetním období majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

4. Opravné položky k majetku
a) Opravné položky nebyly tvořeny.

5. Odpisování

a) Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 32a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (účetní a daňové odpisy se rovnají).

Daňové odpisy – použita metoda:
a) rovnoměrných odpisů (dle § 32 ZDP),
b) zrychlených odpisů (dle § 32 ZDP).

Systém odpisování drobného majetku
Drobný hmotný majetek do 40 000 Kč se účtuje při pořízení do nákladů.
Drobný nehmotný majetek do 60 000 Kč se účtuje při pořízení do nákladů

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

V průběhu účetního období
b) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
– aktuální čtvrtletní kurz vyhlášený ČNB k poslednímu dni předchozího čtvrtletí.

Koncem účetního období
Společnost přepočítává všechny položky znějící na cizí měnu kurzem vyhlášeným ČNB k rozvahovému dni.

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

1.1 Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a způsob zajištění
V průběhu zdaňovacího období byly uhrazeny úvěry, úroky z úvěrů byly ve výši 20 413 tis. Kč. Záporná hodnota závazku k úvěrovým institucím vznikla přeplacením úvěrového účtu.

2. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

2.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Pozemky				
Stavby	6 723			6 723
Samostatné hmotné movité věci	24 576	1 894		26 470
Ostatní DHM				
Nedokončený DHM		344		344

2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	789			789
Ocenitelná práva				
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
Ostatní DNM	139			139
Nedokončený DNM				

2.3 Oprávky k hmotnému a nehmotnému majetku

Skupina hmotného majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Stavby	638	228		866
Samostatné movité věci	13 374	3 208	447	16 135

Skupina nehmotného majetku	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	789			789

3. Vlastní kapitál

3.1 Zvýšení nebo snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu

Položka	Běžné období	Minulé období
Základní kapitál	2 100	70 000
Ostatní kapitálové fondy	39 156	401
Statutární a ostatní fondy tvořené ze zisku		
Nerozdělený zisk minulých let	495	6 698
Neuhrazená ztráta minulých let		924
Jiný výsledek hospodaření minulých let		
Výsledek hospodaření běžného účetního období	253	495
Rozhodnuto o zálohách na podíl ze zisku		
Vlastní kapitál celkem	42 004	76 670

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období:
Zisk byl převeden na účet nerozdělený zisk minulých let.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:
Zisk vytvořený v účetním období bude v celé výši převeden na účet nerozdělený zisk minulých let.

3.2 Struktura základního kapitálu

Běžné období			
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na jméno	7 000	300 Kč	

Minulé období			
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie
Na jméno	7 000	10 000 Kč	

4. Pohledávky a dluhy

4.1 Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
60–90	740		0	
90–180	1 123		0	
180–360	0		4	
360 a více	267		181	

4.2 Dluhy po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
60–90	204		348	
90–180	245		847	
180–360	246		120	
360 a více	0		211	

Pohledávky a závazky evidované v účetnictví jsou tvořeny zejména pozastávkami s odloženou dobou splatnosti.

5. Výnosy podle druhů činnosti a zeměpisného umístění

Položka	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za vlastní výroby						
Tržby z prodeje služeb	245 690	245 690		182 170	175 095	7 075
Tržby za zboží	785	785		1 070	1 070	
Ostatní provozní výnosy	829	829		1 528	1 528	
Finanční výnosy	187	187		861	861	
Mimořádné výnosy						
Celkem	247 491	247 491		185 629	178 554	7 075

6. Významné události po datu účetní závěrky

Vláda ČR v prvním kvartálu roku 2020 začala přijímat opatření na základě informací o rozšiřující se epidemii koronaviru. Tak jako v celém světě, působí i v ČR tato bezpečnostní vládní opatření na vývoj ekonomiky. Představenstvo společnosti GEMA ART GROUP neustále pečlivě monitoruje situaci a hledá způsoby, jak minimalizovat možné dopady této pandemie na činnost společnosti. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení GAG nezaznamenalo významný pokles obrátu, situaci i eventuální negativní následky této pandemie na činnost společnosti neustále monitoruje a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění případných negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že GAG bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Sestaveno dne: 16. 8. 2020	Sestavil: Ing. Miloš Jareš	Podpis statutárního zástupce:
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



Gema